



Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Администрация муниципального  
образования город Саяногорск

Россия Федерациязы  
Хакас Республикасы  
Муниципальной пүдүстүгү  
устаг-пастаа Саяногорск город

655600, Республика Хакасия,  
г.Саяногорск, Советский мкр, 1.  
т. 8(390 42)2-02-00,  
факс 8(390 42)2-16-01  
kancelvariya@sng.khakasnet.ru

№ 364 от 31.10 2019  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Совета депутатов  
муниципального образования  
город Саяногорск

**В. В. Ситникову**

### **Заключение**

**по результатам экспертизы решения Совета депутатов муниципального образования г. Саяногорск от 27.04.2017 №30 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Саяногорск, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»**

Отделом экономики и развития Администрации муниципального образования город Саяногорск в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 24.12.2015 года №68, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год, утвержденным распоряжением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 17.12.2018 №41, проведена экспертиза решения Совета депутатов муниципального образования г. Саяногорск от 27.04.2017 №30 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Саяногорск, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (далее – нормативный правовой акт).

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта проведены публичные обсуждения в период с 16.10.2019 по 29.10.2019 с целью выявления в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных обсуждений и нормативный правовой акт размещены на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе

«Оценка регулирующего воздействия и экспертизы НПА», вкладка «Совет депутатов МО г. Саяногорск – Публичное обсуждение» по адресу: [www.sayan-adm.ru](http://www.sayan-adm.ru).

В ходе публичных обсуждений предложений и замечаний от предпринимательских сообществ, а также от иных лиц не поступало.

Нормативный правовой акт регулирует правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Саяногорск, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс).

По результатам проведенной экспертизы выявлено, что обстоятельство, указанное в пункте 4 приложения к нормативному правовому акту «цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при заключении договора купли-продажи с юридическими лицами в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» является недействительным, в связи с отменой с 1 января 2019 года вышеуказанного подпункта 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса.

Учитывая вышеизложенное, по итогам экспертизы нормативного правового акта считаем необходимым внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск 27.04.2017 №30 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Саяногорск, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» и привести его в соответствие с действующим законодательством, принимая во внимание изменения, внесенные в Земельный кодекс.

Заместитель начальника отдела  
экономики и развития Администрации  
муниципального образования г.Саяногорск



Е.А. Миллер

Исп. Муравьева Ольга Сергеевна  
8(39042)2-16-47

