



Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Администрация муниципального  
образования город Саяногорск

Россия Федерациязы  
Хакас Республикасы  
Муниципальной пудистин  
устаг-настаа Саяногорск город

655600, Республика Хакасия,  
г.Саяногорск, Советский мкр, 1,  
т. 8(390 42)2-02-00,  
факс 8(390 42)2-16-01  
[kancelvariya@sng.khakasnet.ru](mailto:kancelvariya@sng.khakasnet.ru)

№ 408 от 15 12 20 20  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Совета депутатов  
муниципального образования  
город Саяногорск

**В. В. Ситникову**

### **Заключение**

**по результатам экспертизы решения Саяногорского городского Совета депутатов от 13.03.2008 №130 «О принятии Положения «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Саяногорск»**

Отделом экономики и развития Администрации муниципального образования город Саяногорск в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 24.12.2015 года №68, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2020 год, утвержденным распоряжением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 05.11.2019 №32, проведена экспертиза решения Саяногорского городского Совета депутатов от 13.03.2008 №130 «О принятии Положения «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Саяногорск» (далее – нормативный правовой акт).

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта проведены публичные обсуждения в период с 23.11.2020 по 06.12.2020 с целью выявления в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных обсуждений и нормативный правовой акт размещены на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе

«Оценка регулирующего воздействия и экспертизы НПА», вкладка «Совет депутатов МО г. Саяногорск – Публичное обсуждение» по адресу: [www.sayan-adm.ru](http://www.sayan-adm.ru).

В ходе публичных обсуждений предложений и замечаний от предпринимательских сообществ, а также от иных лиц не поступало.

Нормативный правовой акт устанавливает порядок определения размера арендной платы на территории муниципального образования город Саяногорск за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Саяногорск. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования г. Саяногорск, устанавливается от их кадастровой стоимости. В отношении земельных участков, используемых для социально значимых видов деятельности, размер арендной платы устанавливается в пределах, не превышающих размер земельного налога. Для юридических лиц, имеющих в соответствии с законодательством о налогах и сборах право на освобождение от уплаты земельного налога, размер годовой арендной платы устанавливается в размере 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка.

Изменение размера арендной платы осуществляется в связи с внесением изменений в сведения о земельном участке в государственный кадастр недвижимости, изменения кадастровой стоимости земельного участка; перевода земельного участка из одной категории в другую; изменения вида разрешенного использования земельного участка; официального опубликования нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Хакасия, муниципального образования г.Саяногорск, регулирующих определение арендной платы за земельные участки; изменения коэффициента инфляции и коэффициента, устанавливаемого в зависимости от вида разрешенного использования и категории земельного участка, либо в иных случаях, предусмотренных договором аренды.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделан вывод об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования город Саяногорск.

Заместитель начальника отдела  
экономики и развития Администрации  
муниципального образования г.Саяногорск



Е.А. Миллер