

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.05 2019 № 1185

О проведении торгов на право
заключения договора аренды

Руководствуясь частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», разделом 2 Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования г.Саяногорск», принятого решением Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 21.12.2012 № 85, на основании отчета №602/19 от 02.04.2019г. об оценке рыночной стоимости объекта и оценке рыночной стоимости размера арендной платы в месяц объекта муниципальной собственности,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды, сроком на 5 лет, на нежилое помещение 74Н общей площадью 55,2 кв.м., кадастровый номер 19:03:080102:2710, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Черемушки, дом 70, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

Целевое назначение – образовательная деятельность.

Балансовая стоимость имущества передаваемого в аренду составляет 192 038 (Сто девяносто две тысячи тридцать восемь) рублей 20 копеек.

Рыночная стоимость имущества без учета НДС составляет 513 000 (Пятьсот тринадцать тысяч) рублей.

2. Установить начальную (минимальную) цену договора аренды в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС и коммунальных платежей – 5 048 (Пять тысяч сорок восемь) рублей.

3. Установить задаток за участие в торгах – 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей.

4. Установить форму торгов: аукцион открытый по составу участников, с подачей предложений по размеру ежемесячной арендной платы в открытой форме.

5. Назначить Организатором торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

6. Отделу муниципального имущества:

6.1. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Саянские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

6.2. Опубликовать извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в газете «Саянские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

6.3. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела муниципального имущества Полежаеву С.М.

Руководитель ДАГН г.Саяногорска

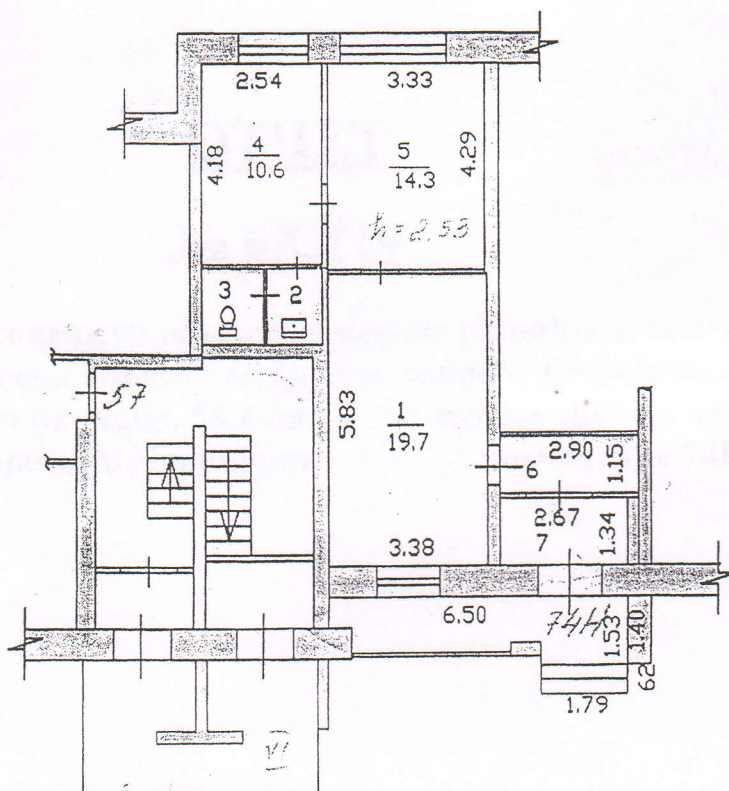


В.В.Чеканов

Приложение к распоряжению
ДАГН г.Саяногорска
от 31.05 2019 № 1185

План нежилого помещения 74Н общей площадью 55,2 кв.м.,
расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск,
рп.Черемушки, дом 70.

1 этаж



Руководитель ДАГН г.Саяногорска

В.В.Чеканов