

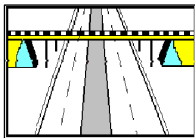
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»**

Свидетельство № 0852-2016-2461002003-П-9 от 27 апреля 2016 г.

**Заказчик – Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту
г. Саяногорска**

**Разработка проектно-сметной документации на
реконструкцию дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)**

**Раздел 10 Иная документация
Проект планировки территории линейного объекта и проект
межевания территории линейного объекта**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»**

Свидетельство № 0852-2016-2461002003-П-9 от 27 апреля 2016 г.

Заказчик – Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту
г. Саяногорска

**Разработка проектно-сметной документации на
реконструкцию дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)**

**Раздел 10 Иная документация
Проект планировки территории линейного объекта и проект
межевания территории линейного объекта**

Директор

Главный инженер проекта



В. Г. Шлойда

Г.А. Колмогорова

2019 г

Обозначение	Наименование	Страницы
	Проект планировки территории линейного объекта	
	<i>Основная часть</i>	
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	
	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	
	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	
	2.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта	
	2.2 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	
	2.3 Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия	
	2.4 Мероприятия по охране окружающей среды	
	2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры территории	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории линейного объекта	
	Схема организации движения транспорта	
	Схема вертикальной планировки территории	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий объектов культурного наследия	
	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500	
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	4.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ	
	4.1.1 Климат	
	4.1.2 Гидрография	
	4.1.3 Почвы	
	4.1.4 Инженерно-геологическая характеристика	
	4.2 Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны	
	4.3 Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую	
	Приложения	
	Приложение А Задание	
	Приложение Б Программа и результаты инженерных изысканий	
	Приложение В Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	

Обозначение	Наименование	Страницы
	Проект межевания территории линейного объекта	
	Раздел 5 Проект межевания территории. Основная часть	
	5.1 Общие положения	
	5.1.1 Введение	
	5.1.2 Цель разработки проекта	
	5.1.3 Используемые исходные материалы	
	5.1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания территории	
	5.1.5 Сервитуты и иные обременения	
	5.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	
	5.2.1 Параметры вновь образуемого земельного участка. Характеристики вновь образуемого земельного участка путем перераспределения	
	5.2.2 Формирование красных линий	
	5.2.3 Правовой статус объектов межевания территории	
	5.2.4 Основные показатели по проекту межевания территории	
	5.2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории	
	План межевания территории Масштаб 1:1000	
	Схема границ территорий образуемых земельных участков	
	Раздел 6 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Схема границ территории линейного объекта	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий объектов культурного наследия	

Введение

В проекте разработана реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск), осуществляемая за счет бюджета Республики Хакасия.

Проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)» разработан на основании Постановления Правительства РФ N564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и утвержденного Задания ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 26.06.2017 г. Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Назначение, содержание и утверждение документации о планировке территории определены главой 5 Градостроительного кодекса РФ и главой 17 Закона Республики Хакасия N83-ЗРХ от 05.10.2012 «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (с последующими изменениями).

В проекте учтены основные положения действующих муниципальных целевых программ муниципального образования «г. Саяногорск», Стратегические приоритеты социально-экономического развития Республики Хакасия до 2020 года, положения проекта Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года и Схемы территориального планирования Республики Хакасия.

Документация на проект планировки территории по объекту «Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)»: (далее – Территория) разработана на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки г. Саяногорска, утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов №110 от 22.12.2010 г.;
- Стратегии социально-экономического развития.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования: СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»; СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Целями разработки проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания линейного объекта территории являются:

- 1 Обеспечение устойчивого развития территории МО г. Саяногорск Республики Хакасия;
 - 2 Выделение элементов планировочной структуры территорий проектирования; обоснование границ территорий, в пределах которых разрабатывается реконструкция, в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной генпланами соответствующих муниципальных образований Республики Хакасия, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
 - 3 Установление зон планируемого размещения объектов и сооружений:
 - инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - установление информационных щитов и указателей;
- Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта: «Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)».

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта

Участок реконструкции располагается по ул. Юбилейная в г. Саяногорск. Начало участка разбивки оси трассы ПК0+00 располагается на перекрестке с ул. Metallургов; конец участка ПК5+79 – на перекрестке с ул. Транспортная. Протяженность участка реконструкции составляет 579 м.

Участок проходит по территории муниципального образования г. Саяногорск.

При выполнении работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта, планируемого к размещению, согласно СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» были приняты следующие параметры запроектированных автобусных остановок:

Категория улицы	– улица в зоне жилой застройки;
Основная расчетная скорость, км/ч	– 50;
Число полос движения	– 2;
Ширина полосы движения, м	– 3,5;
Ширина тротуара, м	– 2,0;
Тип дорожной одежды	– усовершенствованный облегченный;
Вид покрытия	– асфальтобетон.

Каталог координат узловых и поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности РХ); система координат – 166

Наименование	X, м	Y, м			
1	343936,726	201576,957	27	344216,800	201833,018
2	343939,130	201583,750	28	344213,800	201836,060
3	343978,970	201622,560	29	344234,380	201855,050
4	343984,219	201616,764	30	344254,270	201873,420
5	344000,109	201630,791	31	344260,238	201879,770
6	343993,080	201638,500	32	344259,260	201882,900
7	344027,470	201669,330	33	344266,515	201889,180
8	344038,828	201680,085	34	344273,770	201895,460
9	344038,510	201680,380	35	344278,000	201899,350
10	344049,390	201687,870	36	344281,200	201895,800
11	344049,589	201689,389	37	344284,070	201898,440
12	344061,118	201700,722	38	344282,990	201899,620
13	344082,914	201719,307	39	344284,170	201900,700
14	344090,929	201713,827	40	344285,250	201899,520
15	344100,317	201721,804	41	344296,490	201909,800
16	344105,368	201725,889	42	344307,730	201920,080
17	344103,855	201727,760	43	344314,785	201926,615
18	344101,760	201730,350	44	344321,840	201933,150
19	344103,890	201735,960	45	344322,620	201933,010
20	344141,480	201763,170	46	344327,460	201940,600
21	344149,910	201774,420	47	344328,270	201940,202
22	344166,040	201788,330	48	344340,000	201958,930
23	344171,740	201792,740	49	344339,720	201960,290
24	344194,800	201811,820	50	344341,272	201960,603
25	344194,040	201812,720	51	344343,904	201963,347
26	344207,880	201824,220	52	344347,102	201966,019
			53	344349,659	201967,386
			54	344353,479	201968,410

55	344358,382	201968,243
56	344360,255	201967,738
57	344365,693	201968,148
58	344367,337	201968,102
59	344368,474	201970,878
60	344324,466	201988,680
61	344323,267	201985,826
62	344324,306	201984,030
63	344327,631	201980,827
64	344328,791	201979,877
65	344330,173	201977,374
66	344329,877	201973,808
67	344327,833	201970,128
68	344325,351	201966,215
69	344315,807	201952,854
70	344308,430	201945,310
71	344279,740	201920,030
72	344282,990	201916,420
73	344265,180	201900,350
74	344263,750	201901,930
75	344207,905	201852,555
76	344152,060	201803,180
77	344133,650	201786,900
78	344115,240	201770,620
79	344111,750	201774,420
80	344099,435	201763,440
81	344087,120	201752,460
82	344069,869	201736,893
83	344075,800	201730,420
84	344067,080	201722,425
85	344058,360	201714,430
86	344057,490	201715,435
87	344056,620	201716,440
88	344055,490	201715,455
89	344054,360	201714,470
90	344053,095	201715,025
91	344052,663	201715,211
92	344049,892	201712,756
93	344047,118	201710,299
94	344047,880	201709,070
95	344048,320	201708,315
96	344048,760	201707,560
97	344048,750	201707,020
98	344048,400	201706,240
99	344047,920	201705,740
100	344047,440	201705,240
101	344045,880	201703,880
102	344039,380	201697,735
103	344032,880	201691,590
104	344029,280	201688,175
105	344025,680	201684,760
106	344021,115	201680,630
107	344016,550	201676,500

108	344013,970	201677,920
109	344007,668	201672,165
110	344008,927	201670,622
111	344009,352	201669,572
112	344009,452	201667,633
113	344008,478	201665,519
114	344005,342	201662,615
115	344005,990	201661,900
116	343990,430	201647,800
117	343986,227	201652,435
118	343981,389	201648,241
119	343977,404	201652,718
120	343963,690	201640,452
121	343966,480	201637,210
122	343960,725	201632,505
123	343954,970	201627,800
124	343939,695	201615,710
125	343924,420	201603,620
126	343918,580	201610,340
127	343917,580	201609,590
128	343908,379	201609,974
129	343907,392	201609,232
130	343913,410	201601,100
131	343928,660	201600,810
132	343937,920	201592,360
133	343935,470	201578,720
1	343936,726	201576,957

1120	344128,150	201760,110
1121	344126,560	201758,630
1122	344125,620	201759,640
1123	344127,200	201761,120
1120	344128,150	201760,110

1000	344322,350	201936,370
1001	344321,290	201937,260
1002	344322,680	201938,930
1003	344323,740	201938,040
1000	344322,350	201936,370

1005	344245,340	201866,780
1006	344246,940	201868,250
1007	344246,010	201869,270
1008	344244,400	201867,800
1005	344245,340	201866,780

1015	344164,690	201793,050
1016	344163,100	201791,560
1017	344162,160	201792,570
1018	344163,740	201794,060
1015	344164,690	201793,050

1130	344095,880	201730,080
------	------------	------------

1131	344095,130	201728,930
1132	344093,310	201730,110
1133	344094,060	201731,270
1130	344095,880	201730,080

1150	344084,200	201735,290
1151	344082,030	201735,290
1152	344082,030	201736,670
1153	344084,200	201736,670
1150	344084,200	201735,290

2.2 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

На ПК3+68, ПК3+99, ПК4+02, ПК4+25, ПК4+57, ПК4+88, ПК4+91 существующие опоры ЛЭП 0,4 кВ расположены в стесненных условиях и защищаются бортовым камнем БР 300.60.20.

2.3 Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия

Согласно Генеральному плану МО г. Саяногорск, объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлено.

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды

На территории реконструкции были произведены отборы проб почв для последующего химического и бактериологического анализа. Все представленные образцы (пробы) по санитарно-гигиеническим и микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Процесс реализации намечаемой деятельности сопровождается воздействием на окружающую среду в виде выбросов различных загрязняющих веществ.

Воздействие на атмосферный воздух складывается, в основном, из воздействия при производстве строительно-монтажных работ. Воздействие при эксплуатации частично уменьшается за счет устройства непылящего асфальтобетонного покрытия.

Основными загрязняющими веществами атмосферы района являются окислы азота и углерода, бензапирен, сажа, взвешенные вещества. Уровень загрязнения атмосферы в районе строительства по данным веществам не превышает ПДК.

При проведении земляных работ в летний период, для снижения запыленности в период производства работ, предполагается осуществлять периодический полив дороги в зоне производства работ водой и, при необходимости, ограничивать скорость движения автотранспорта, ограничивать площадь ведения работ, ограничивать количество одновременно работающей строительной техники.

Заправка автомобилей предусмотрена на существующих АЗС. Ремонт производится на специализированных предприятиях.

2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей, пожароопасных и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для автомобильных дорог, наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», государственных стандартов, строительных норм и

правил, норм пожарной безопасности, технических условий и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Обеспечение пожарной безопасности на автодорогах возложено на пожарную часть №6 г. Саяногорск.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Настоящий раздел обобщает и концентрирует все технические и организационные решения по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

В целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, проектной документацией предусматривается создание системы обеспечения пожарной безопасности.

В состав системы обеспечения пожарной безопасности включены: система предотвращения пожара, система противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики указанных систем приняты с учетом специфики проектируемого объекта и в соответствии с требованиями глав 13, 14, 19 №123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами: применение негорючих веществ и материалов и ограничение массы (объема) горючих веществ и материалов. Физико-химические свойства органоминеральной смеси, используемой в покрытии, практически исключают его воспламенение и последующее горение при эксплуатации дороги.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается отсутствием на проектируемом объекте каких-либо источников зажигания, способных привести к пожару.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» и №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

На проектируемом объекте технологические процессы, связанные с действиями, направленными на изменение свойств и (или) состояния обращающихся в процессе веществ и изделий и классифицируемые по пожарной опасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля», отсутствуют.

