

## ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск (Постановление № 1410, от 22.10.2014 года, администрации МО города Саяногорска).

г. Саяногорск

28 апреля 2016 года № 011

Присутствовали: Председатель комиссии: С.А.Борисов

Члены комиссии: Н.В.Березникова; Л.В.Целуковская; Д.В.Комаров;  
С.Ю.Душенко; А.А.Иванов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Признание многоквартирных домов требующими капитального ремонта конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД по видам, в фактических объемах, стоимостях и сроках проведения капитального ремонта МКД предложенных НО «Фонд капремонта» (Приложение 1).
2. Признание многоквартирного дома требующим капитального ремонта конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск по адресу: ул. Ленина, д. 39.
3. Рассмотрение вопроса о замене на более приоритетный, видов работ по капитальным ремонтам общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорска (Приложение 2).
4. Рассмотрение обращения Администрации муниципального образования город Саяногорск и собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск по адресам: микрорайон Центральный, д. 19; рп. Майна, ул. Ленина, д.38 о переносе срока проведения капитального ремонта конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу собственников помещений этих многоквартирных домов на более ранний.
5. Рассмотрение заявления собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Саяногорск, рп Майна, ул.Ленина, д. 59 об изменении объемов и состава работ по капитальному ремонту по виду работ: ремонт и утепление фасада, ремонт фундамента и отмостки.
6. Рассмотрение заявления собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Саяногорск, рп Майна, ул. Ленина, д. 61 об изменении объемов и состава работ по капитальному ремонту по виду работ:

территории муниципального образования город Саяногорск по адресу: ул. Ленина, д. 39.

**Решили:**

На основании технического обследования и новых достоверных данных о годе постройки, ввода в эксплуатацию, материале несущих стен многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саяногорск, пгт, Майна, ул. Ленина, д.39 перенести срок проведения капитального ремонта, в соответствии с новыми расчетными коэффициентами, по видам:

- ремонт инженерного оборудования, ремонт и оборудование подвалов (при наличии), установка общедомовых проборов учета (35,3 балла) – на 2030 год;
- ремонт и утепление фасада, ремонт фундамента, ремонт отмостки (20 баллов) - на 2041 год;
- ремонт крыши в том числе переоборудование из неветилируемой на вентилируемую, обустройство выходов на кровлю (33,4 балла) – на 2031 год.

**Голосовали:**

«за» - 6 человек

С.А.Борисов – «за»

Н.В.Березникова – «за»

Л.В.Целуковская – «за»

Д.В.Комаров – «за»

А.А.Иванов – «за»

С.Ю.Душенко – «за»

«против» - нет,

«воздерживаюсь» нет.

**3. Рассмотрение вопроса о замене на более приоритетный, видов работ по капитальным ремонтам общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорска (Приложение 2).**

**Решили:**

1. Заменить на более приоритетный, виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорска (Приложение 2)

2. Поручить НО «Фонд капремонта» (Иванов А.А.) организовать изготовление проектно-сметной документации в объемах, указанных в представленных материалах технического обследования.

**Голосовали:**

«за» - 6 человек

С.А.Борисов – «за»

Н.В.Березникова – «за»

Л.В.Целуковская – «за»  
Д.В.Комаров – «за»  
А.А.Иванов – «за»  
С.Ю.Душенко – «за»  
«против» - нет,  
«воздерживаюсь» нет.

**4. Рассмотрение обращения Администрации муниципального образования город Саяногорск и собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск по адресам: микрорайон Центральный, д. 19; рп. Майна, ул. Ленина, д. 38 о переносе срока проведения капитального ремонта конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу собственников помещений этих многоквартирных домов на более ранний.**

**Решили:**

1. Решение данного вопроса, в связи с необходимостью сбора дополнительной информации, отложить до момента определения прогнозного остатка денежных средств на счете регионального оператора по муниципальному образованию город Саяногорск.
2. Поручить НО «Фонд капремонта», предоставить информацию о прогножном остатке денежных средств на счете регионального оператора по муниципальному образованию город Саяногорск после определения сметных стоимостей работ в многоквартирных домах, запланированных на 2016 год для рассмотрения возможности переноса срока ремонта данного дома, на 2016 год.

