

«Утверждаю»:
И.о.руководителя ДАГН г.Саяногорска

Е.И. Храмова

«19» 12 2022



АКТ ПРОВЕРКИ муниципального имущества

Республика Хакасия, г.Саяногорск

«08» декабря 2022г.

На основании Распоряжения Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска «Об утверждении плана проверок использования муниципального имущества на 2022г.» от 24.12.2021 №2208 главным специалистом отдела муниципального имущества Хаустовой Светланой Владимировной в присутствии директора ООО УК «Ленинградский» Казаковой Инны Владимировны проведена проверка муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 47,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Ленинградский мкрн., дом 25б, помещение 59Н на предмет целевого использования, сохранности и технического состояния имущества.

Нежилое помещение предоставлено обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ленинградский» по договору аренды муниципального имущества №1041 от 23.07.2018г. с целевым назначением для офиса.

В результате проверки установлено:

Нежилое помещение общей площадью 47,0 кв.м. расположено на первом этаже пятиэтажного панельного многоквартирного жилого дома 1982 года постройки, имеет вход с подъезда в совместном пользовании.

На момент осмотра помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Системы электроснабжения в рабочем состоянии от городских сетей. Системы отопления, водоснабжения, канализации в рабочем состоянии от городских сетей. Установлена пожарная и охранная сигнализации.

Нежилое помещение используется в соответствии с целевым назначением, указанным в договоре.

Использование помещения третьими лицами (передача по договору субаренды) не установлено.

Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Задолженность по арендной плате по договору аренды муниципального имущества № 1041 от 23.07.2018г. по состоянию на 08.12.2022г. составляет 1531 (одна тысяча пятьсот тридцать один) рубль 29 копеек, пени - 648 (шестьсот сорок восемь) рублей 10 копеек.

Главный специалист
отдела муниципального имущества

Ведущий специалист службы финансового контроля

Ознакомлен:
«Арендатор» Директор ООО УК «Ленинградский»

С.В.Хаустова

О.С.Муравьева

И.В.Казакова