Классифицируемые по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности технологические среды на проектируемом объекте отсутствуют (ст. 16 № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара на проектируемом объекте классификация пожаров и опасных факторов пожара не проводится.

На проектируемом объекте зданий и сооружений (автовокзалов, постов ДПС, весовых и других) нет.

В составе линейного объекта не предусматривается строительство зданий и сооружений, для которых требуется обеспечение противопожарных расстояний. В соответствии с требованиями п. 8.2 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», проезды для основных и

специальных пожарных машин следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 «СНиП П-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». При пожарах автотранспорта на проектируемых улицах, для проезда пожарных автомобилей используется непосредственно существующая автодорога.

Автодорога обеспечивает пропуск автотранспортных средств пожарных подразделений. Автодорога на территории строительства автобусных остановок имеет покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Вода доставляется из ближайших источников. Место варки и разогрева мастик и битумов размещается на территории АБЗ на специально отведенных площадках, оборудованных обваловкой высотой 0,3 м, ящиками с сухим песком емкостью 0,5 м³, лопатами, огнетушителями, и располагается на стационарном АБЗ на расстоянии:

- от зданий и сооружений IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости не менее 30 м;
- от зданий и сооружений III, IIIа степеней огнестойкости не менее 20 м;
- от зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости не менее 10 м.

При работе с горючими веществами и материалами должны соблюдаться требования СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть», ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на воспламеняемость»

При эксплуатации битумоварочных котлов необходимо соблюдать требования правил противопожарного режима, утверждённые постановлением Правительства РФ от 25.04.12 г. №390.

В соответствии с требованиями СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» и правил противопожарного режима помещения, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия, из расчета два огнетушителя и кошма на 100 м² помещения. Для тушения пожара в закрытых помещениях должны использоваться огнетушители порошковые (ОП5 или др.). На открытых площадках для тушения возгорания электротехники – огнетушители углекислотные (ОУ2 или др.).

Котлы для растапливания битумов и смол так же находятся в расположении базы АБЗ. Каждый котел должен быть исправен и снабжен плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на 3/4 их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим. Во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно, так, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5-6 см выше противоположного. Топочное отверстие котла должно быть оборудовано откидным козырьком из негорючего материала. После окончания работ топки котлов должны быть потушены и залиты водой. В процессе варки и разогрева битумных составов не разрешается оставлять котлы без присмотра. Внутри помещений подогревать битумные составы следует в бочках с электроподогревом. Не разрешается применять для подогрева приборы с открытым огнем. При приготовлении битумной мастики разогрев растворителей не допускается. При смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель (бензин, скипидар и др.). Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой. Не разрешается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места смешивания битума с растворителями. Для проектируемого объекта в соответствии с требованиями №123-ФЗ от 22.07.2008 и СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» наружное противопожарное водоснабжение не требуется и не предусматривается. В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют здания и сооружения, для которых требованиями №123-ФЗ от 22.07.2008, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» устанавливаются требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности, пределу огнестойкости и классу пожарной опасности строительных конструкций.

Других дополнительных мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, действующими нормативными документами по пожарной безопасности не требуется и проектной документацией не предусматривается.

Проектируемый объект, с учетом требований глав 7 и 8 №123-ФЗ от 22.07.2008 и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» не категоризируется по признакам взрывопожарной и пожарной опасности.

В соответствии с требованиями СП 5.13130. 2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» устройство систем автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения для проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием технических систем противопожарной защиты их описание не проводится.

В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» выполнение молниезащиты и заземления не требуется.

На проектируемом участке улицы технологических узлов и систем нет. Описание технических решений по противопожарной защите не предусмотрено.

В соответствии с действующими нормативными документами, создание пожарной охраны проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара, расчет сил и средств, для его ликвидации не проводится.

Пожары, связанные с дорожно-транспортными происшествиями, являются запроектными и в настоящем разделе не рассматриваются.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ обеспечивается:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом;
- соблюдение правил противопожарного режима при проведении строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание первичных средств пожаротушения;
- возможность безопасной эвакуации людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте.

При производстве строительно-монтажных работ предусмотрено использование современных средств техники безопасности и соблюдение охраны труда. Работающим необходимо обеспечить санитарно-гигиенические условия, с целью предотвращения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Обязательно работы должны осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих;
- пункты заправки должны быть стационарными в специально отведенных местах;
- заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится автозаправщиками, применение ведер и другой открытой посуды запрещается;
- слив масел на растительный почвенный покров запрещается, необходимо использовать поддоны.

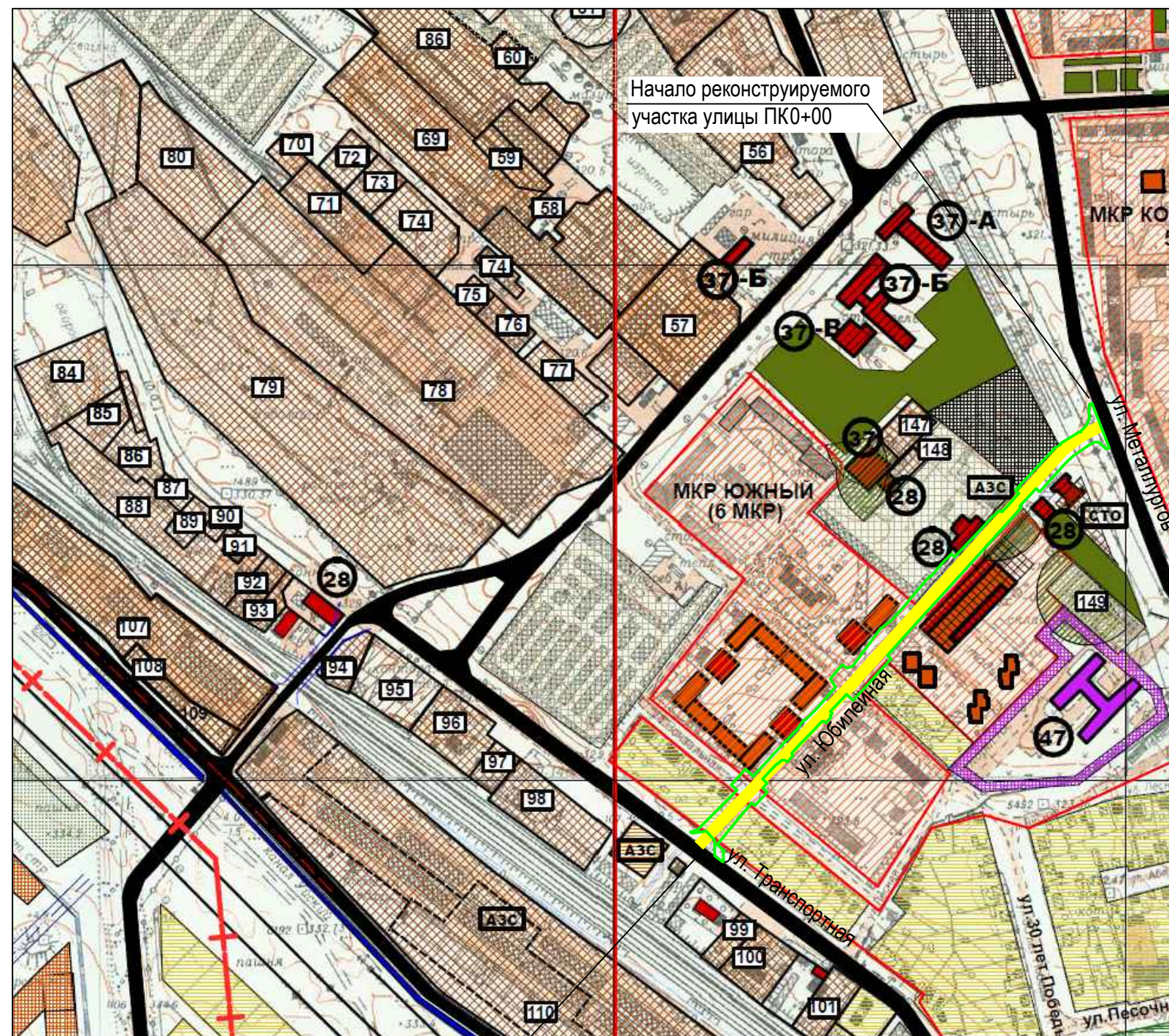
Построечный транспорт будет располагаться на базе АБЗ. В соответствии с требованиями правил противопожарного режима весь построечный транспорт обеспечен первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия (огнетушители углекислотные ОУ2 или др.).

Перечень веществ, для тушения которых опасно применять огнетушащие вещества на основе воды, приведен в Правилах по охране труда в подразделениях ГПС (ПОТ РО-78-001-96), см. таблицу 9. Кроме этого, сведения об ограничениях применимости огнетушащих веществ можно получить в справочниках «Пожарная опасность веществ и материалов и средства их тушения», прикладных программах «HIFEX» и «Совместимость веществ и материалов», разработанных ВНИИПО.

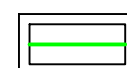
Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности нормативных документов по пожарной безопасности.

В соответствии с частью 3 ст. 6 ФЗ№123 от 22.07.2008 и п. 41 Постановления РФ от 16.02.2008 г. №87 расчет пожарного риска не проводится.

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть








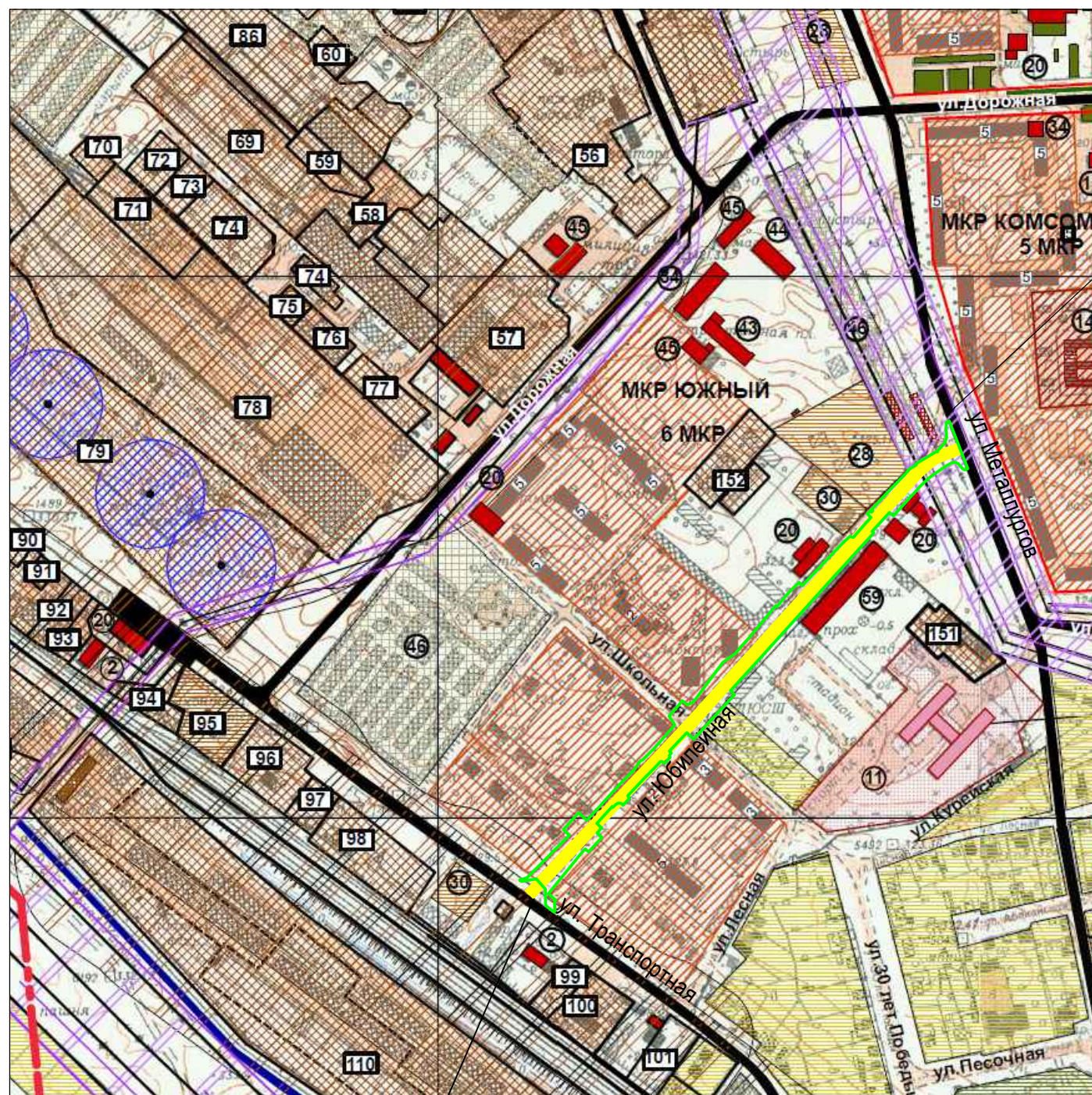
Конец реконструируемого участка
улицы ПК5+79



