

«Утверждаю»:  
Руководитель ДАГН г.Саяногорска  
Е.Н.Гуркова



## АКТ ПРОВЕРКИ муниципального имущества

Республика Хакасия, г.Саяногорск

«31» мая 2022г.

На основании Распоряжения Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска «Об утверждении плана проверок использования муниципального имущества на 2022г.» от 24.12.2021 №2208 главным специалистом отдела муниципального имущества Хаустовой Светланой Владимировной в присутствии представителя ИП Федоровой А.А. – администратора Петровой Елены Владимировны проведена проверка муниципального имущества:

- части нежилого помещения 52Н общей площадью 97,2 кв.м., в т.ч. помещения №№6,7,9-12, площадью 70,1 кв.м с МОП, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, Советский мкрн., дом 25а, на предмет целевого использования, сохранности и технического состояния имущества.

Вышеуказанное муниципальное имущество предоставлено индивидуальному предпринимателю Федоровой Анне Александровне по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом №360 от 09.01.2020г. с целевым назначением для образовательной деятельности.

### **В результате проверки установлено:**

Нежилое помещение общей площадью 97,2 кв.м., состоит из помещений №№6,7,9-12, площадью 70,1 кв.м. и мест общего пользования - части помещений №№1,4,5 и являются частью помещения 52Н кадастровый номер 19:03:040204:338, общей площадью 154,4 кв.м. Помещение расположено на первом этаже пятиэтажного многоквартирного дома, имеет отдельный вход в совместном пользовании. На момент осмотра помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии. Помещение № 7 оборудовано под студию макияжа, маникюра и педикюра, в целях профессионального обучения детей и взрослых данным специальностям, помещения №№ 9,12 – рабочий класс.

Системы электроснабжения в рабочем состоянии от городских сетей. Системы отопления, водоснабжения, канализации в рабочем состоянии от городских сетей.

Нежилое помещение используется как образовательный центр подготовки и развития профессионалов и соответствует целевому назначению, указанному в договоре.

Использование помещения третьими лицами (передача по договору субаренды) не установлено.

По состоянию на 31.05.2022 г. ИП Федоровой А.А. не представлены в ДАГН г.Саяногорска договоры на потребление коммунальных услуг и вывоз ТКО с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, что является нарушением пункта 6.8. названного договора.

### **Заключение:**

1. В целях устранения названного нарушения необходимо в течение 10 рабочих дней направить в ДАГН г.Саяногорска заключенные договоры.

Главный специалист  
отдела муниципального имущества

Ознакомлен:  
Индивидуальный предприниматель

Администратор

*Хаустова* С.В. Хаустова  
*Федорова* А.А. Федорова  
*Петрова* Е.В. Петрова

