

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении
обязательных требований**

21.01.2022

Муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования город Саяногорск осуществляется Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска. Часто, в поле зрения попадают граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые самовольно занимают земельные участки, не оформляют в установленном законом порядке правоустанавливающие документы на землю, а также те, кто используют земельные участки не по целевому назначению или не используют их совсем.

При выявлении правонарушения, в ходе проведения проверки в рамках муниципального земельного контроля, проводится целый комплекс процессуальных действий, которые начинаются с составления акта проверки, составления протокола об административном правонарушении и вынесения постановления о привлечении виновного к административной ответственности с наложением и взысканием штрафа с нарушителя.

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, принадлежащих смежным правообладателям, либо земель государственная собственность на которые не разграничена.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении (далее – КоАП РФ).

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо проведение кадастровых работ, по результатам проведения которых сведения о границах земельного участка будут внесены в ЕГРН.

2. Использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Ответственность за правонарушение установлена также статьей 7.1 КоАП РФ.

В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок землепользователям необходимо обратиться в Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

3. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ.

В правоустанавливающих документах на землю, а так же в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка - вид разрешенного использования. Фактическое использование земельного участка должно соответствовать установленному виду разрешенного использования.

4. Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность.

Ответственность за такое правонарушение установлена статьей 7.34 КоАП РФ.

В целях недопущения правонарушения юридическим лицам, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, обладающим земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, необходимо обратиться в Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска с заявлением о приобретении земельного участка в собственность или в аренду.

Руководитель ДАГН г.Саяногорска



Е.Н. Гуркова

Специалист 1 категории группы контроля
Зозуля Юлия Михайловна
8(390 42) 6-22-99

