Приложение 1

к Докладу о состоянии и развитии

конкурентной среды на рынках товаров,

работ и услуг муниципального образования

город Саяногорск за 2020 год

|  |  |
| --- | --- |
|  | **I. Рынок услуг дополнительного образования детей** |
|  | **Исходная фактическая информация по ситуации на рынке услуг дополнительного образования детей в муниципальном образовании город Саяногорск** |
|  | Количество организаций оказывающих услугу дополнительного образования детей муниципального образования город Саяногорск состоит из 7 муниципальных организаций дополнительного образования, 14 организаций дошкольного образования, 8 общеобразовательных организаций, 10 организаций частной формы собственности в статусе юридического лица, имеющие лицензии.  В 2020 году на базе МБУ ДО «Центра детского творчества» активно заработала электронная система- навигатор, содержащая сведения о дополнительных общеобразовательных программах, реализуемых на территории муниципального образования. Данная система доступна для всех интересующихся дополнительным образованием детей, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, желающим или уже осуществляющим деятельность на данном рынке услуг. |
|  | **Проблематика ситуации на рынке услуг дополнительного образования детей** |
|  | 1. Наличие противоречий, возникших между имеющимися полномочиями у органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ответственностью органов местного самоуправления за реализацию государственной политики по развитию конкуренции, за исполнение ключевых показателей развития конкуренции на своих территориях.   Суть противоречия в том, что структурное подразделение органа местного самоуправления, в соответствии с имеющимися полномочиями, не проводит работу по учету обучающихся и получающих услуги дополнительного образования в частных образовательных организациях и у индивидуальных предпринимателей. Последние, в свою очередь, не обязаны предоставлять какую либо информацию в структурное подразделение органа местного самоуправления. Данное противоречие снижает уровень информированности получателей услуг (родителей и детей) и, как следствие, доступность к запущенным программам дополнительного образования.  Данное противоречие касается и рынка услуг дошкольного и общего образования.   1. проблемы частных организаций с поиском и арендой помещений; 2. ограничение доступа к бюджетным средствам; 3. проблемы с информационным доступом к целевым группам; 4. вынужденная ориентация на высоко платежеспособную часть аудитории. |
|  | **II. Рынок теплоснабжения (производство тепловой энергии)** |
|  | **Исходная фактическая информация по ситуации на рынке теплоснабжения муниципального образования город Саяногорск** |
|  | Теплоснабжение (производство тепловой энергии) на территории муниципального образования город Саяногорск осуществляется пятью источниками теплоснабжения (котельными) в том числе: 2 угольные котельные в городе Саяногорск и 1 в рп.Майна, 2 электрокотельные в рп.Черемушки.  Доля муниципального имущества организаций коммунального хозяйства, переданного в аренду, концессию и на иных правовых основаниях организациям частной формы собственности составляет 100% в общем объеме муниципального имущества коммунального хозяйства. Муниципальные предприятия в сфере коммунального хозяйства отсутствуют.  На текущий момент заключено 3 концессионных соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования г.Саяногорск сроком на 29 лет.  Прокладка теплосетей различная: подземная, наземная, бесканальная, канальная. |
|  | **Проблематика ситуации на рынке теплоснабжения:** |
|  | Рынок теплоснабжения муниципального образования город Саяногорск характеризуется достаточной степенью износа коммунальных объектов и инженерных коммуникаций (ввод в эксплуатацию объектов производился в 1965-1980 годы. Износ оборудования и самих коммунальных сетей приводит к возникновению аварийных ситуаций и соответственно к дополнительным расходам на ремонт и устранение последствий и, как следствие, не добавляет инвестиционной привлекательности коммунальным объектам.  В связи с действующими ограничениями роста платы граждан за коммунальные услуги и невысокой инвестиционной привлекательностью, важно не допустить снижения целевого значения показателя, достигнутого на сегодняшний день на рынке теплоснабжения муниципального образования город Саяногорск.  Экономические барьеры:  1)Строительство либо приобретение существующих имущественных объектов в собственность требует значительных первоначальных капитальных вложений при длительных сроках окупаемости этих вложений, что является экономическим ограничением и затрудняет хозяйствующим субъектам вход на данный рынок;  2) долги предприятий сферы ЖКХ за отпущенную тепловую энергию;  3) регулируемый вид деятельности, т.е. необходимость обращения в уполномоченные органы исполнительной власти за установлением тарифа на осуществление определённого вида деятельности. |
|  | **III. Рынок выполнения работ по благоустройству городской среды** |
|  | **Исходная фактическая информация по ситуации на рынке выполнения работ по благоустройству городской среды муниципального образования город Саяногорск** |