Голосовали:

«за» - 6 человек

С.А.Борисов – «за»

Н.В.Березникова – «за»

Л.В.Целуковская – «за»

Д.В.Комаров – «за»

А.А.Иванов – «за»

С.Ю.Душенко – «за»

«против» - нет,

«воздерживаюсь» нет.

**5. Рассмотрение заявления собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Саяногорск, рп Майна, ул.Ленина, д. 59 об изменении объемов и состава работ по капитальному ремонту по виду работ: ремонт и утепление фасада, ремонт фундамента и отмостки.**

**Решили:**

1. Изменить состав работ по капитальному ремонту и утеплению фасада, ремонту фундамента, ремонту отмостки многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Саяногорск, рп Майна, ул.Ленина, д. 59, в соответствии с решением собственников, а именно исключить - устройство наружной навесной системы, утепление фасада минераловатными плитами, облицовку фасада с применением окрашенного профлиста. Выполнить законопачивание швов паклей, обшить дом вагонкой с последующими антисептированием, антипирированием, грунтовкой и окрашиванием.

2. Поручить НО «Фонд капремонта» (Иванов А.А.) организовать изготовление проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада данного многоквартирного дома с учетом решения собственников.

Голосовали:

«за» - 6 человек

С.А.Борисов – «за»

Н.В.Березникова – «за»

Л.В.Целуковская – «за»

Д.В.Комаров – «за»

А.А.Иванов – «за»

С.Ю.Душенко – «за»

«против» - нет, «воздерживаюсь» нет.

**6. Рассмотрение заявления собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Саяногорск, рп Майна, ул. Ленина, д. 61 об изменении объемов и состава работ по капитальному ремонту по виду работ: ремонт инженерного оборудования, капитальный ремонт подвала в случае наличия, установка общедомовых приборов учета.**

Решили:

1. Изменить состав работ по капитальному инженерного оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Саяногорск, рп Майна, ул.Ленина, д. 61, в соответствии с решением собственников, а именно исключить – установку общедомовых приборов учета. Выполнить замену радиаторов отопления в объеме 100 %.

2. Поручить НО «Фонд капремонта» (Иванов А.А.) организовать изготовление проектно-сметной документации по капитальному ремонту инженерного оборудования данного многоквартирного дома с учетом решения собственников.

Голосовали:

«за» - 6 человек

С.А.Борисов – «за»

Н.В.Березникова – «за»

Л.В.Целуковская – «за»

Д.В.Комаров – «за»  
А.А.Иванов – «за»  
С.Ю.Душенко – «за»  
«против» - нет, «воздерживаюсь» нет.

**7. Рассмотрение вопроса о необходимости производства работ, неучтенных проектом капитального ремонта инженерного оборудования, многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск по адресу: улица Рабовича, д.3. Установление источников финансирования данного вида работ.**

**Решили:**

1. Для проведения в полном объеме капитального ремонта инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск по адресу: улица Рабовича, д.3 признать необходимым внесение неучтенных материалов по устройству теплового пункта, его подключению, а также по освещению освещению подвального помещения данного многоквартирного дома.
2. Поручить НО «Фонд капремонта» заключить дополнительное соглашение на выполнение работ, не учтенных при проектировании, но необходимых при выполнении работ по капитальному ремонту инженерных систем с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту. При этом совокупная стоимость по договору и дополнительному соглашению не должна превышать предельную стоимость вышеуказанного вида работ по капитальному ремонту данного многоквартирного дома на сегодняшний день.

**Голосовали:**

«за» - 6 человек  
С.А.Борисов – «за»  
Н.В.Березникова – «за»  
Л.В.Целуковская – «за»  
Д.В.Комаров – «за»  
А.А.Иванов – «за»  
С.Ю.Душенко – «за»  
«против» - нет, «воздерживаюсь» нет.

