

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска

Проект

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования город Саяногорск на 2023 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования город Саяногорск на 2023 год (далее по тексту -Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту (далее по тексту -Комитет по ЖКХ и Т. г. Саяногорска)

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. На территории муниципального образования г. Саяногорск осуществляется муниципальный жилищный контроль:

1.2. Функции муниципального жилищного контроля осуществляет Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска (далее – Комитет по ЖКХ и Т г. Саяногорска).

1.3. В соответствии с действующим законодательством муниципальный контроль осуществляется в форме проведения внеплановых проверок соблюдения на территории муниципального образования г. Саяногорск обязательных требований по контролю за соблюдением подконтрольными субъектами требований жилищного законодательства.

На территории муниципального образования город Саяногорск муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда в том числе:

- жилых помещений, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) формирования фондов капитального ремонта общего имущества МКД;

в) создания и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

д) порядка размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

е) обеспечения доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

ж) предоставления жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета, используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

1.4. Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, обязательными требованиями для которых является соблюдение установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда требованиям.

1.5. Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск подконтрольными субъектами на территории МО г. Саяногорск, являются:

а) не сформировано понимание исполнения требований в сфере жилищного законодательства у подконтрольных субъектов;

б) необходимость дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований в сфере жилищного законодательства;

в) не создана система обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований жилищного законодательства, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

1.6. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) требований установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска (далее – Контрольный орган).

1.7. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - Программа) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск на следующий год утверждается ежегодно, до 20 декабря текущего года.

1.8. Для целей настоящей Программы используются следующие основные термины и их определения:

Профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое контрольным органом в целях предупреждения возможного нарушения всеми контролируемыми лицами обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам:

- отсутствие принуждения и рекомендательный характер мероприятий для

подконтрольных субъектов;

- отсутствие неблагоприятных последствий (вред, ущерб или угроза их причинения, применение санкций, выдача предписаний, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, привлечение к ответственности) в отношении подконтрольных субъектов;

- направленность на выявление причин и факторов несоблюдения обязательных требований;

Обязательные требования - требования к деятельности подконтрольных субъектов, а также к выполняемой ими работе, имеющие обязательный характер.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

2. Предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

3. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

4. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

1. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3. Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

4. Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального контроля в соответствии с Положением о контроле могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения.

N п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Исполнитель
1	Информирование	постоянно	Руководитель,

	<p>Информирование осуществляется Комитетом по ЖКХ и Т г. Саяногорска по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск, а также может осуществляться путем непосредственного взаимодействия с физическими и юридическими лицами (направление информационных листовок, проведение профилактических бесед).</p>		<p>Заместитель руководителя Комитета по ЖКХ и Т. г.Саяногорска, ведущий специалист по организации похоронного дела, муниципального жилищного контроля Комитета по ЖКХ и Т г. Саяногорска</p>
2	<p>Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики Комитет по ЖКХ и Т г. Саяногорска готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается приказом руководителя и размещается на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск</p>	<p>В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом.</p>	<p>Руководитель, Заместитель руководителя Комитета по ЖКХ и Т. г.Саяногорска, ведущий специалист по организации похоронного дела, муниципального жилищного контроля Комитета по ЖКХ и Т г. Саяногорска</p>
3	<p>Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Комитета по ЖКХ и Т г. Саяногорска сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и(или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Руководитель, Заместитель руководителя Комитета по ЖКХ и Т. г.Саяногорска, ведущий специалист по организации похоронного дела, муниципального жилищного контроля Комитета по ЖКХ и Т г. Саяногорска</p>
4	<p>Консультирование Консультирование контролируемых лиц осуществляется руководителем и инспектором Контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Руководитель Комитета по ЖКХ и Т. г.Саяногорска, ведущий специалист по организации похоронного дела, муниципального</p>

<p>мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий. <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>Консультирование в письменной форме за подписью руководителя Контрольного органа осуществляется в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. 		<p>жилищного контроля Комитета по ЖКХ и Т г. Саяногорска</p>
--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	не менее 60% опрошенных
3	Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием	100%
4	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100% мероприятий, предусмотренных перечнем