- граница территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки (граница отвода
земельного участка под ул. Юбилейная)

	Существующие производственные и коммунально-складские территории		Существующие границы М.О. г.Саяногорск
	Территории массивов гаражей и стоянок для хранения индивидуальных легковых автомобилей		Проектируемые границы М.О. г.Саяногорск
	Территории существующей многоэтажной застройки		Станции технического обслуживания
	Территории существующей и строящейся застройки усадебного типа		Автозаправочные станции
	Территории проектируемой многоэтажной застройки		Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)
	Территории проектируемой многоэтажной застройки на первую очередь		Зеленые насаждения санитарнозащитного назначения
	Территории проектируемой многоэтажной застройки при норме 58м2 на человека		Лесопарки, зеленые насаждения рекреационного назначения
	Территории проектируемой малоэтажной (2-4эт.) секционной застройки		Территории школьных и дошкольных детских учреждений
	Территории возможного развития многоэтажной застройки за пределами расчетного срока		Территории ранее запроектированных школьных и дошкольных детских учреждений
	Территории проектируемой застройки усадебного типа		Магистральные улицы и дороги /городского и районного значения/
	Территории проектируемой застройки блокированного типа		Стоянки для хранения автомобилей
	Территории проектируемой застройки усадебного и блокированного типа(2-ой вариант)		Территории садоводческих товариществ
	Территории возможного развития застройки усадебного типа за пределами расчетного срока		Территория проектируемого кладбища
	Существующая общественная застройка		Существующие учебные заведения
	Общественная застройка		Территории проектируемых учебных учреждений
	Ранее запроектированная общественная застройка		Существующие лечебные городские учреждения
	Неиспользуемые производственные территории		Территории проектируемых лечебных учреждений
	Торгово-оптовые базы		Закрытое кладбище
	Перспективные территории производств. и коммун.-складских пред-тий не более 100 кл.		Вариант размещения мало-этажной застройки на недействующей территории КСРЗ

						0180300005919000014 - 2019 - ППТ			
						Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Матвеев				05.19		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Янченко				05.19		П	2	
Рук.группы	Сиротенко				05.19				
Н.контроль	Исаев				05.19	Схема расположения элементов планировочной структуры территории	ООО		
ГИП	Колмогорова				05.19		"Автодорпроект "Трасса"		








Начало реконструируемого участка улицы ПК0+00

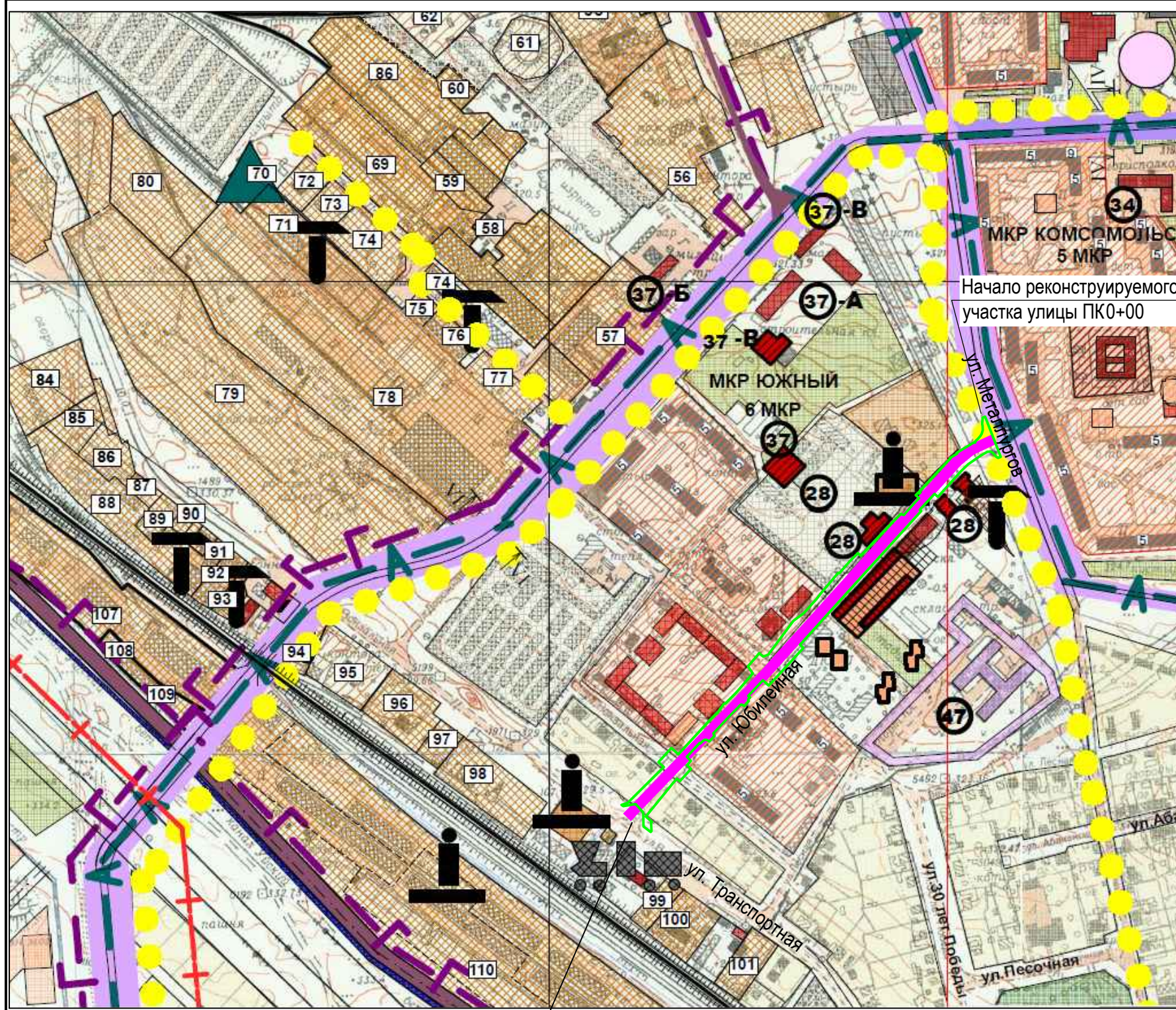
Условные обозначения

	общественная застройка		спортивные комплексы
	многоэтажная застройка		существующие красные линии
	усадебная застройка		красные линии проектируемой застройки
	река и канал Уйский		зелень общего пользования
	железная дорога		зелень специального назначения
	промышленная и коммунально-складская территория		школы и дет/сады
	производственные территории (недействующие предприятия)		учебные учреждения (институт, колледж, училище)
	автостоянки, АЗС, автосервис		торговая база (оптовая, мелкооптовая, розничная)
	гаражи		медицинские учреждения (больницы, поликлиники)
	граница М.О. г.Саяногорск		свалка (существующая)
	ЛЭП и санитарно-защитная зона		гравийные карьеры

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (граница отвода земельного участка под ул. Юбилейная)

Конец реконструируемого участка улицы ПК5+79

						0180300005919000014 - 2019 - ППТ			
						Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Матвеев			05.19		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Янченко			05.19		П	3	
Рук.группы		Сиротенко			05.19				
Н.контроль		Исаев			05.19				
ГИП		Колмогорова			05.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Автодорпроект "Трасса"		



Конец реконструируемого участка
улицы ПК5+79

Условные обозначения

Железные дороги

стратегического значения

местного значения

Внешние автодороги

республиканского значения

местного значения

Магистральные улицы и дороги

общегородского значения

районного значения

грузового движения

Трассы движения

автобуса

грузового автотранспорта

пешеходов

Транспортные развязки

с кольцевым движением транспорта

регулируемого движения транспорта

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (граница отвода земельного участка под ул. Юбилейная)

