



Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация муниципального
образования город Саяногорск

Россия Федерациязы
Хакас Республикасы
Муниципальной пүдүстүн
устаг-пастаа Саяногорск город

655600, Республика Хакасия,
г.Саяногорск, Советский мкр, 1.
т. 8(390 42)2-02-00,
факс 8(390 42)2-16-01
kancelvariva@sng.khakasnet.ru

№ 386-Э/от от 19.06 2018
На № _____ от _____

Руководителю ДАГН
г. Саяногорска

В.В. Чеканову

Заключение

по результатам экспертизы постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 03.12.2013г. № 1852 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (с изменениями).

Отделом экономики и развития Администрации муниципального образования город Саяногорск в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования город Саяногорск от 03.12.2015 № 1094 «Об утверждении порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации муниципального образования город Саяногорск и экспертизы нормативных правовых актов Администрации муниципального образования город Саяногорск» и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации муниципального образования город Саяногорск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2018 год, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования город Саяногорск от 23.11.2017 года № 950 (далее – План проведения экспертизы), проведена экспертиза постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 03.12.2013г. №1852 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (далее – нормативный правовой акт).

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта проведены публичные обсуждения в срок с 09.06.2018г. по 18.06.2018г. с целью выявления в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных обсуждений и нормативный правовой акт размещены на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Оценка регулирующего воздействия и экспертизы НПА», вкладка «Администрация МО г. Саяногорск – Публичное обсуждение» по адресу: www.sayan-adm.ru.

В ходе публичных обсуждений предложений и замечаний от предпринимательских сообществ, а также от иных лиц не поступало.

Указанный правовой акт определяет процедуру принятия и рассмотрения уполномоченным органом власти документов по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые помещения, а также принятия по результатам их рассмотрения итогового решения и выдачу уведомления о переводе или отказе в соответствующем переводе помещения.

Наличие данного правового акта является необходимым в предпринимательской сфере, так как перевод жилых помещений в нежилые существенным образом расширяет права предпринимателей в коммерческой деятельности.

В соответствии с пунктом 5 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» при получении государственных и муниципальных услуг заявители имеют право на получение государственных и муниципальных услуг в многофункциональном центре в соответствии с соглашениями, заключенными между многофункциональным центром и органами, предоставляющими государственные услуги, и соглашениями, заключенными между многофункциональным центром и органами, предоставляющими муниципальные услуги, с момента вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.

В силу пункта 3 части 6 статьи 15 указанного закона перечни государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в многофункциональных центрах, утверждаются для муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления, муниципальным правовым актом. Согласно постановлению Администрации муниципального образования г.Саяногорск от 17.11.2016 № 1049 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией муниципального образования город Саяногорск, органами Администрации муниципального образования город Саяногорск на базе ГАУ РХ «МФЦ Хакасии» муниципальная услуга по принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение, включена в перечень муниципальных услуг, предоставление которых организуется на базе ГАУ РХ «МФЦ Хакасии».

Таким образом, нормативный правовой акт следует дополнить соответствующими нормами о предоставлении муниципальной услуги в многофункциональном центре.

Также статьей 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» предусмотрены требования к структуре административных регламентов. Раздел V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципального служащего» нормативного правового акта не соответствует установленным требованиям данной статьи и требует доработки.

Вышеуказанные обстоятельства могут оказывать негативное влияние на осуществление предпринимательской деятельности.


Учитывая изложенное, по итогам экспертизы нормативного правового акта считаем необходимым внести изменения в постановление Администрации муниципального образования город Саяногорск от 03.12.2013 г. № 1852 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в

жилое помещение» и привести его в соответствие с действующим законодательством.

Заместитель Главы муниципального образования город Саяногорск по экономическим вопросам



А.А. Баранников



Исп. Миллер Е.А.
8(39042) 2-16-47