



Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Администрация муниципального  
образования город Саяногорск

Россия Федерациязы  
Хакас Республикасы  
Муниципальной пудістің  
устаг-пастаа Саяногорск город

655600, Республика Хакасия,  
г.Саяногорск, Советский мкр, 1.  
т. 8(390 42)2-02-00,  
факс 8(390 42)2-16-01  
kancelyariya@sng.khakasnet.ru

№ 167 от 21.05. 2020

Руководителю Департамента  
архитектуры, градостроительства  
и недвижимости г.Саяногорска

**Е.Н. Гурковой**

### **Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения  
«О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального  
образования г.Саяногорск от 27.04.2017 №30 «Об утверждении Порядка  
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности муниципального образования город Саяногорск, при заключении  
договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»**

Отделом экономики и развития Администрации муниципального образования город Саяногорск (далее - уполномоченный орган) в соответствии с «Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 24.12.2015 №68 (далее – Порядок) входит проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования город Саяногорск, рассмотрен проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 27.04.2017 №30 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Саяногорск, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (далее – проект Решения), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости г.Саяногорска (далее - разработчик), и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленных документов уполномоченным органом установлено, что разработчиком нарушены процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком.

Разработчиком на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск по адресу [www.sayan-adm.ru](http://www.sayan-adm.ru) в разделе «Оценка регулирующего воздействия и экспертизы НПА», вкладка «Администрация МО г. Саяногорск – Публичное обсуждение» размещено уведомление о проведении публичных обсуждений проекта Решения в период с 10.04.2020 по 19.04.2020 и перечень вопросов для участников публичных обсуждений без приложения к нему указанного проекта Решения. Также разработчиком не размещен отчет о проведении публичных обсуждений проекта Решения на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

В период проведения публичных обсуждений предложений (замечаний, мнений) по проекту нормативного акта не поступало.

По результатам оценки регулирующего воздействия установлено, что нормативный правовой акт разработан в целях приведения решения Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 27.04.2017 №30 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Саяногорск, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» в соответствие с изменениями, внесенными в постановление Правительства Республики Хакасия от 19.08.2015 №414 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами».

Действие проекта решения распространяется на субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Саяногорск.

Проектом нормативного правового акта увеличивается цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Саяногорск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них общественно-делового, производственного или коммерческого назначения, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением линейных объектов, на 5% их кадастровой стоимости. Это положение способствует возникновению возможных необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального образования город Саяногорск не выявлено. Сумму дополнительных доходов в бюджет муниципального образования город Саяногорск, при условии введения предполагаемого правового регулирования, рассчитать не представляется возможным в связи с заявительным характером приобретения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Также обращаем Ваше внимание, что обстоятельство, указанное в пункте 4 приложения к решению Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 27.04.2017 №30 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город

Саяногорск, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» «цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при заключении договора купли-продажи с юридическими лицами в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» является недействительным, в связи с отменой с 1 января 2019 года вышеуказанного подпункта 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса.

Учитывая вышеизложенное, по итогам оценки регулирующего воздействия нормативного правового акта считаем необходимым внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск 27.04.2017 №30 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Саяногорск, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» и привести его в соответствие с действующим законодательством, принимая во внимание изменения, внесенные в Земельный кодекс.

Заместитель начальника отдела  
экономики и развития Администрации  
муниципального образования г.Саяногорск



Е.А. Миллер

