

**Технические условия на присоединение к тепловым сетям № 358 от 07 февраля 2022 г.
(ВЗАМЕН ТУ № 285 от 25.02.2020 г. в связи с разделом земельного участка).**Источник теплоснабжения ООО «ХКС»Потребитель ДАГН г. СаяногорскаОбъект г. Саяногорск, Центральный мкр., 42, площадью 7651 м², кадастровый номер 19:03:040203:5150, с разрешенным использованием - среднеэтажная жилая застройка.1. Точка присоединения тепловая камера ТК – 11М, от существующего подающего трубопровода Ø 720 мм, от существующего обратного трубопровода Ø 530 мм (2 шт.)2. Предельная свободная мощность в точке присоединения Q = 144 Гкал/час.

3. Максимально-часовая нагрузка в точке присоединения и диаметр трубопровода будут уточнены после предоставления проекта на систему теплоснабжения данного объекта

(произвести расчет по укрупненным показателям невозможно, проектные тепловые нагрузки отсутствуют).

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) не менее 3 лет (п.10 ПП РФ от 05.07.2018 г. № 787).

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя (п. 42 ПП РФ от 05.07.2018 г. № 787).

Обязательства ОП «СТС» АО «Байкалэнерго», как организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении (п. 13 ПП РФ от 05.07.2018 г. № 787).

На момент выдачи технических условий на присоединение к тепловым сетям плата за подключение к системе теплоснабжения г. Саяногорска составляет 0 рублей.

Особые условия подключения объекта капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения:

1) Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) и согласован с «Енисейским управлением Ростехнадзора».

2) Перед началом прокладки сетей получить разрешение (ордер) на производство земляных работ в ДАГН г. Саяногорска.

3) Строительство и монтаж должны вестись согласно требованиям действующих норм и правил, организацией, имеющей свидетельство СРО, под техническим надзором т/инспекции ОП «СТС» АО «Байкалэнерго», с составлением актов скрытых работ (поэтапно).

4) До присоединения к централизованной системе теплоснабжения необходимо:

- произвести опрессовку, промывку и дезинфекцию тепловых сетей от точки врезки в тепловой камере до вводных вентилей подключаемого объекта;
- заключить договор (или внести изменения в существующий договор) на теплоснабжение в ООО «СРКЦ» (т. 8(3902)24-85-88, доб. 212).

5) Подключение к системе теплоснабжения произвести после получения акта-допуска в «Енисейском управлении Ростехнадзора».

Примечание:

1. Предусмотреть охранную зону от т/сети не менее 5 м от края строительной конструкции.

2. Выполнить изоляцию строящейся т/сети скорлупами ППУ.

3. Выполнить покраску трубопроводов тепловой сети и запорной арматуры в пределах ТК изоляционным материалом ТС CERAMIC – НВ или аналогичным по теплоизоляционным свойствам.

4. В точке подключения предусмотреть запорно - регулирующую арматуру.

5. В соответствии с гл. 7 ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», подключение к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

6. Узел учета тепловой энергии расположить на границе балансовой принадлежности и оборудовать ПУ ТЭ в соответствии ПП РФ № 1034 от 18.11.2013 г «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».


