

Документы, подтверждающие ранее возникшее право:

- Договор безвозмездной передачи в собственность (на передачу в собственность граждан;
- Договор купли-продажи, мены, дарения;
- Свидетельство о праве на наследство;
- Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в: собственность, постоянное(бессрочное) пользование, пожизненно наследуемое владение
- Свидетельство на право собственности на землю;
- Государственный акт на право собственности;
- Иные документы.

Это документы, на основании которых было зарегистрировано право собственности до 01.09.1999 года в БТИ или Госкомземе



Сайт Росреестра:

www.rosreestr.gov.ru

Соцсети Росреестра Хакасии:

Вконтакте

https://vk.com/rosreestr_khakassia

Телеграм https://t.me/rosreestr_khakassia/

Мы находимся:

г. Абакан, ул. Вяткина, 12, тел. приемной
8(3902) 22-10-50.



Консультации по телефонам

- в Абакане (3902)23-98-32 - по вопросам госрегистрации недвижимости; 8(3902)22-48-02 - по работе электронных сервисов Росреестра;
- в Саяногорске и Бейском районе 8(39042)6-78-27;
- в Аскизском и Таштыпском районе 8(39045)9-22-25;
- в Усть-Абаканском и Ширинском районе 8(39032)2-09-48;
- в Черногорске 8(39031)6-44-07.



Росреестр

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия

Ранее возникшее право или

Что нужно знать собственникам недвижимости, зарегистрированной в 1990-х годах?





Что такое ранее возникшее право?

Ранее возникшим считается право, которое возникло до 31 января 1998 года или до даты вступления в силу Закона о госрегистрации прав на недвижимость N 122-ФЗ (ч. 1 ст. 69 Закона о госрегистрации недвижимости).

То есть выданные в 90-х годах государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости, имеют такую же юридическую силу, как и записи в ЕГРН.

Они подтверждают наличие ранее возникших прав. При этом если правообладатель хочет продать или подарить такой объект недвижимости, ему обязательно нужно зарегистрировать на него свое право.



ВАЖНО!

29 июня 2021 года был принят Федеральный закон №518-ФЗ, который урегулировал порядок внесения в ЕГРН сведений о правообладателях, по каким-либо причинам, не осуществившим в заявительном порядке регистрацию своего права. Регистрация ранее возникшего права



Теперь обязанность по выявлению и внесению в ЕГРН сведений о правах, возникших до 31 декабря 1998 года, возложена на органы местного самоуправления по месту расположения недвижимости.

Это, безусловно, не исключает возможности правообладателю самостоятельно обратиться с заявлением о регистрации права.



Как зарегистрировать ранее возникшее право?

Регистрация ранее возникшего права собственности проводится по общим правилам, установленным для государственной регистрации прав на недвижимость.



Для этого нужно обратиться в МФЦ и предоставить соответствующее заявление и документ, удостоверяющий право на объект недвижимости.



После государственной регистрации вы получите выписку из ЕГРН.

Госпошлину за оформление ранее возникших прав собственности платить не нужно!