Транспортные сооружения

автостанции

грузовой двор

Станции технического обслуживания

автозаправочные станции АЗС

автозаправочные станции АГЗС

лодочные станции и причалы

возможное размещение ж/д вокзала за пределами расчетного срока






Гаражи и автостоянки

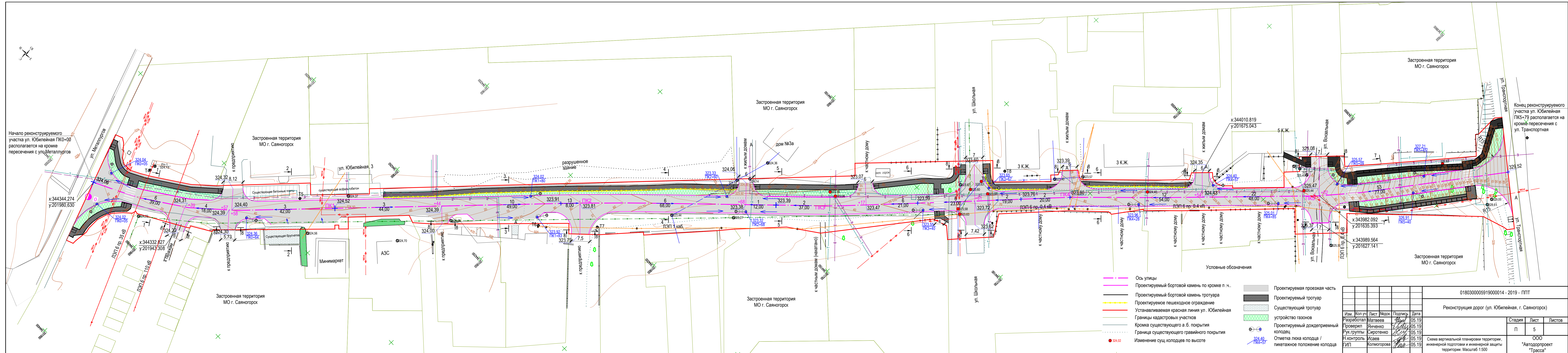
автобусов

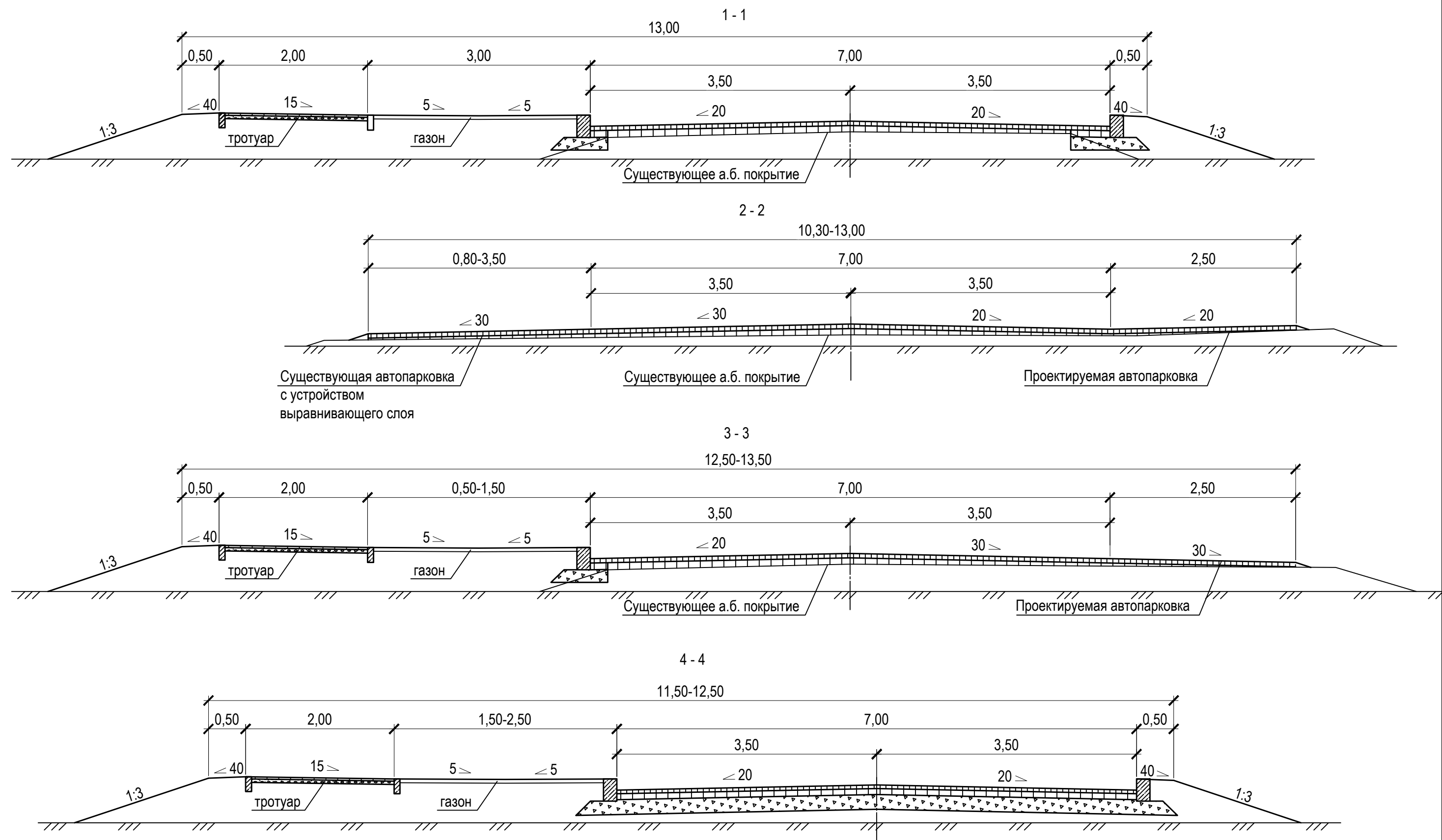
грузовых автомобилей

таксомоторов

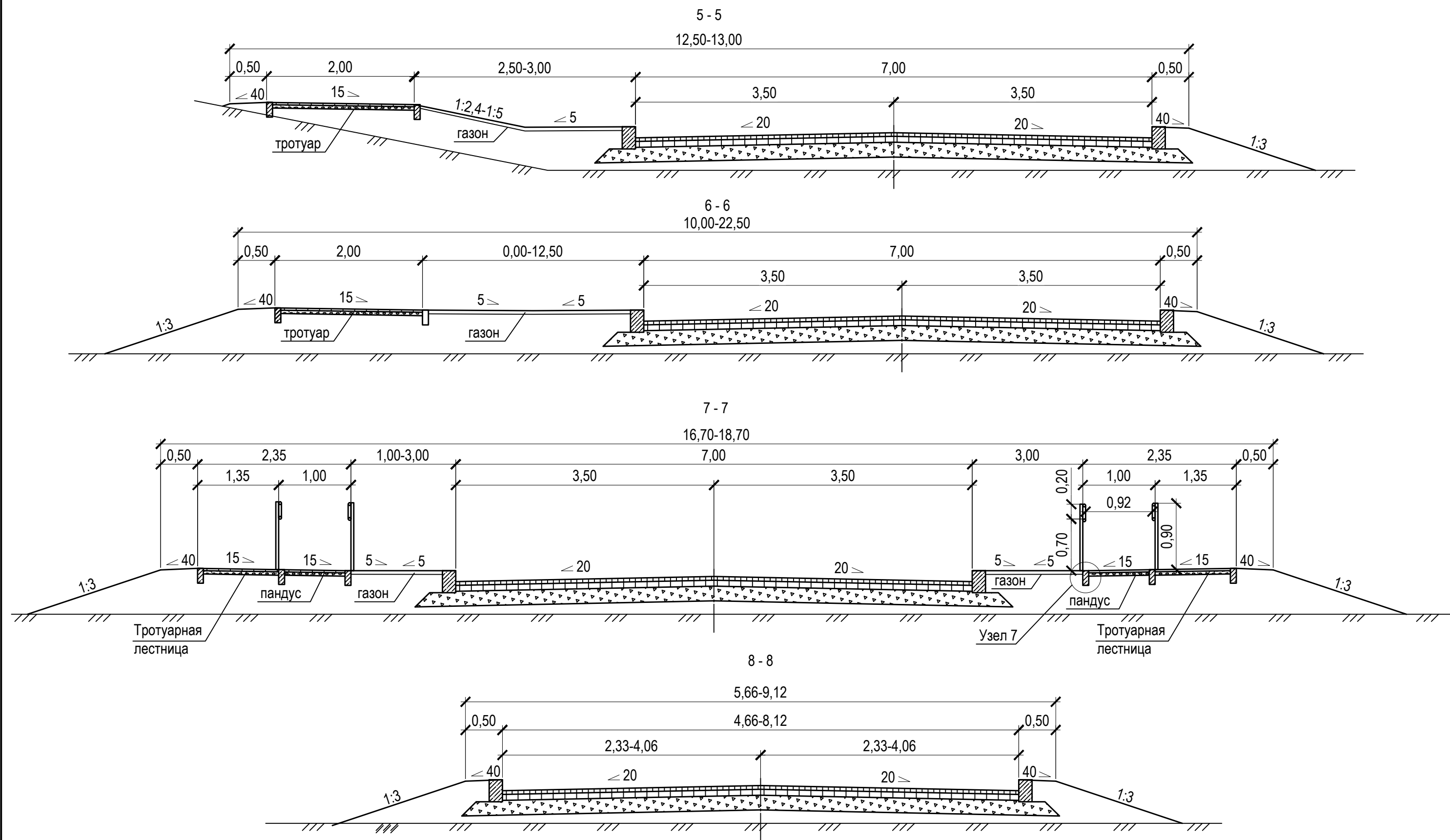
основные автостоянки

						0180300005919000014 - 2019 - ППТ			
						Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Матвеев			05.19		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Янченко			05.19		П	4	
Рук.группы		Сиротенко			05.19				
Н.контроль		Исаев			05.19				
ГИП		Колмогорова			05.19				
						Схема организации движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

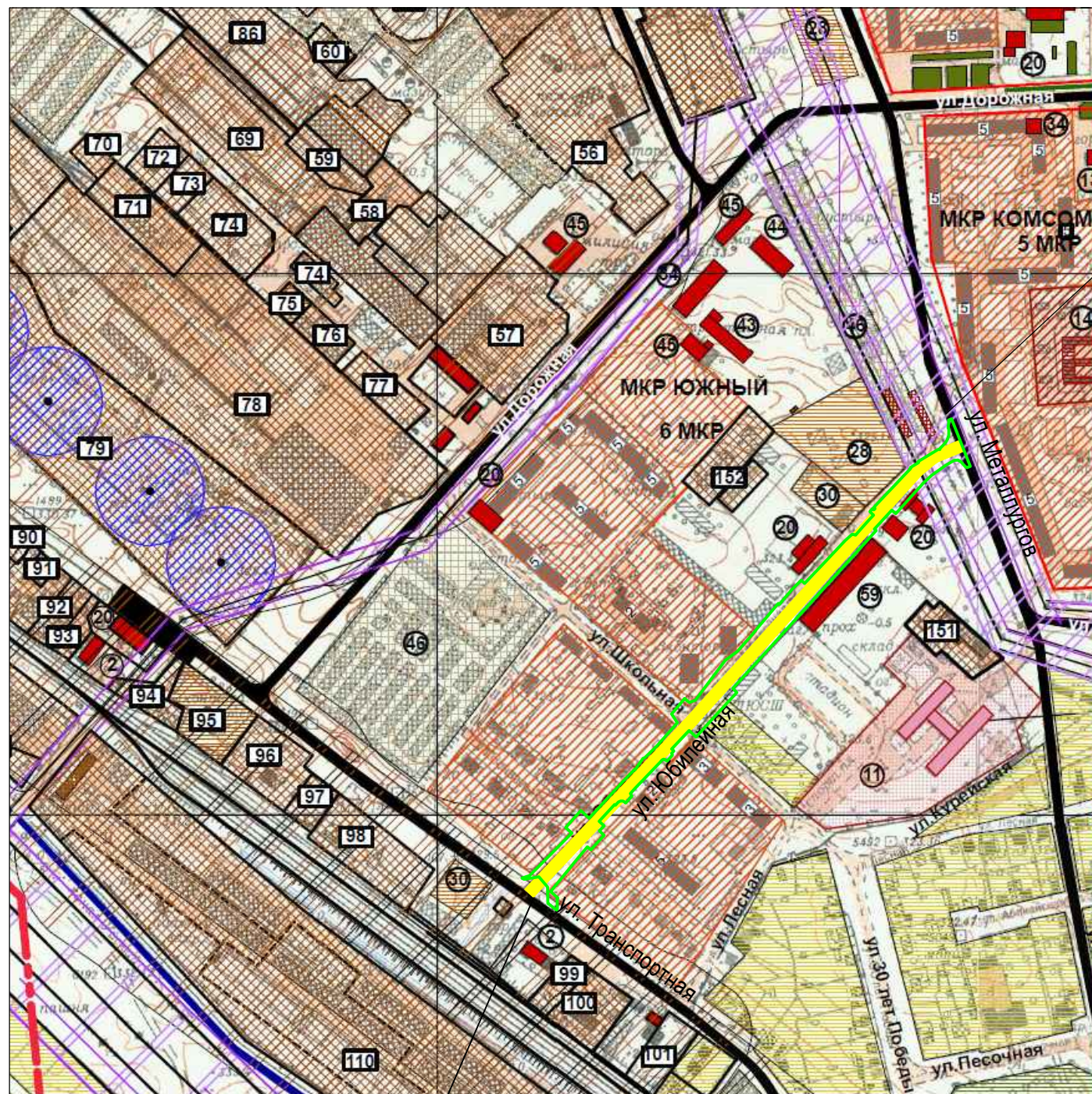




						0180300005919000014 - 2019 - ППТ			
						Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матвеев			<i>Матвеев</i>	05.19		П	6	
Проверил	Янченко			<i>Янченко</i>	05.19				
Рук.группы	Сиротенко			<i>Сиротенко</i>	05.19				
Н.контроль	Исаев			<i>Исаев</i>	05.19				
ГИП	Колмогорова			<i>Колмогорова</i>	05.19		ООО "Автодорпроект "Трасса"		



						0180300005919000014 - 2019 - ППТ			
						Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матвеев			<i>Матвеев</i>	05.19		П	7	
Проверил	Янченко			<i>Янченко</i>	05.19				
Рук.группы	Сиротенко			<i>Сиротенко</i>	05.19				
Н.контроль	Исаев			<i>Исаев</i>	05.19				
ГИП	Колмогорова			<i>Колмогорова</i>	05.19		ООО "Автодорпроект "Трасса"		