|  | Общая площадь убираемых территорий муниципального образования город Саяногорск составляет 2 060,15 тыс.м2 (в том числе механизированным способом– 1 039,72 тыс.м2 (50,5 %)), по населенным пунктам:  - г.Саяногорск и рп.Майна – 1 468,05 тыс.м2 (в том числе из них механизированным способом - 688,7 тыс.м2 (46,9% );  - рп.Черемушки – 592,1 тыс.м2 ( в том числе механизированным способом - 164,172 тыс.м2 (27,7%).  Показатели общей площади зеленых насаждений, насаждений общего пользования, лесопарков и озеленения улично-дорожной сети в муниципальном образовании город Саяногорск за период с 2006 года увеличилась на 26 688,6 м2, и составляет на конец 2020 года – 86,5 га, в том числе: парк активного отдыха - 28 000,0м2; сквер имени Стриго - 9 282,0 м2; сквер в рп.Майна - 2 656,0 м2., сквер «Саянский камень» - 4740кв.м.  Общая сумма денежных средств, направленных на благоустройство городской среды в 2020 году, составила 103,1 млн. руб. Заключено контрактов с организациями частной формы собственности на 60,6 млн. руб. (58,8%). Данный показатель значительно превышает параметр ключевого показателя уровня эффективности развития конкурентной среды на рынке выполнения работ по благоустройству городской среды, установленного Федеральной антимонопольной службой России (20%). |
|  | **Проблематика ситуации на рынке выполнения работ по благоустройству городской среды** |
|  | Несмотря на высокие показатели эффективности на рынке выполнения работ по благоустройству муниципального образования город Саяногорск существуют проблемы:  - отсутствие высокопрофессиональных подрядчиков, занимающихся подготовкой дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и разработкой технической документацией;  - несоблюдение имеющимися подрядчиками сроков выполнения работ и качества их проведения;  - низкая готовность населения вкладывать свои средства в благоустройство, в том числе на внедрение современных технологий для объектов благоустройства.  Ограничения развития конкуренции на рынке:  1)непрофессиональный подход к коммуникациям по продвижению собственных компаний;  2) низкий уровень питомниководства в Республике Хакасия и в целом по стране;  3)отсутствие высокопрофессиональных кадров в данной сфере. |
|  | **IV. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме** |
|  | **Исходная фактическая информация по ситуации на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Саяногорск** |
|  | Основным ключевым показателем, данного товарного рынка, является доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, которая в настоящее время составляет по муниципальному образованию г. Саяногорск 100%.  На территории муниципального образования г. Саяногорск 351 многоквартирный дом (без учета домов блокированной застройки) общей площадью 1 393,6 тыс.м2 , в которых собственники помещений реализовали (по состоянию на 20.12.2020) следующие способы управления:  - 16 управляющих компаний (294 дома);  - 8 ТСЖ, ТСН (22 дома);  - непосредственное управление собственниками (35 домов). |
|  | **Проблематика ситуации на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.** |
|  | Низкое качество оказываемых услуг в сфере управления многоквартирными домами, отсутствие финансовой «прозрачности» в данной сфере деятельности, недостаточно эффективный контроль над соблюдением жилищного законодательства. |
|  | **V. Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок** |
|  | **Исходная фактическая информация по ситуации на рынке оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования город Саяногорск** |
|  | Система пассажирского транспорта городского округа представлена частным транспортным сектором. Регулярные пассажирские перевозки в городском округе, на основании заключенных договоров осуществляют 8 индивидуальных предпринимателей. Маршрутную сеть муниципального образования город Саяногорск обслуживают 41 автобус и действует 12 маршрутов, кроме того осуществляется перевозка персонала предприятий заказными автобусами. Благодаря ряду организационно-структурных преобразований, осуществленных в сфере управления работой городского пассажирского транспорта, потребности населения в услугах городского пассажирского транспорта полностью удовлетворены. В настоящее время 100% населения обеспечены регулярным транспортным сообщением.  Согласно ст.39 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация муниципального образования город Саяногорск выдала юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулярные перевозки муниципальным маршрутам, свидетельство об осуществлении перевозок по каждому маршруту и карты маршрута. |
|  | **Проблематика ситуации на рынке оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок** |
|  | 1)Рыночная деятельность мелких перевозчиков является хаотичной и не носит характер конкурентных стратегий;  2) Приобретение автотранспортных средств , соответствующих современным нормам , осуществление технологического процесса (хранение и техническое обслуживание ТС, медицинское освидетельствование водителей и т.д.), обеспечивающего соответствующий уровень безопасности и качества перевозок, требует большие капиталовложения. Отсюда стремление крупных перевозчиков к захвату рынка, так как он позволяет избежать проблемы и риски, связанные с конкуренцией;  3)низкое качество сети автомобильных дорог и их пропускная способность. |
|  | **VI. Рынок дорожной деятельности (за исключением проектирования)** |
|  | **Исходная фактическая информация по ситуации на рынке дорожной деятельности** |
|  | Рынок дорожной деятельности в муниципальном образовании город Саяногорск охвачен организациями частной формы собственности на 100%. |
|  | **Проблематика ситуации на рынке дорожной деятельности (за исключением проектирования)** |
|  | Несоблюдение подрядчиками сроков выполнения работ, некачественное проведение работ, небольшое количество подрядчиков и как следствие: несостоявшиеся аукционы, переоценка организациями дорожной деятельности своих мощностей. |