

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании поселка Майна и деревни Богословка муниципального образования город Саяногорск подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана пос. Майна и дер. Богословка, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование территории поселка Майна и деревни Богословка муниципального образования город Саяногорск осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами поселений и направлено на комплексное решение задач развития поселений и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Генеральный план разработан на расчетный срок до 2025 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и республиканских целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения.

4. План реализации генерального плана является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	3К-03/06-ПЗ
						7

границ незастроенных земельных участков, рационального землепользования;

2) разработка на основе комплексного анализа всех природно-климатических, экономико-социальных и национально-культурных факторов и тенденций развития МО, как субъекта Республики Хакасия, имеющего органичные связи с соседними регионами, перспективной стратегии развития МО город Саяногорск в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий;

3) создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

4) создание условий для разнообразных видов отдыха, занятий спортом;

5) усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети.

К другим задачам пространственного развития поселения относятся:

– переход развития населенного пункта к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;

– сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;

– структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселений генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития пос. Майна и дер. Богословка:

– совершенствование пространственной структуры территории

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
<p>поселения;</p> <p>– структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.</p> <p>Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселений генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития пос. Майна и дер. Богословка:</p> <p>– совершенствование пространственной структуры территории</p>											
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	3К-03/06-ПЗ					Лист
											9

поселений;

- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселений.

2.2.1.1. Развитие общественного центра и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.1.2. Реорганизация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения внутрипоселковых территориальных резервов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЗК-03/06-ПЗ	10

использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур; – развитие жилых территорий за счёт освоения внутрипоселковых территориальных резервов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным

требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта и реконструкции жилых домов;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

2.2.1.3. Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;
- определение территорий для размещения производственных и коммунально-складских объектов, выносимых с жилой зоны.

2.2.1.4. Транспортная инфраструктура

Качественное транспортное обслуживание населения обеспечивается путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

2.2.1.5. Инженерная инфраструктура

Основной задачей развития инженерной инфраструктуры является

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<p>– создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;</p> <p>– повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.</p> <p><i>2.2.1.5. Инженерная инфраструктура</i></p> <p>Основной задачей развития инженерной инфраструктуры является</p>							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	3К-03/06-ПЗ	11

предоставление качественных коммунальных услуг за счет развития инженерных систем по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.2. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Главными задачами по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды, являются обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселений, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Сюда входит, также, и охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

2.2.3. Задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций являются:

- обеспечение инженерной защиты застроенной части поселения и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;
- снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Основными задачами по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций являются:							
			–обеспечение инженерной защиты застроенной части поселения и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;							
			–снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.							
						3К-03/06-ПЗ				Лист
										12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

2.2.4. Задачи по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории

Основными задачами по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории поселения являются:

- создание системы зеленых насаждений, как важнейшего фактора в структуре элементов природного комплекса поселения;
- обеспечение безопасной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселения.

2.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана являются:

- обеспечение контроля реализации генерального плана;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

Инв. № подл.							3К-03/06-ПЗ	Лист
								13
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

