

«Утверждаю»:
Руководитель ДАГН г.Саяногорска
Е.Н.Гуркова
« 11 » 10 2022

АКТ ПРОВЕРКИ муниципального имущества

Республика Хакасия, г.Саяногорск

«18» августа 2022г.

На основании Распоряжения Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска «Об утверждении плана проверок использования муниципального имущества на 2022г.» от 24.12.2021 №2208 главным специалистом отдела муниципального имущества Хаустовой Светланой Владимировной в присутствии администратора-экскурсовода «Ботанического сада» Соловьева Олега проведена проверка муниципального имущества с земельным участком – лесопитомник, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Майна, ул.Береговая, 13Б, в составе:

- Склад для хранения саженцев, литера Б, кадастровый номер: 19:03:040303:484, площадью 52,5 кв.м. с изгородью из троса инв.№0000000232;
 - Земельный участок, кадастровый номер: 19:03:060103:55, площадью 16883 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации лесопитомника,
- на предмет целевого использования, сохранности и технического состояния имущества.

Вышеуказанное имущество предоставлено индивидуальному предпринимателю Лаврёнову Олегу Владимировичу по договору аренды муниципального имущества № 1055 от 03.02.2020г. с целевым назначением для лесопитомника.

В результате проверки установлено:

Склад для хранения саженцев площадью 52,5 кв.м., отдельно стоящее нежилое одноэтажное здание, 1988 года постройки, фундамент – бетонный, стены – бетонные блоки, без отделки, перекрытие чердачное – железобетонное, крыша – бетонная стяжка, дверной блок – металлический, оконный блок – отсутствует. Инженерные системы: электроснабжение от городских электрических сетей, отопление, водоснабжение, канализация – отсутствуют.

На земельном участке площадью 16883 кв.м., расположены следующие объекты: склад для хранения саженцев, баня из бруса, одноэтажный деревянный домик, металлическая емкость, теплицы – демонтированы.

На земельном участке произрастают декоративные древесно-кустарниковые породы:

- деревья: туя западная 3 вида, ель 4 вида, кедр сибирский, дуб обыкновенный, бархат амурский, липа мелколистная, тополь пирамидальный, серебристый, яблоня дичка, яблоня Недзевского, черемуха Маака, виргинская, каштан конский, ясень обыкновенный, клен 3 вида, груша;

- кустарники: сирень 2 вида, калина обыкновенная, можжевельник казацкий, рябинолистник, барбарис дальневосточный, жимолость татарская, спирея, миндаль степной, пузыреплодник калинолистный, форзиция, лох серебристый, дёрен, аралия манджурская.

Территория земельного участка ухожена, выкошена, проложены тропинки из дробленой щепы.

Задолженность по арендной плате по договору аренды муниципального имущества № 1055 от 03.02.2020г. по состоянию на 18.08.2022г. по основной – в сумме 0,72 рубля, по начисленной пени в сумме 43,35 рубля.

Главный специалист
отдела муниципального имущества

Ведущий специалист службы финансового контроля

Ознакомлен:
Индивидуальный предприниматель



С.В.Хаустова

О.С.Муравьева

О.В.Лавренов