**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**общего собрания собственников помещений в форме очного голосования по выбору способа управления**

**многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саяногорск, пгт. Майна, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**пгт. Майна «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.**

***Инициатором проведения данного собрания является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник (ца) жилого помещения по адресу; Российская Федерация, Республика Хакасия, пгт.Майна, ул\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дом , № \_\_\_\_, кв.\_\_\_\_***

***Время проведения собрания*: *«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года с \_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут по местному времени*.**

***Место проведения собрания*: *Российская Федерация, Республика Хакасия, г.Саяногорск, пгт.Майна, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_, во дворе дома.***

**Общая площадь дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2**

**Полезная площадь дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2**

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_%**

***Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования г.Саяногорска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

***Кворум для голосования по вопросам повестки имеется. Общее собрание собственников правомочно.***

**Повестка дня:**

**1.Организационные вопросы:**

**1.1. Порядок проведения собрания: подпись протокола, голоса подсчитываются путем поднятия рук, подсчет голосов непосредственно на собрании, определить место хранения документов собрания.**

**1.2. Порядок уведомления собственников о проведении собрания путем размещения уведомлений в почтовый ящик.**

**1.3. Наделить полномочиями Смертину Валентину Павловну на уведомление ООО «ЖЭО пгт.Майна», ГЖИ, Администрацию МО г.Саяногорска и иных заинтересованных лиц о решении собственников.**

**1.4. Утверждение порядка подсчета голосов.**

**2.Расторгнуть 30.06.2012г. договор управления МКД с ООО «ЖЭО пгт.Майна» в соответствии с их предложением и началом обслуживания дома с указанной даты ООО «ЖЭО Виктория». Взаиморасчеты по договору с ООО «ЖЭО пгт.Майна», а также расчеты за фактически оказанные жилищные и коммунальные услуги за период с 01.07.2012г. по дату принятия настоящего решения произвести согласно действующего законодательства и заключенных договоров.**

**3.Выбор способа управления МКД и управляющей организации – ООО «ЖЭО Виктория» с 01.07.2012г.. как управляющей домом №\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пгт.Майна.**

**4.Утвердить условия управления МКД №\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , пгт.Майна в соответствии с договором управления, подписанным собственниками и ООО «ЖЭО Виктория».**

**5. Передать техническую документацию на МКД от ООО «ЖЭО пгт.Майна» в ООО «ЖЭО Виктория».**

***На основании решений собственников жилых помещений МКД, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:***

**1.Организационные вопросы:**

**1.1. Порядок проведения собрания: подпись протокола, голоса подсчитываются путем поднятия рук, подсчет голосов непосредственно на собрании, определить место хранения документов собрания.**

**«за» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « против» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « воздержался» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%.**

***Принято /не принято/ (нужное подчеркнуть) решение о порядке проведения собрания:***

* ***подписание протокола настоящего собрания произвести собственником;***
* ***голоса подсчитываются путем понятия рук, подсчет голосов производится непосредственно на собрании,***
* ***местом хранения документов собрания(подлинных протоколов) определить место фактического нахождения управления ООО "ЖЭО Виктория" : г.Саяногорск, пгт.Майна. ул.Короленко, д. 27, кв. 12.***

**1.2. Порядок уведомления собственников о проведении собрания путем размещения уведомлений в почтовый ящик.**

**«за» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « против» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « воздержался» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%.**

***Принято /не принято/ (нужное подчеркнуть) уведомление собственников о проведении настоящего собрания произвести путем размещения копий протокола в почтовый ящик.***

**1.3. Наделить полномочиями Смертину Валентину Павловну на уведомление ООО «ЖЭО пгт.Майна», ГЖИ, Администрацию МО г.Саяногорска и иных заинтересованных лиц о решении собственников.**

**«за» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « против» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « воздержался» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%.**

***Принято /не принято/ (нужное подчеркнуть) решение наделить полномочиями Смертину Валентину Павловну на уведомление ООО «ЖЭО пгт.Майна», ГЖИ, Администрацию МО г.Саяногорска и иных заинтересованных лиц о решении собственников путем предоставления копий настоящего протокола, заверенных Смертиной В.П..***

**1.4. Утверждение порядка подсчета голосов.**

**«за» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « против» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « воздержался» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%.**

***Принято /не принято/ (нужное подчеркнуть) решение утвердить порядок подсчета голосов собственников из расчета, что 1 м2 равен 1 голосу. При этом, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме принимается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.***

**2. Расторгнуть с 30.06.2012г. договор управления МКД с ООО «ЖЭО пгт.Майна» в соответствии с их предложением и началом обслуживания дома с 01.07.2012г. ООО «ЖЭО Виктория». Взаиморасчеты по договору с ООО «ЖЭО пгт.Майна», а также расчеты за фактически оказанные жилищные и коммунальные услуги за период с 01.07.2012г. по дату принятия настоящего решения произвести согласно действующего законодательства и заключенных договоров.**

**«за» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « против» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « воздержался» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%.**

***Принято /не принято/ (нужное подчеркнуть) решение расторгнуть с 30.06.2012г. договор управления МКД с ООО «ЖЭО пгт.Майна» в соответствии с их предложением, изложенным в расчетных листках за май 2012г., и началом обслуживания дома с 01.07.2012г. ООО «ЖЭО Виктория. Взаиморасчеты по договору с ООО «ЖЭО пгт.Майна», а также расчеты за фактически оказанные жилищные и коммунальные услуги за период с 01.07.2012г. по дату принятия настоящего решения произвести согласно действующего законодательства и заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.***

**3. Выбор способа управления МКД и управляющей организации - ООО «ЖЭО Виктория» как управляющей домом № \_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пгт.Майна с 01.07.2012г.**

**«за» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « против» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « воздержался» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%.**

***Принято /не принято/ (нужное подчеркнуть) решение :***

* ***выбрать способ управления домом № \_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пгт.Майна — управление управляющей компанией;***
* ***выбрать в качестве управляющей организации - ООО «ЖЭО Виктория» с 01.07.2012г.***

**4. Утвердить условия управления МКД №\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пгт.Майна в соответствии с договором управления, подписанным собственниками и ООО «ЖЭО Виктория».**

**«за» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « против» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « воздержался» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%.**

***Принято /не принято/ (нужное подчеркнуть) решение - утвердить условия управления МКД №\_\_\_\_ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , пгт.Майна в соответствии с договором управления от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г., подписанным собственниками и ООО «ЖЭО Виктория».***

**5. Передать техническую документацию на МКД от ООО «ЖЭО пгт.Майна» в ООО «ЖЭО Виктория».**

**«за» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « против» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%, « воздержался» \_\_\_\_\_\_\_м² \_\_\_\_\_\_\_\_%.**

***Принято /не принято/ (нужное подчеркнуть) решение обязать ООО «ЖЭО пгт.Майна» передать в ООО «ЖЭО Виктория» всю имеющуюся техническую документацию по дому № \_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пгт.Майна, включая документы паспортного стола, в течении семи дней с момента получения копии настоящего протокола.***

**Собственник МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**