

## **СПОСОБЫ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.**

**Открытие специального счета собственниками помещений (владельцем специального счета может быть ТСЖ, ЖСК, региональный оператор).**

### **Преимущества:**

- Самостоятельная организация капитального ремонта на накопленные средства.

### **Недостатки:**

- Предоставление ежемесячной отчетности о состоянии счета в Государственную жилищную инспекцию осуществляет владелец специального счета.
- Открытие, ведение и контроль за счетом капитального ремонта осуществляется собственниками самостоятельно.
- Обслуживание специального счета за счет дополнительных затрат собственников помещений.
- Начисление платежей и их сбор осуществляется самостоятельно.
- В случае недобора денежных средств, для выполнения работ по проведению капитального ремонта, собственники обязаны определить источник финансирования за счет:
  - кредитования;
  - дополнительных взносов собственников.
- Ответственность за соблюдение сроков проведения капитального ремонта, указанных в региональной программе, собственники несут самостоятельно.
- Ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту несут собственники.

## **Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**

### **Преимущества:**

- Предоставление ежемесячной отчетности о состоянии счета в Государственную жилищную инспекцию региональным оператором.
- Организация приема платежей, ведение счета, начисление платежей, начисление процентов за неуплаченные платежи осуществляется силами регионального оператора.
- Непрерывный контроль со стороны регионального оператора за своевременным внесением взносов каждым собственником помещений в фонд капитального ремонта.
- Не требуется кредитование собственников в случае недобора денежных средств на проведение капитального ремонта.
- Региональный оператор несет ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту.
- Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется на основании аукциона или конкурса. В состав конкурсной комиссии, в том числе входит уполномоченный протоколом собрания представитель собственников помещений дома.
- Строительный контроль качества работ по капитальному ремонту.
- Учредителем регионального оператора является Правительство Республики Хакасия, которое несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.