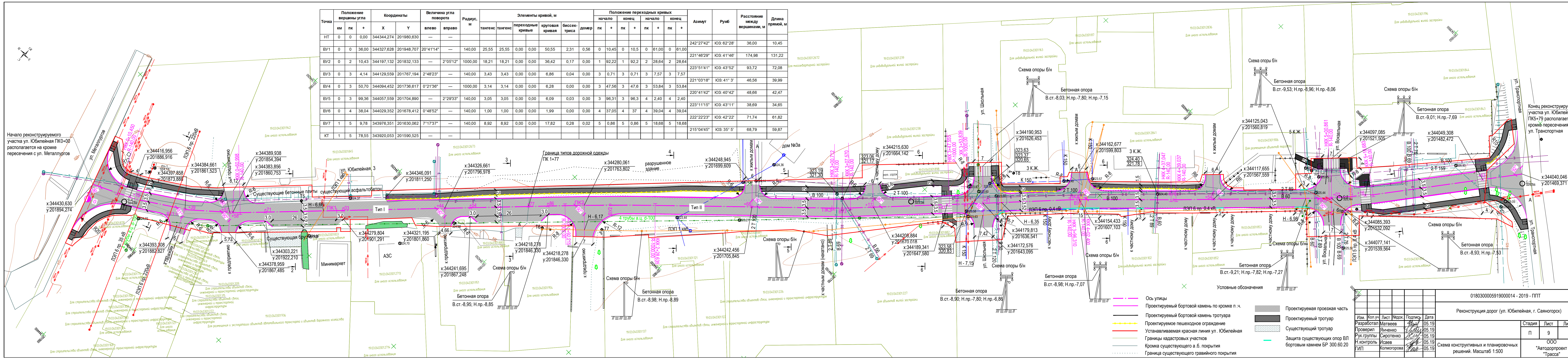
Начало реконструируемого участка улицы ПК0+00

Условные обозначения

- | | | | |
|--|---------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|
| | общественная застройка | | спортивные комплексы |
| | многоэтажная застройка | | существующие красные линии |
| | усадебная застройка | | красные линии проектируемой застройки |
| | река и канал Уйский | | зелень общего пользования |
| | железная дорога | | зелень специального назначения |
| | промышленная и коммунально-складская территория | | торговая база (оптовая, мелкооптовая, розничная) |
| | производственные территории (недействующие предприятия) | | санитарно-защитная зона от производственных и коммунально-складских предприятий |
| | автостоянки, АЗС, автосервис | | водоохранная зона |
| | гаражи | | санитарно-защитная зона от железной дороги |
| | граница М.О. г.Саяногорск | | санитарно-защитная зона от сооружений транспорта, спорта, торговли |
| | свалка (существующая) | | археологические зоны |
| | гравийные карьеры | | ЛЭП и санитарно-защитная зона |
| | медицинские учреждения (больницы, поликлиники) | | Зона подтопления при максимальном сбросе воды (13300м3/сек) |
| | школы и дет/сады | | Граница зоны подтопления в 2006г. (7000м3/сек) |
| | учебные учреждения (институт, колледж, училище) | | |
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (граница отвода земельного участка под ул. Юбилейная)

Конец реконструируемого участка улицы ПК5+79

						0180300005919000014 - 2019 - ППТ			
						Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий объектов культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матвеев				05.19		П	8	000 "Автодорпроект "Трасса"
Проверил	Янченко				05.19				
Рук.группы	Сиротенко				05.19				
Н.контроль	Исаев				05.19				
ГИП	Колмогорова				05.19				



Начало реконструируемого участка ул. Юбилейная ПК0+00 располагается на кромке пересечения с ул. Металлургов

Точка	Положение вершины угла			Координаты		Величина угла поворота		Радиус, м	Элементы кривой, м						Положение переходных кривых								Азимут	Румб	Расстояние между вершинами, м	Длина прямой, м																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	км	пк	+	X	Y	влево	вправо		тангенс	тангенс	переходные кривые		круговая кривая	биссектриса	домер	начало		конец		начало		конец																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																пк	+	пк	+	пк	+	пк					+																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
НТ	0	0	0,00	344344,274	201980,630	—	—																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

180300005919000014 - 2019 - ППТ					Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500	ООО "Автодорпроект "Трасса"
Разработал	Матвеев	05.19					
Проверил	Янченко	05.19					
Рук. группы	Сиротенко	05.19					
Н. контроль	Исаев	05.19					
ГИП	Колмогорова	05.19					
					Стадия	Лист	Листов
					П	9	

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

4.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

4.1.1 Климат

Климат района резко континентальный.

Тип местности по характеру и степени увлажнения, согласно Приложению В Таблицы В.1 СП 34.13330.2012 СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» – первый.

Дорожно-климатическая зона по СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» – III.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным метеостанции "Бея". Средняя глубина промерзания грунтов в районе изысканий составляет 1,80-2,70 м в зависимости от вида грунта. Многолетняя мерзлота в районе изысканий отсутствует.

4.1.2 Гидрография

Гидрографическая сеть района работ принадлежит бассейну р. Енисей. Основным водный объект района работ является р. Енисей

Гидрогеологические особенности территории определяются геоморфологическим строением и гипсометрическим положением речных бассейнов.

Участок изысканий расположен в старице р. Енисей.

4.1.3 Почвы

Почвы и растительность особенно наглядно отражает своеобразие природы района. Для проектируемого участка характерны почвы степные.

Почвы каштанового типа мощностью до 0,20 м. Подстилающими грунтами почв являются суглинки пылеватые полутвердые.

Отсутствие оврагов свидетельствует о пассивной эрозионной деятельности поверхностных вод.

4.1.4 Инженерно-геологическая характеристика

По результатам рекогносцировочного обследования исследуемой территории изменений рельефа, гидрологических условий, техногенных воздействий в настоящее время не обнаружено и не прогнозируется.

Ниже приведено описание инженерно-геологических условий полосы отвода реконструкции автомобильной дороги.

С ПК 0 по ПК 1+77 дорожная одежда представлена асфальтобетонным покрытием толщиной в два слоя 3см и 4см. Ниже залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем высотой до 0,40м с единичными включениями валунов (земляное полотно). Дорожная одежда отсутствует.

С ПК 1+77 по ПК 3+51 улица Юбилейная отсыпана галечниковым грунтом с песчаным заполнителем с единичными включениями валунов. Высота земляного полотна до 0,30-0,40 м. Дорожная одежда отсутствует.

С ПК 3+51 по ПК 3+71 улица Юбилейная пересекает ул. Школьная. Улица Юбилейная представлена асфальтобетонным покрытием в два слоя 3 см и 4 см. Ниже залегает галечниковый грунт, заполнитель песок, с единичными включениями валунов (земляное полотно). Высота земляного полотна 0,30 м. Дорожная одежда отсутствует.

С ПК 3+71 по ПК 5+66 (конец проектируемого участка) улица Юбилейная отсыпана галечниковым грунтом с песчаным заполнителем с единичными включениями валунов. Высота земляного полотна до 0,30-0,40 м. Дорожная одежда отсутствует.

Подстилающими грунтами земляного полотна являются суглинки легкие пылеватые твердые до 2,0м, ниже залегают галечниковые грунты с песчаным заполнителем, с единичными включениями валунов.

Грунтовые воды на проектируемом участке не обнаружены.

4.2 Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны

Размещение линейного объекта муниципального значения принято с учетом:

– Правил землепользования и застройки г. Саяногорска, утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов №110 от 22.12.2010 г.

В проекте установлена полоса отвода - земельный участок, на котором расположена реконструируемая улица (далее - линейный объект).

Реконструируемая улица располагается на землях, принадлежащих муниципальному образованию «Город Саяногорск Республики Хакасия».

После реконструкции образуется многоконтурный вновь образуемый земельный участок с условным обозначением У№1 путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности МО г. Саяногорск; общая площадь образуемого земельного участка 10738,09±36 м².

Межевание будет выполнено до начала реконструкции. Расположение точек приведено на чертеже «План межевания территории».

4.3 Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую

После реконструкции образуется многоконтурный вновь образуемый земельный участок с условным обозначением У№1 путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности МО г. Саяногорск; общая площадь образуемого земельного участка 10738,09±36 м².

На основании проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта, после проведения землеустроительных работ, необходимо провести процедуру межевания, постановки на кадастровый учет и передачи земельного участка в постоянное бессрочное пользование ГКУ РХ «Хакасавтодор».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

Приложение №1 к муниципальному контракту
№ 0180300005919000014 от « 6 » мая 2019г.

Дата контракта соответствует дате, указанной на электронной площадке.

Техническое задание

Разработка ПСД на реконструкцию дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	Наименование и местоположение объекта	Разработка проектно- сметной документации на реконструкцию дорог (ул.Юбилейная, г.Саяногорск)
Общие данные		
1.	Основание для проектирования	Исполнение судебного решения 2-2540/2013 от 27.08.2013
2.	Цель работ по проектированию	Реконструкция в соответствии градостроительным нормам. Приведение дороги в нормативное состояние
3.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования город Саяногорск
4.	Заказчик	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту города Саяногорска (КЖКХ и Т г.Саяногорска) Юридический и фактический адрес: 655600, г. Саяногорск, Советский м/н, дом 1
5.	Стадийность проектирования	Разработку документации произвести в две стадии (письмо Министерства регионального развития РФ от 22 июня 2009г. №19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»): - проектная документация - рабочая документация. Рабочую документацию разработать с полной детализацией решений. В рабочей документации выполнить: фрагменты отдельных участков с отображением конструктивных элементов.
6.	Особые условия строительства	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Климатический подрайон 1Д. Проложены инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации.
7.	Сроки проектирования	С момента заключения муниципального контракта, но не позднее 30 ноября 2019г.
8.	Основные технико-экономические показатели объекта	
9.	Техническая категория дороги	У(уточнить проектной документацией)
10.	Начало участка реконструкции	Перекресток ул.Металлургов-ул.Юбилейная
11.	Конец участка	Перекресток ул.Транспортная- ул.Юбилейная

	реконструкции	
12.	Протяжение участка реконструкции, км	0,6км (уточнить проектом)
13.	Расчетная скорость на участке реконструкции	60 км/час
14.	Класс автомобильной дороги	Дорога общего пользования местного значения
15.	Число полос движения	2
16.	Ширина проезжей части на участке реконструкции	7м
17.	Тип дорожной одежды на участке реконструкции	Усовершенствованный облегченный
18.	Вид покрытия на участке реконструкции	Асфальтобетон (тип обосновать проектом)
19.	Наличие тротуара	Требуется тротуар вдоль проезжей части
20.	Расчетный срок службы дорожной одежды	16 лет
21.	Состав исходных данных представляемых заказчиком	Выкипировка из генерального плана г.Саяногорска
22.	Требования к выполнению проектно-изыскательских работ	<p>1.Выполнить сбор исходных данных для проектирования, не перечисленных в п. 8-18 настоящего задания.</p> <p>2.Выполнить необходимые, инженерно-геодезические, инженерно-геологические, гидрогеологические, экологические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проекту, проект планировки и проект межевания территории.</p> <p>3. Составить ведомости материальных ресурсов и технических параметров материалов. Ведомости материальных ресурсов и технических параметров материалов согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Провести расчет конструкции дорожной одежды и проверку устойчивости земляного полотна, определить требуемый модуль упругости в соответствии с указанными в расчетными параметрами.</p> <p>5. Провести оценку технического и транспортно-эксплуатационного состояния существующей автомобильной дороги, рассмотреть возможные варианты реконструкции трассы автомобильной дороги в пределах установленного коридора, разработать технические решения по рекомендуемому варианту трассы, определить объемы работ, продолжительность реконструкции автомобильной дороги.</p> <p>6. Разработать проектную документацию, включая:</p>

