

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.11 2018 № 2889

О проведении торгов на право
заключения договора аренды

Руководствуясь частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», разделами 2, 8 Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования г.Саяногорск», принятого решением Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 21.12.2012 № 85, на основании отчета № 5470/18 от 16.10.2018г. об оценке рыночной стоимости объекта и оценке рыночной стоимости размера арендной платы в месяц объекта муниципальной собственности,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды, сроком на 5 лет, на объект недвижимости – питомник, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Майна, ул.Береговая, 13Б, в составе:

- нежилое здание склада для хранения саженцев, кадастровый номер 19:03:040303:484, общей площадью 52,5 кв.м. с изгородью из троса, в соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.

- земельный участок, кадастровый номер 19:03:060103:55, общей площадью 16883 кв.м., в соответствии с приложением №2 к настоящему распоряжению.

Целевое назначение – для выращивания и хранения посадочного материала.

Балансовая стоимость имущества передаваемого в аренду составляет 0,02 копейки.

Рыночная стоимость объекта недвижимости без учета НДС составляет 2621000 (Два миллиона шестьсот двадцать одна тысяча) рублей.

2. Установить начальную (минимальную) цену договора в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС и затрат на электроэнергию составляет 22 497 (Двадцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей.

3. Установить задаток за участие в торгах – 22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) рублей.

4. Установить форму торгов: аукцион открытый по составу участников, с подачей предложений по размеру ежемесячной арендной платы в открытой форме.

5. К участию в аукционе допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов местного самоуправления.

6. Назначить Организатором торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

7. Отделу муниципального имущества:

7.1. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Саянские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

7.2. Опубликовать извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в газете «Саянские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

7.3. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела муниципального имущества Полежаеву С.М.

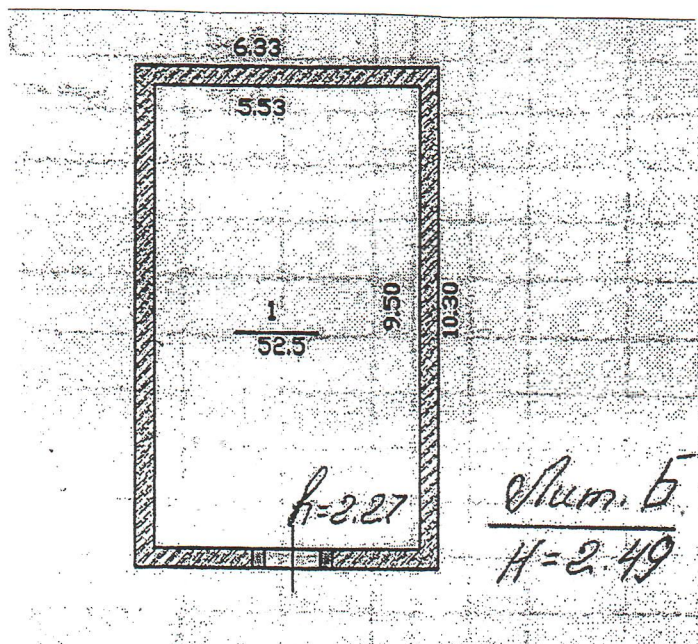
Руководитель ДАГН г.Саяногорска



В.В.Чеканов

Приложение № 1 к распоряжению
ДАГН г.Саяногорска
от 30.11 2018 № 2889

План нежилого здания склада для хранения саженцев, общей площадью 52,5 кв.м., расположенный по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Майна, ул.Береговая, 13Б.

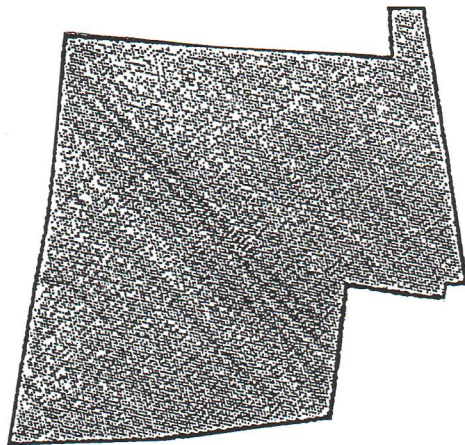


Руководитель ДАГН г.Саяногорска

В.В.Чеканов

Приложение №2 к распоряжению
ДАГН г.Саяногорска
от 30.11 2018 № 8889

План земельного участка, общей площадью 16883 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Майна, ул.Береговая, 13Б.



Руководитель ДАГН г.Саяногорска

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'V.V. Chekanov'.

В.В.Чеканов