**8. О внесении КЖКХ ТпС администрации МО г. Саяногорск соответствующих изменений в краткосрочный план проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск.**

**Решили:**

**КЖКХ ТпС** администрации МО г. Саяногорск – (Березникова Н.В.) в срок до \_\_\_\_ марта 2016 года внести соответствующие изменения в краткосрочный план проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск.

**Голосовали:**

«за» - 6 человек

С.А.Борисов – «за»

Н.В.Березникова – «за»

Л.В.Целуковская – «за»

Д.В.Комаров – «за»

А.А.Иванов – «за»

С.Ю.Душенко – «за»

«против» - нет, «воздерживаюсь» нет.

**Приложения:**

1. Перечень многоквартирных домов по первому вопросу – 1 л., 1 экз.
2. Перечень многоквартирных домов по третьему вопросу – 1 л., 1 экз.
3. Пояснительная записка – 5 л., 1 экз
4. Техническое обследование МКД по адресу: город Саяногорск, пгт. Майна, ул. Короленко, дом № 26, (крыша) от 02 февраля 2016 года, на 19 листах, (1 экз.).
5. Техническое обследование МКД по адресу: город Саяногорск, пгт. Майна, ул. Короленко, дом № 28, (крыша) от 02 февраля 2016 года, на 19 листах, (1 экз.).
6. Техническое обследование МКД по адресу: город Саяногорск, пгт. Майна, ул. Короленко, дом № 29, (крыша) от 02 февраля 2016 года, на 19 листах, (1 экз.).
7. Техническое обследование МКД по адресу: город Саяногорск, мрп Енисейский, дом № 15, (ниж) от 24 февраля 2016 года, на 24 листах, (1 экз.).
8. Техническое обследование МКД по адресу: город Саяногорск, мрп Енисейский, дом № 10, (ниж) от 24 февраля 2016 года, на 24 листах, (1 экз.).
9. Техническое обследование МКД по адресу: город Саяногорск, мрп Енисейский, дом № 12, (ниж) от 24 февраля 2016 года, на 24 листах, (1 экз.).
10. Техническое обследование МКД по адресу: город Саяногорск, мрп Заводской, дом № 3, (крыша) от 24 февраля 2016 года, на 24 листах, (1 экз.).

11. Техническое обследование МКД по адресу: город Саяногорск, пгт. Майна, ул. Гагарина, дом № 59, (фасад) от 12 марта 2016 года, на 26 листах, (1 экз.).
12. Техническое обследование МКД по адресу: город Саяногорск, пгт. Майна, ул. Ленина, дом № 39, (фасад) от 12 февраля 2016 года, на 13 листах, (1 экз.).
13. Копии материалов по МКД, по адресу: г.Саяногорск, пгт Майна, ул. Ленина, д.39 – на 6 листах, в 1 экз.
14. Копии материалов по мкд по адресу: г.Саяногорск, мкри Центральный, д.19 - на 4 листах, в 1 экз.
15. Копии материалов по мкд по адресу: г.Саяногорск, рп Майна, ул.Ленина, д.59 - на 4 листах, в 1 экз.
16. Копии материалов по МКД, по адресу: г.Саяногорск, пгт Майна, ул. Ленина, д.38 – на 4 листах, в 1 экз.
17. Копии материалов по мкд по адресу: г.Саяногорск, рп Майна, ул.Ленина, д.61 - на 4 листах, в 1 экз.
18. Копия письма директора ООО «Палитра - М» В.Ж. Мкртчян - на 1 л., 1 экз.
19. Копия локального сметного расчета - на 4 л., 1 экз.
20. Копия Акта проверки проектной документации на выявление неучтенных работ - на 1 л., 1 экз.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ С.А.Борисов

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Н.В.Березникова

\_\_\_\_\_ Л.В.Целуковская

\_\_\_\_\_ С.Ю.Душенко

\_\_\_\_\_ Д.В.Комаров

\_\_\_\_\_ А.А.Иванов

Протокол вел секретарь заседания: \_\_\_\_\_

Приложения получены в полном объеме: \_\_\_\_\_