		<p>материалы с обоснованием принятых технических решений, объемов работ и сметной стоимости, согласованные соответствующим протоколом Заказчика;</p> <p>7. Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы вносить в проект изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.</p>
23.	Требования к составу работ, содержанию и оформлению проекта	<p>1. Состав проекта принять с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации,</p> <p>2. В составе проекта представить предложения по: использованию сырьевой базы региона проектируемой дороги;</p> <p>3. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>4. Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен: базовых 2001г. и текущих ценах с учетом законодательных актов, действующих на момент выполнения Работ. В сметной документации учесть затраты в соответствии с исходными данными Заказчика.</p> <p>Стоимость материалов и оборудования, не учтенных в нормативной базе 2001г., определяется на основе мониторинга в текущем уровне цен и предоставляется Заказчику на согласование.</p> <p>Сводную ведомость оборудования и сводную ведомость потребности в материалах выделять в отдельные тома.</p>
24.	Требования к результатам работ	<p>По результатам выполненных работ должны быть выданы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический отчет об инженерных изысканиях передать заказчику в 4-х экземплярах и на электронном носителе. - проект в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр на электронном носителе (текстовая часть проекта в программе Microsoft Office*) и графическая часть проекта в программе AutoCAD 2012* формат DWG и в формате PDF). - сметная часть в программном комплексе «Гранд-Смета»*. <p><i>Примечание: * - Применение эквивалентов указанных программ невозможно, в связи с тем, что у Заказчика установлено данное лицензионное программное</i></p>

		<i>обеспечение</i>
25.	Дополнительные требования	<p>1. Программу изысканий представить Заказчику для согласования.</p> <p>2. Требования к точности, составу, сдаче отчетов об изыскательских работах, выполнить на основе положений СП 47.13330.2016, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11-104-97; - по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11-105-97, части 1-4; - по инженерно-гидрогеологическим изысканиям – СП 11-105-97, приложение К - по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11-102-97; <p>3. Продолжительность реконструкции – принять на основе проекта организации строительства</p> <p>4. Включить затраты при разработке сметной документации на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - авторский надзор; - проведение работ по приемочной диагностике <p>5. План дороги (развязок) выполнить в масштабе 1:500.</p> <p>6. В составе проекта выделить в отдельные книги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический отчет об инженерных изысканиях - организация дорожного движения; - организация строительства; - охрана окружающей среды; - проект планировки; - проект межевания

Заказчик:

ЭЦП

Подрядчик:

ЭЦП

Приложение Б

При разработке проекта планировки территории линейного объекта были использованы программа и результаты инженерных изысканий, выполненных ООО Автодорпроект Трасса на основании Задания, выданного Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска, 06.05.2019 г., и Выписки из Реестра членов саморегулируемой организации №61 от 08.09.2017 года.

ГИП



Г.А. Колмогорова


ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

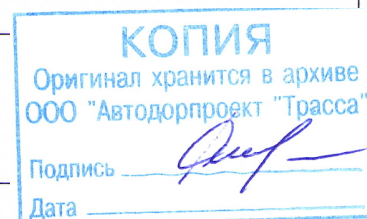
08.09.2017 года


№ 61

Саморегулируемая организация Ассоциация «Изыскательские организации Сибири»

630099, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 14, www.iosib.ru
регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-И-004-29092009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 1901019320 Общество с ограниченной ответственностью "Автодорпроект "Трасса" ООО "Автодорпроект "Трасса" 655017, РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 3 Регистрационный номер в реестре членов № 33 от 03.02.2009 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 4 от 03.02.2009 г. Решение вступило в силу 03.02.2009 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	 1 право действует
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена	Первый уровень ответственности



	саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	(стоимость инженерных изысканий по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (предельный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 25 000 000 рублей)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	
8*	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	
9*	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
10*	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

Срок действия вписки составляет один месяц с даты ее выдачи (часть 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

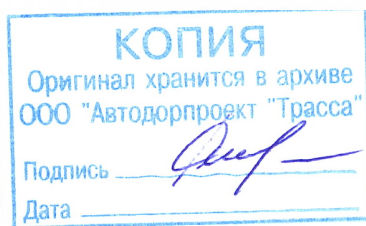
Директор СРО Ассоциации «ИОС»



Е.В. Коренблит



Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____
) лист 2
 Директор СРО Ассоциация «ИОС»

 Е.В. Коренблит

Раздел 5 Проект межевания территории. Основная часть

5.1 Общие положения

5.1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта по объекту «Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)»: выполнен в составе проекта планировки территории на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки г. Саяногорска, утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов №110 от 22.12.2010 г.;
- Стратегии социально-экономического развития.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования: СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»; СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

5.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта является установление границ земельного участка для строительства линейного объекта.

5.1.3 Используемые исходные материалы

При разработке проекта межевания территории линейного объекта использовалась информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном земельном кадастре.

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительного плана земельного участка.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат 166.

На чертеже межевания территории отображен сформированный земельный участок, предназначенный для реконструкции линейного объекта.

5.1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания территории

Данным проектом предусматривается реконструкция ул. Юбилейная в г. Саяногорске.

После реконструкции образуется многоконтурный вновь образуемый земельный участок с условным обозначением У№1 путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности МО г. Саяногорск; общая площадь образуемого земельного участка 10738,09±36 м².

5.1.5 Сервитуты и иные обременения

На проектируемых участках, согласно свидетельству о Государственной регистрации права, существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

5.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается возможное формирование земельных участков для объекта «Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)».

Перечень образуемых земельных участков с указанием площади образуемых земельных участков, возможных способов образования, а также вида разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер ЗУ	Площадь, м²	Вид разрешенного использования ЗУ	Способ образования ЗУ	Примечание
У№1	S уч.1 = 10738,09±36 м²	Земли населенных пунктов	Перераспределение земель, находящихся муниципальной собственности МО г. Саяногорск, кадастровый квартал 19:03:040301	Многоконтурный земельный участок после образования будет относиться к виду разрешенного использования – улично-дорожная сеть

5.2.1 Параметры вновь образуемого земельного участка.

Характеристики вновь образуемого земельного участка путем перераспределения

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта

Наименование	X, м	Y, м
1	343936,726	201576,957
2	343939,130	201583,750
3	343978,970	201622,560
4	343984,219	201616,764
5	344000,109	201630,791
6	343993,080	201638,500
7	344027,470	201669,330
8	344038,828	201680,085
9	344038,510	201680,380
10	344049,390	201687,870
11	344049,589	201689,389
12	344061,118	201700,722
13	344082,914	201719,307
14	344090,929	201713,827

15	344100,317	201721,804
16	344105,368	201725,889
17	344103,855	201727,760
18	344101,760	201730,350
19	344103,890	201735,960
20	344141,480	201763,170
21	344149,910	201774,420
22	344166,040	201788,330
23	344171,740	201792,740
24	344194,800	201811,820
25	344194,040	201812,720
26	344207,880	201824,220
27	344216,800	201833,018
28	344213,800	201836,060
29	344234,380	201855,050
30	344254,270	201873,420

31	344260,238	201879,770
32	344259,260	201882,900
33	344266,515	201889,180
34	344273,770	201895,460
35	344278,000	201899,350
36	344281,200	201895,800
37	344284,070	201898,440
38	344282,990	201899,620
39	344284,170	201900,700
40	344285,250	201899,520
41	344296,490	201909,800
42	344307,730	201920,080
43	344314,785	201926,615
44	344321,840	201933,150
45	344322,620	201933,010
46	344327,460	201940,600
47	344328,270	201940,202
48	344340,000	201958,930
49	344339,720	201960,290
50	344341,272	201960,603
51	344343,904	201963,347
52	344347,102	201966,019
53	344349,659	201967,386
54	344353,479	201968,410
55	344358,382	201968,243
56	344360,255	201967,738
57	344365,693	201968,148
58	344367,337	201968,102
59	344368,474	201970,878
60	344324,466	201988,680
61	344323,267	201985,826
62	344324,306	201984,030
63	344327,631	201980,827
64	344328,791	201979,877
65	344330,173	201977,374
66	344329,877	201973,808
67	344327,833	201970,128
68	344325,351	201966,215
69	344315,807	201952,854
70	344308,430	201945,310
71	344279,740	201920,030
72	344282,990	201916,420
73	344265,180	201900,350
74	344263,750	201901,930
75	344207,905	201852,555
76	344152,060	201803,180
77	344133,650	201786,900
78	344115,240	201770,620
79	344111,750	201774,420
80	344099,435	201763,440
81	344087,120	201752,460
82	344069,869	201736,893
83	344075,800	201730,420

84	344067,080	201722,425
85	344058,360	201714,430
86	344057,490	201715,435
87	344056,620	201716,440
88	344055,490	201715,455
89	344054,360	201714,470
90	344053,095	201715,025
91	344052,663	201715,211
92	344049,892	201712,756
93	344047,118	201710,299
94	344047,880	201709,070
95	344048,320	201708,315
96	344048,760	201707,560
97	344048,750	201707,020
98	344048,400	201706,240
99	344047,920	201705,740
100	344047,440	201705,240
101	344045,880	201703,880
102	344039,380	201697,735
103	344032,880	201691,590
104	344029,280	201688,175
105	344025,680	201684,760
106	344021,115	201680,630
107	344016,550	201676,500
108	344013,970	201677,920
109	344007,668	201672,165
110	344008,927	201670,622
111	344009,352	201669,572
112	344009,452	201667,633
113	344008,478	201665,519
114	344005,342	201662,615
115	344005,990	201661,900
116	343990,430	201647,800
117	343986,227	201652,435
118	343981,389	201648,241
119	343977,404	201652,718
120	343963,690	201640,452
121	343966,480	201637,210
122	343960,725	201632,505
123	343954,970	201627,800
124	343939,695	201615,710
125	343924,420	201603,620
126	343918,580	201610,340
127	343917,580	201609,590
128	343908,379	201609,974
129	343907,392	201609,232
130	343913,410	201601,100
131	343928,660	201600,810
132	343937,920	201592,360
133	343935,470	201578,720
1	343936,726	201576,957

1120	344128,150	201760,110
------	------------	------------

1121	344126,560	201758,630
1122	344125,620	201759,640
1123	344127,200	201761,120
1120	344128,150	201760,110

1000	344322,350	201936,370
1001	344321,290	201937,260
1002	344322,680	201938,930
1003	344323,740	201938,040
1000	344322,350	201936,370

1005	344245,340	201866,780
1006	344246,940	201868,250
1007	344246,010	201869,270
1008	344244,400	201867,800
1005	344245,340	201866,780

1015	344164,690	201793,050
1016	344163,100	201791,560
1017	344162,160	201792,570
1018	344163,740	201794,060
1015	344164,690	201793,050

1130	344095,880	201730,080
1131	344095,130	201728,930
1132	344093,310	201730,110
1133	344094,060	201731,270
1130	344095,880	201730,080

1150	344084,200	201735,290
1151	344082,030	201735,290
1152	344082,030	201736,670
1153	344084,200	201736,670
1150	344084,200	201735,290

Характеристики многоконтурного вновь образуемого земельного участка с условным обозначением У№1 путем перераспределения земель, находящегося в муниципальной собственности МО г. Саяногорск.

- Категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Юбилейная;
- общая площадь: 10738,09±36 кв.м.