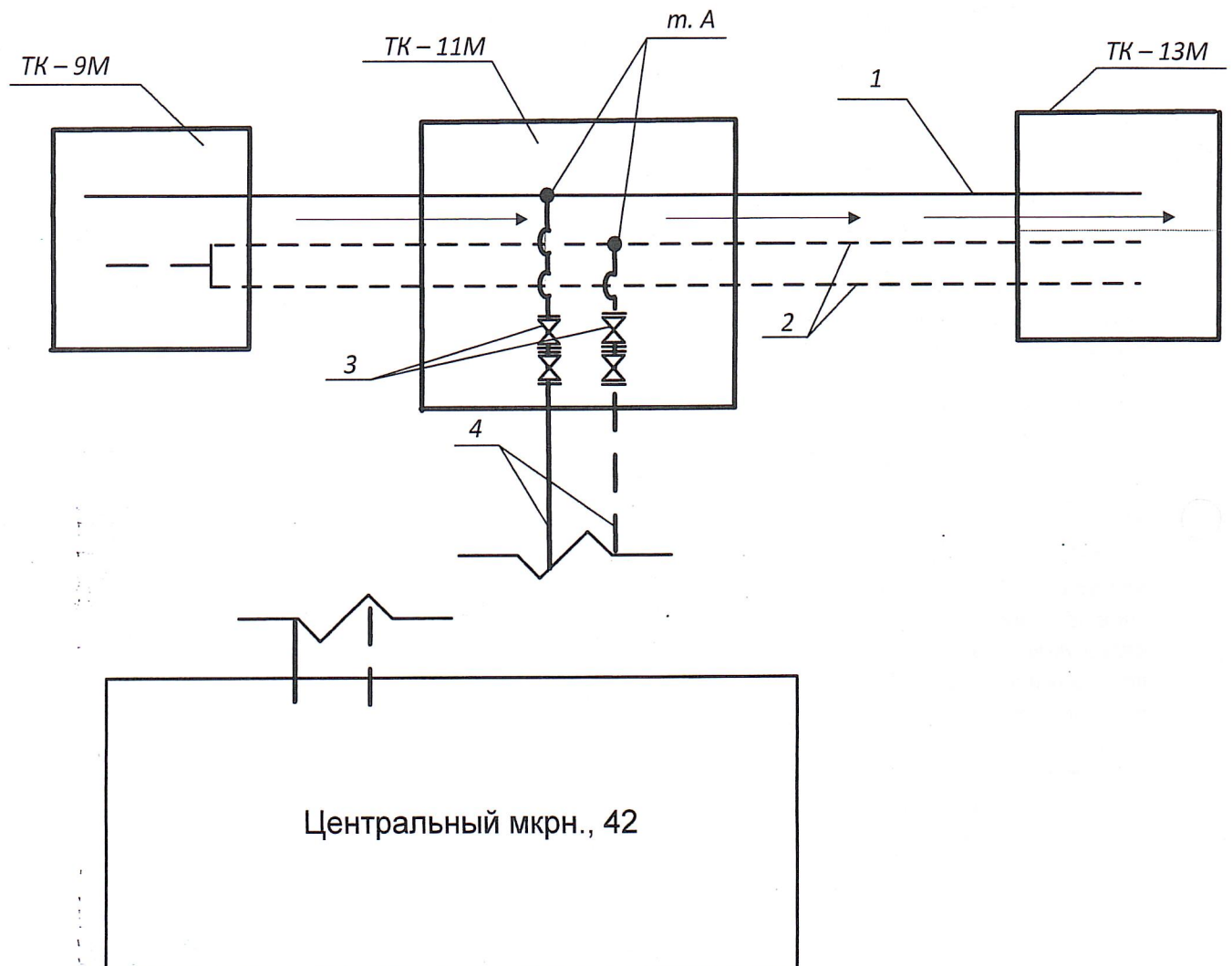
И.о. главного инженера ОП «СТС» АО «Байкалэнерго»  П.Н. ПоповТепловая инспекция ОП «СТС» АО «Байкалэнерго»  А.А. Волощенко

Схема
подключения (технологического присоединения) объекта:
г. Саяногорск, Центральный мкрн., 42,
кадастровый номер 19:03:040203:5150, площадью 7651 м.кв.



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - существующая тепловая сеть: Ø 720 мм --подающий, Ø 530 мм - обратный трубопровод; |
| | - проектируемая тепловая сеть; |
| | - существующая тепловая камера ТК-9М, ТК-11М; ТК-13М; |
| | - точка подключения. |
| | - направление движения теплоносителя. |

Спецификация:

- 1 – труба стальная Ø 720 мм - подающий трубопровод;
- 2 – труба стальная Ø 530 мм - обратный трубопровод;
- 3 – запорная стальная арматура, 4 шт;
- 4 – труба стальная