

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании города Саяногорска, входящего в муниципальное образование г. Саяногорск подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана г. Саяногорск, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование территории города Саяногорска, входящего в муниципальное образование г. Саяногорск, осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами поселений и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Генеральный план разработан на расчетный срок до 2025 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и республиканских целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения.

4. План реализации генерального плана является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселка.

Инв. № подл.						3К-03/06-ПЗ	Лист 7		
Взам. инв. №						3К-03/06-ПЗ	Лист 7		
Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования

Главная цель территориального планирования МО города Саяногорск – постоянное повышение качества жизни населения, включающее в себя:

1. устойчивый экономический рост;
2. всестороннее развитие личности на основе улучшения качества, доступности и разнообразия услуг в сфере образования, культуры, здравоохранения;
3. развитие и модернизация инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
4. формирование комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством;
5. развитие и реформирование жилищной сферы.

2.2. Задачи территориального планирования

2.2.1. Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития города на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- 1) разработка на основе комплексного функционального зонирования территории положений о территориальном планировании поселений в целях обеспечения устойчивого экономического и социального развития территории, установления

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЗК-03/06-ПЗ
						8

достижения баланса экономических и экологических интересов.						
Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:						
1) разработка на основе комплексного функционального зонирования территории положений о территориальном планировании поселений в целях обеспечения устойчивого экономического и социального развития территории, установления						

границ незастроенных земельных участков, рационального землепользования;

2) разработка на основе комплексного анализа всех природно-климатических, экономико-социальных и национально-культурных факторов и тенденций развития МО, как субъекта Республики Хакасия, имеющего органичные связи с соседними регионами, перспективной стратегии развития МО город Саяногорск в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий;

3)создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

4)создание условий для разнообразных видов отдыха, занятий спортом;

5)усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети.

К другим задачам пространственного развития города относятся:

– переход развития населенного пункта к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;

– сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории города;

– структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры города.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселений генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития г.Саяногорск:

– совершенствование пространственной структуры территории города;

– регенерация и развитие жилых территорий;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры города.									
			Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселений генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития г.Саяногорск:									
			<div><div>– совершенствование пространственной структуры территории города;</div><div>– регенерация и развитие жилых территорий;</div></div>									
						3К-03/06-ПЗ						Лист
												9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата							

- разработка зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития города.

2.2.1.1. *Разработка общественного центра и объектов социальной инфраструктуры*

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- разработка зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;
- упорядочение сложившихся общественных подцентров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.1.2. *Реорганизация и развитие жилых территорий*

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения внутригородских территориальных резервов путём формирования жилых комплексов на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	территорий являются:						
			– развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;						
			– развитие жилых территорий за счёт освоения внутригородских территориальных резервов путём формирования жилых комплексов на						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	3К-03/06-ПЗ			Лист
									10

свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта и реконструкции жилых домов;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

2.2.1.3. Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;
- определение территорий для размещения производственных и коммунально-складских объектов, выносимых с жилой зоны.

2.2.1.4. Транспортная инфраструктура

Качественное транспортное обслуживание населения обеспечивается путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:									
			– создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;									
			– повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.									
						ЗК-03/06-ПЗ						Лист
												11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата							

2.2.1.5. Инженерная инфраструктура

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг за счет развития инженерных систем по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.2. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Главными задачами по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды, являются обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей города, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Сюда входит, также, и охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

2.2.3. Задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций являются:

- обеспечение инженерной защиты застроенной части города и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;
- снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<p><u>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u></p> <p>Основными задачами по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций являются:</p> <p>–обеспечение инженерной защиты застроенной части города и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;</p> <p>–снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p>						3К-03/06-ПЗ	12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		