Координаты вновь образуемого многоконтурного земельного участка

Наименование	X, м	Y, м
1	343936,726	201576,957
2	343939,130	201583,750
3	343978,970	201622,560
4	343984,219	201616,764
5	344000,109	201630,791
6	343993,080	201638,500
7	344027,470	201669,330
8	344038,828	201680,085
9	344038,510	201680,380
10	344049,390	201687,870
11	344049,589	201689,389
12	344061,118	201700,722
13	344082,914	201719,307
14	344090,929	201713,827
15	344100,317	201721,804
16	344105,368	201725,889
17	344103,855	201727,760
18	344101,760	201730,350
19	344103,890	201735,960
20	344141,480	201763,170
21	344149,910	201774,420
22	344166,040	201788,330
23	344171,740	201792,740

24	344194,800	201811,820
25	344194,040	201812,720
26	344207,880	201824,220
27	344216,800	201833,018
28	344213,800	201836,060
29	344234,380	201855,050
30	344254,270	201873,420
31	344260,238	201879,770
32	344259,260	201882,900
33	344266,515	201889,180
34	344273,770	201895,460
35	344278,000	201899,350
36	344281,200	201895,800
37	344284,070	201898,440
38	344282,990	201899,620
39	344284,170	201900,700
40	344285,250	201899,520
41	344296,490	201909,800
42	344307,730	201920,080
43	344314,785	201926,615
44	344321,840	201933,150
45	344322,620	201933,010
46	344327,460	201940,600
47	344328,270	201940,202
48	344340,000	201958,930

49	344339,720	201960,290
50	344341,272	201960,603
51	344343,904	201963,347
52	344347,102	201966,019
53	344349,659	201967,386
54	344353,479	201968,410
55	344358,382	201968,243
56	344360,255	201967,738
57	344365,693	201968,148
58	344367,337	201968,102
59	344368,474	201970,878
60	344324,466	201988,680
61	344323,267	201985,826
62	344324,306	201984,030
63	344327,631	201980,827
64	344328,791	201979,877
65	344330,173	201977,374
66	344329,877	201973,808
67	344327,833	201970,128
68	344325,351	201966,215
69	344315,807	201952,854
70	344308,430	201945,310
71	344279,740	201920,030
72	344282,990	201916,420
73	344265,180	201900,350
74	344263,750	201901,930
75	344207,905	201852,555
76	344152,060	201803,180
77	344133,650	201786,900
78	344115,240	201770,620
79	344111,750	201774,420
80	344099,435	201763,440
81	344087,120	201752,460
82	344069,869	201736,893
83	344075,800	201730,420
84	344067,080	201722,425
85	344058,360	201714,430
86	344057,490	201715,435
87	344056,620	201716,440
88	344055,490	201715,455
89	344054,360	201714,470
90	344053,095	201715,025
91	344052,663	201715,211
92	344049,892	201712,756
93	344047,118	201710,299
94	344047,880	201709,070
95	344048,320	201708,315
96	344048,760	201707,560
97	344048,750	201707,020
98	344048,400	201706,240
99	344047,920	201705,740
100	344047,440	201705,240
101	344045,880	201703,880

102	344039,380	201697,735
103	344032,880	201691,590
104	344029,280	201688,175
105	344025,680	201684,760
106	344021,115	201680,630
107	344016,550	201676,500
108	344013,970	201677,920
109	344007,668	201672,165
110	344008,927	201670,622
111	344009,352	201669,572
112	344009,452	201667,633
113	344008,478	201665,519
114	344005,342	201662,615
115	344005,990	201661,900
116	343990,430	201647,800
117	343986,227	201652,435
118	343981,389	201648,241
119	343977,404	201652,718
120	343963,690	201640,452
121	343966,480	201637,210
122	343960,725	201632,505
123	343954,970	201627,800
124	343939,695	201615,710
125	343924,420	201603,620
126	343918,580	201610,340
127	343917,580	201609,590
128	343908,379	201609,974
129	343907,392	201609,232
130	343913,410	201601,100
131	343928,660	201600,810
132	343937,920	201592,360
133	343935,470	201578,720
1	343936,726	201576,957

1120	344128,150	201760,110
1121	344126,560	201758,630
1122	344125,620	201759,640
1123	344127,200	201761,120
1120	344128,150	201760,110

1000	344322,350	201936,370
1001	344321,290	201937,260
1002	344322,680	201938,930
1003	344323,740	201938,040
1000	344322,350	201936,370

1005	344245,340	201866,780
1006	344246,940	201868,250
1007	344246,010	201869,270
1008	344244,400	201867,800
1005	344245,340	201866,780

1015	344164,690	201793,050
------	------------	------------

1016	344163,100	201791,560
1017	344162,160	201792,570
1018	344163,740	201794,060
1015	344164,690	201793,050

1130	344095,880	201730,080
1131	344095,130	201728,930
1132	344093,310	201730,110

1133	344094,060	201731,270
1130	344095,880	201730,080

1150	344084,200	201735,290
1151	344082,030	201735,290
1152	344082,030	201736,670
1153	344084,200	201736,670
1150	344084,200	201735,290

Площадь отвода земель по объекту «Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)», образуемая за счет перераспределения земель населенных пунктов:

– многоконтурный вновь образуемый земельный участок с условным обозначением У№1 кадастрового квартала 19:03:040301, перераспределяемый из земель, находящихся в муниципальной собственности МО г. Саяногорск; общая площадь образуемого земельного участка 10738,09±36 м².

Ширина полосы испрашиваемого участка для реконструкции улицы составляет 8-31 м.

5.2.2 Формирование красных линий

Проектом предусматривается установление красной линии по границам многоконтурного вновь образуемого земельного участка с условным обозначением У№1 путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности МО г. Саяногорск (п. 1.2 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №742/пр).

Характерные точки устанавливаемой красной линии:

Наименование	X, м	Y, м
1	343936,726	201576,957
2	343939,130	201583,750
3	343978,970	201622,560
4	343984,219	201616,764
5	344000,109	201630,791
6	343993,080	201638,500
7	344027,470	201669,330
8	344038,828	201680,085
9	344038,510	201680,380
10	344049,390	201687,870
11	344049,589	201689,389
12	344061,118	201700,722
13	344082,914	201719,307
14	344090,929	201713,827
15	344100,317	201721,804
16	344105,368	201725,889
17	344103,855	201727,760
18	344101,760	201730,350
19	344103,890	201735,960
20	344141,480	201763,170
21	344149,910	201774,420
22	344166,040	201788,330
23	344171,740	201792,740
24	344194,800	201811,820
25	344194,040	201812,720
26	344207,880	201824,220
27	344216,800	201833,018
28	344213,800	201836,060

29	344234,380	201855,050
30	344254,270	201873,420
31	344260,238	201879,770
32	344259,260	201882,900
33	344266,515	201889,180
34	344273,770	201895,460
35	344278,000	201899,350
36	344281,200	201895,800
37	344284,070	201898,440
38	344282,990	201899,620
39	344284,170	201900,700
40	344285,250	201899,520
41	344296,490	201909,800
42	344307,730	201920,080
43	344314,785	201926,615
44	344321,840	201933,150
45	344322,620	201933,010
46	344327,460	201940,600
47	344328,270	201940,202
48	344340,000	201958,930
49	344339,720	201960,290
50	344341,272	201960,603
51	344343,904	201963,347
52	344347,102	201966,019
53	344349,659	201967,386
54	344353,479	201968,410
55	344358,382	201968,243
56	344360,255	201967,738
57	344365,693	201968,148
58	344367,337	201968,102

59	344368,474	201970,878
60	344324,466	201988,680
61	344323,267	201985,826
62	344324,306	201984,030
63	344327,631	201980,827
64	344328,791	201979,877
65	344330,173	201977,374
66	344329,877	201973,808
67	344327,833	201970,128
68	344325,351	201966,215
69	344315,807	201952,854
70	344308,430	201945,310
71	344279,740	201920,030
72	344282,990	201916,420
73	344265,180	201900,350
74	344263,750	201901,930
75	344207,905	201852,555
76	344152,060	201803,180
77	344133,650	201786,900
78	344115,240	201770,620
79	344111,750	201774,420
80	344099,435	201763,440
81	344087,120	201752,460
82	344069,869	201736,893
83	344075,800	201730,420
84	344067,080	201722,425
85	344058,360	201714,430
86	344057,490	201715,435
87	344056,620	201716,440
88	344055,490	201715,455
89	344054,360	201714,470
90	344053,095	201715,025
91	344052,663	201715,211
92	344049,892	201712,756
93	344047,118	201710,299
94	344047,880	201709,070
95	344048,320	201708,315
96	344048,760	201707,560

97	344048,750	201707,020
98	344048,400	201706,240
99	344047,920	201705,740
100	344047,440	201705,240
101	344045,880	201703,880
102	344039,380	201697,735
103	344032,880	201691,590
104	344029,280	201688,175
105	344025,680	201684,760
106	344021,115	201680,630
107	344016,550	201676,500
108	344013,970	201677,920
109	344007,668	201672,165
110	344008,927	201670,622
111	344009,352	201669,572
112	344009,452	201667,633
113	344008,478	201665,519
114	344005,342	201662,615
115	344005,990	201661,900
116	343990,430	201647,800
117	343986,227	201652,435
118	343981,389	201648,241
119	343977,404	201652,718
120	343963,690	201640,452
121	343966,480	201637,210
122	343960,725	201632,505
123	343954,970	201627,800
124	343939,695	201615,710
125	343924,420	201603,620
126	343918,580	201610,340
127	343917,580	201609,590
128	343908,379	201609,974
129	343907,392	201609,232
130	343913,410	201601,100
131	343928,660	201600,810
132	343937,920	201592,360
133	343935,470	201578,720

5.2.3 Правовой статус объектов межевания территории

В границах проектируемых территорий существующие земельные участки оформлены в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

5.2.4 Основные показатели по проекту межевания территории

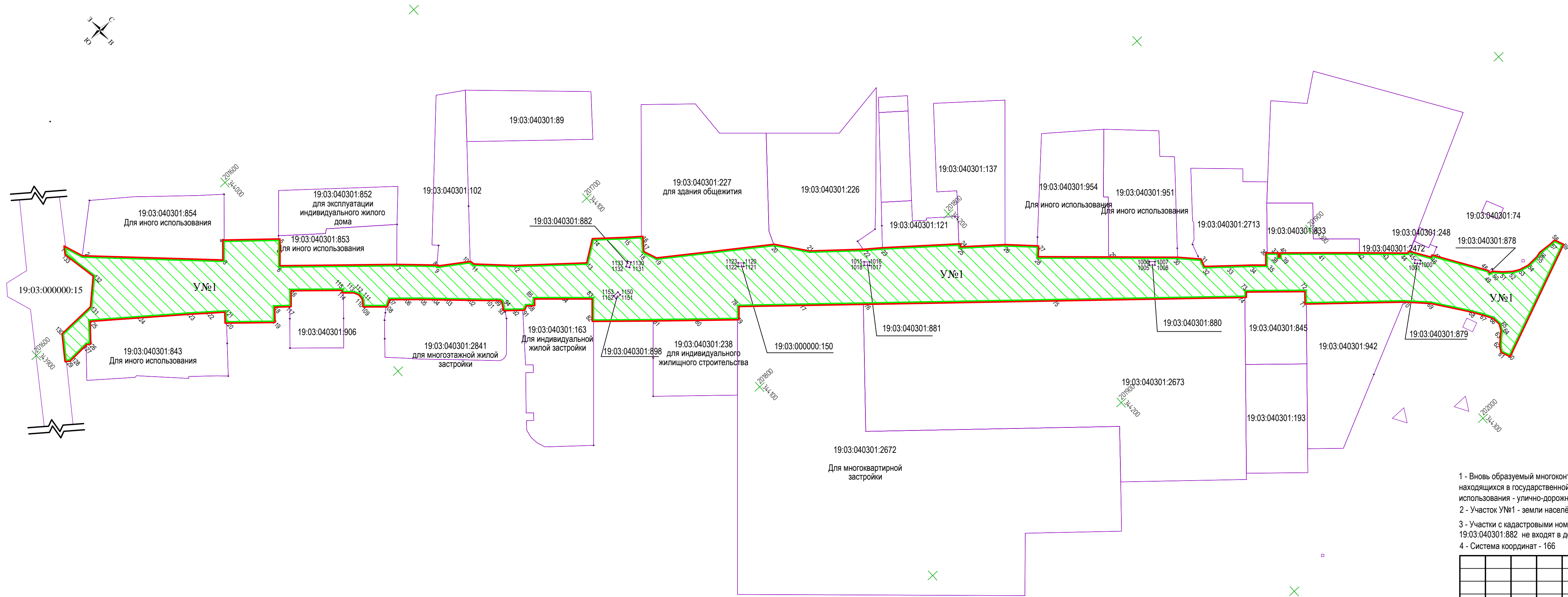
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильных дорог, в условиях сложившейся планировочной системы территорий проектирования.

5.2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории представлены в таблице 1.

Таблица 1 Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Земельный участок с условным обозначением У№1 кадастрового квартала 19:03:040301	м ²	10738,09±36



Условные обозначения

- границы существующего отвода земельных участков
- границы устанавливаемой красной линии ул. Юбилейная, г. Саяногорск
- границы вновь образуемого земельного участка У №1 под реконструкцию дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок путем перераспределения земель МО г. Саяногорск, находящихся в государственной или муниципальной собственности РХ, S=10738,09±36 м²
- линия обрыва участка

1 - Вновь образуемый многоконтурный земельный участок У №1 образуется путем перераспределения земель МО г. Саяногорск, находящихся в государственной или муниципальной собственности РХ. После образования будет относиться к виду разрешенного использования - улично-дорожная сеть. S=10738,09±36 м²
2 - Участок У №1 - земли населённых пунктов
3 - Участки с кадастровыми номерами: 19:03:040301:879, 19:03:040301:880, 19:03:040301:881, 19:03:000000:150, 19:03:040301:898, 19:03:040301:882 не входят в дополнительный отвод земель, изымаемых под а.д. S = 18,01 м2
4 - Система координат - 166

						0180300005919000014 - 2019 - ПМТ			
						Реконструкция дорог (ул.Юбилейная, г. Саяногорск)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Инженер	Обухов			<i>Обухов</i>	06.19		П	1	
Нач.партии	Шахурин			<i>Шахурин</i>	06.19				
						План межевания территории. Масштаб 1:1000		ООО "Автодорпроект "Трасса"	



Образуемый участок У№1



Схема планировки территории, включающая следующие земельные участки:

- 19:03:040301:2472
- 19:03:040301:833
- 19:03:040301:2713
- 19:03:040301:951
- Для иного использования 19:03:040301:954
- Для иного использования 19:03:040301:137
- 19:03:040301:121
- 19:03:040301:226
- 19:03:040301:227 для здания общедоступного назначения
- 19:03:040301:102
- 19:03:040301:853 Для иного использования
- 19:03:040301:854 Для иного использования
- 19:03:040301:163 Для индивидуальной жилой застройки
- 19:03:040301:2841 для многоквартирной жилой застройки
- 19:03:040301:906
- 19:03:040301:843 Для иного использования
- 19:03:040301:942
- 19:03:040301:845
- 19:03:040301:2673
- 19:03:040301:2672 Для многоквартирной застройки
- 19:03:000000:15

Земли МО г. Саяногорск

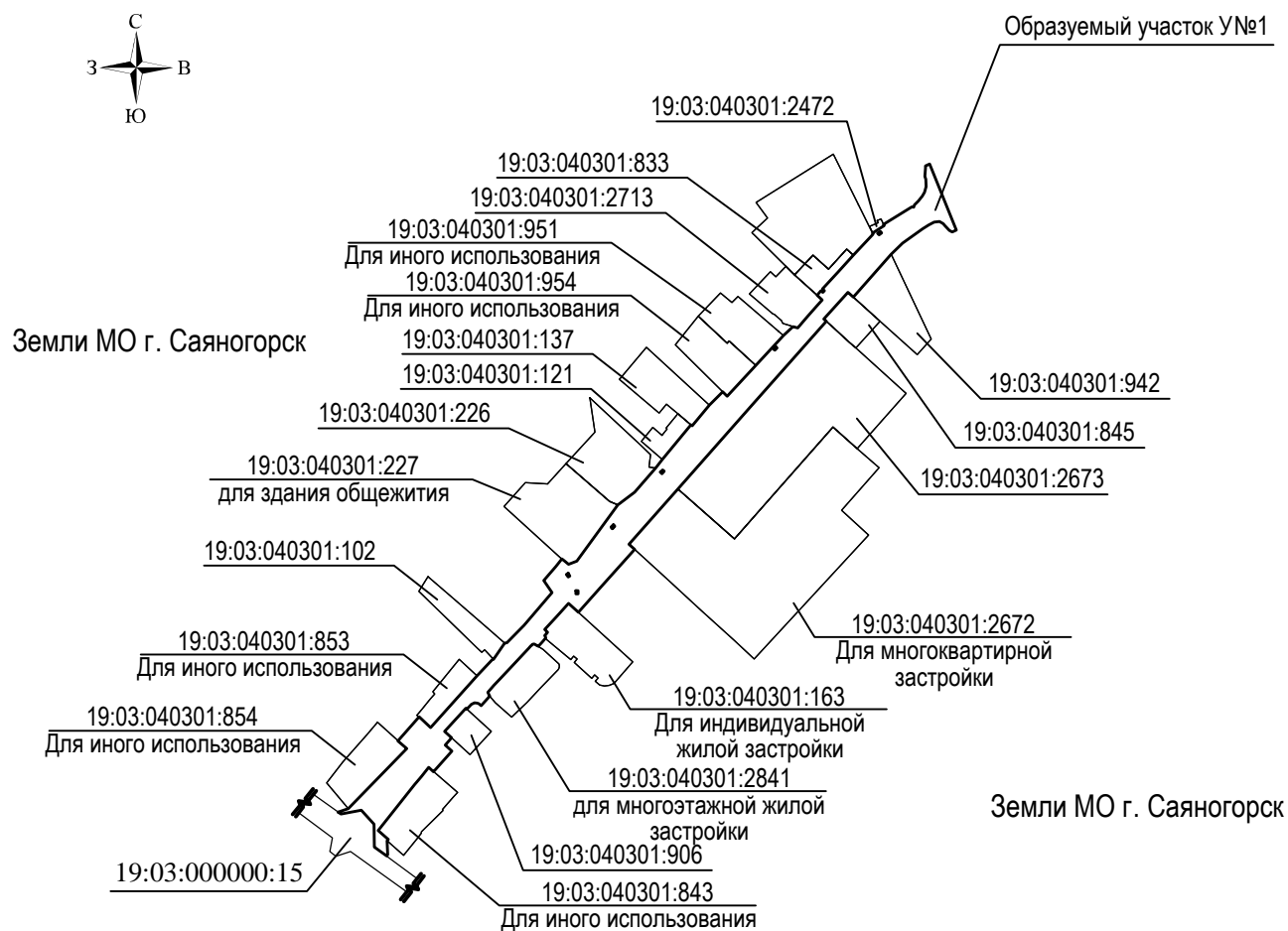
Земли МО г. Саяногорск



Земли МО г. Саяногорск

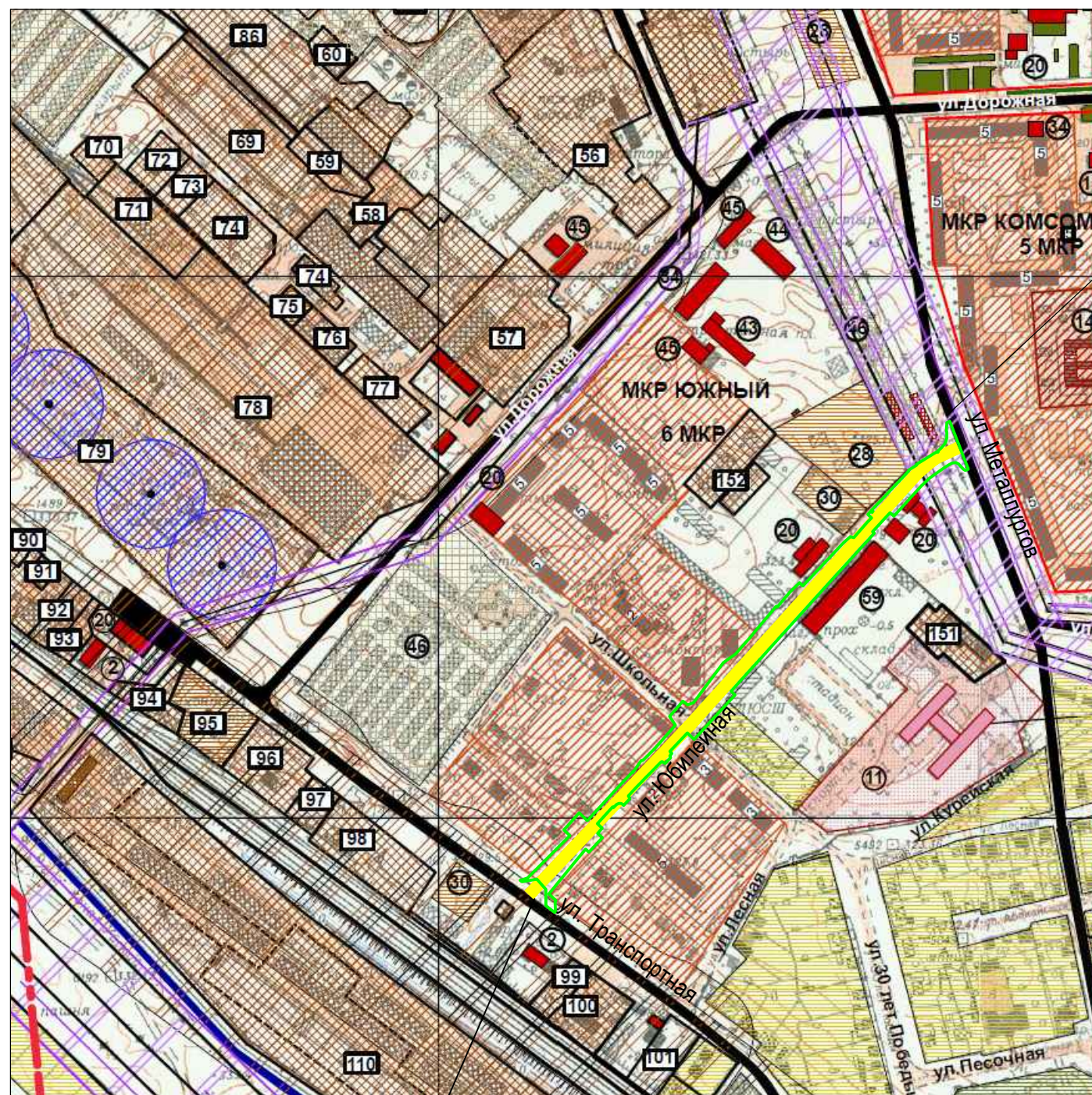
						0180300005919000014 - 2019 - ПМТ			
						Реконструкция дорог (ул.Юбилейная, г. Саяногорск)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инженер		Обухов			06.19		Стадия	Лист	Листов
Нач.партии		Шахурин			06.19		П	2	
						Схема территории образуемого участка . Масштаб 1:5000	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

Раздел 6 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Земельный участок после образования



						0180300005919000014 - 2019 - ПМТ		
						Реконструкция дорог (ул.Юбилейная, г. Саяногорск)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инженер	Обухов				06.19	Стадия	Лист	Листов
Нач.партии	Шахурин				06.19			
						П	3	
						ООО "Автодорпроект "Трасса"		
						Схема границ территории линейного объекта. Масштаб 1:5000		








Начало реконструируемого участка улицы ПК0+00

Условные обозначения

- | | | | |
|--|---------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|
| | общественная застройка | | спортивные комплексы |
| | многоэтажная застройка | | существующие красные линии |
| | усадебная застройка | | красные линии проектируемой застройки |
| | река и канал Уйский | | зелень общего пользования |
| | железная дорога | | зелень специального назначения |
| | промышленная и коммунально-складская территория | | торговая база (оптовая, мелкооптовая, розничная) |
| | производственные территории (недействующие предприятия) | | санитарно-защитная зона от производственных и коммунально-складских предприятий |
| | автостоянки, АЗС, автосервис | | водоохранный зона |
| | гаражи | | санитарно-защитная зона от железной дороги |
| | граница М.О. г.Саяногорск | | санитарно-защитная зона от сооружений транспорта, спорта, торговли |
| | свалка (существующая) | | археологические зоны |
| | гравийные карьеры | | ЛЭП и санитарно-защитная зона |
| | медицинские учреждения (больницы, поликлиники) | | Зона подтопления при максимальном сбросе воды (13300м3/сек) |
| | школы и дет/сады | | Граница зоны подтопления в 2006г. (7000м3/сек) |
| | учебные учреждения (институт, колледж, училище) | | |
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (граница отвода земельного участка под ул. Юбилейная)

Конец реконструируемого участка улицы ПК5+79

						0180300005919000014 - 2019 - ПМТ			
						Реконструкция дорог (ул. Юбилейная, г. Саяногорск)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Матвеев				05.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Янченко				05.19		П	4	
Рук. группы	Сиротенко				05.19				
Н. контроль	Исаев				05.19				
ГИП	Колмогорова				05.19				
							ООО "Автодорпроект "Трасса"		