Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. САЯНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2017 г. N 701

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД САЯНОГОРСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации муниципального образования  г. Саяногорск от 05.03.2018 [N 147](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D38FD8A7039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG), от 14.05.2018 [N 335](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D280D8A7039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG), от 08.08.2018 [N 581](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D486D2A7039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG),  от 15.10.2018 [N 734](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D48FD1AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG), от 28.02.2019 [N 122](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D987D6A3039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG), от 02.03.2020 [N 105](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG),  от 24.07.2020 [N 441](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED784D6A6039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG)) |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [постановлением](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D287D8A3039438B8F4132B9B7BC10053503F2E40CD14D7174C448Cv0dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 21.03.2018 N 196 "О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг", руководствуясь [статьей 32](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED784D5A2039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D713D7021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Устава муниципального образования город Саяногорск, утвержденного решением Саяногорского городского Совета депутатов от 31.05.2005 N 35, Администрация муниципального образования город Саяногорск постановляет:

(преамбула в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED784D6A6039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D1021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 24.07.2020 N 441)

1. Утвердить Административный [регламент](#P46) предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск" согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. [Постановление](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF440D38ED9A7039438B8F4132B9B7BC10053503F2E40CD14D7174C448Cv0dAG) Администрации муниципального образования город Саяногорск от 03.12.2013 N 1850 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск".

2.2. [Пункт 6](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF440D180D0A0039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D316D4021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 16.04.2014 N 481 "О внесении изменений в Постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск".

2.3. [Постановление](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF440D38ED2AA039438B8F4132B9B7BC10053503F2E40CD14D7174C448Cv0dAG) Администрации муниципального образования город Саяногорск от 03.06.2016 N 536 "О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования город Саяногорск от 03.12.2013 N 1850 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск".

3. Информационно-аналитическому отделу Администрации муниципального образования город Саяногорск опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

Глава

муниципального образования

город Саяногорск

Л.М.БЫКОВ

Приложение

к Постановлению Администрации

муниципального образования

г. Саяногорск

от 18.08.2017 N 701

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЯНОГОРСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации муниципального образования  г. Саяногорск от 05.03.2018 [N 147](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D38FD8A7039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG), от 14.05.2018 [N 335](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D280D8A7039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG), от 08.08.2018 [N 581](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D486D2A7039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D1021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG),  от 15.10.2018 [N 734](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D48FD1AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG), от 28.02.2019 [N 122](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D987D6A3039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG), от 02.03.2020 [N 105](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG),  от 24.07.2020 [N 441](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED784D6A6039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315DF021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG)) |

I. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск" (далее - Регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду, собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов (далее - муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением Регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решения и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих.

1.1.1. Настоящий Регламент не распространяется на отношения, связанные с предоставлением земельных участков льготным категориям граждан в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED382D1A1039438B8F4132B9B7BC10053503F2E40CD14D7174C448Cv0dAG) Республики Хакасия от 08.05.2017 N 33-ЗРХ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия" (принят ВС РХ 27.04.2017) и [Законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED383D8AB039438B8F4132B9B7BC10053503F2E40CD14D7174C448Cv0dAG) Республики Хакасия от 08.11.2011 N 88-ЗРХ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия".

1.1.2. Настоящий Регламент распространяется на отношения, связанные с предоставлением без проведения торгов земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с [пунктом 6 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498591002397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация разделов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

2. Орган, предоставляющий муниципальную услугу

2.1. Органом, предоставляющим муниципальную услугу на территории муниципального образования город Саяногорск (далее - уполномоченный орган), является Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

2.2. Органы местного самоуправления, а также организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Хакасия и муниципального образования город Саяногорск, участие которых необходимо при исполнении муниципальной услуги:

- Администрация муниципального образования город Саяногорск;

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия;

- Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии";

- Государственное автономное учреждение Республики Хакасия "Многофункциональный центр организации централизованного предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Хакасия";

- Федеральная налоговая служба.

3. Лица, имеющие право на получение

муниципальной услуги

3.1. Получателем муниципальной услуги (далее - заявителем) является физическое или юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель (его уполномоченный представитель), обратившийся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (далее - заявление) в Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

3.2. От имени юридических лиц заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - заявление о предоставлении земельного участка, заявление о предоставлении муниципальной услуги), и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут подавать:

1) лица, действующие в соответствии с законом, иными нормативными правовыми актами и учредительными и иными документами от имени юридического лица без доверенности;

2) представители юридических лиц, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, либо действующие в силу полномочий, содержащихся в договоре (в том числе в договоре между представителем и представляемым, между представляемым и третьим лицом) или решении собрания, к которым применяются правила Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF144D48C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Российской Федерации о доверенности, если иное не установлено законом или не противоречит существу отношений.

3.3. От имени физических лиц заявление о предоставлении земельного участка и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут подавать представители:

1) действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления;

2) законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 18 лет, опекуны недееспособных граждан;

3) действующие в силу полномочий, содержащихся в договоре (в том числе в договоре между представителем и представляемым, между представляемым и третьим лицом) или решении собрания, к которым применяются правила Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF144D48C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Российской Федерации о доверенности, если иное не установлено законом или не противоречит существу отношений.

4. Порядок информирования о предоставлении

муниципальной услуги

4.1. Информацию о порядке, сроках и процедуре предоставления муниципальной услуги можно получить непосредственно в уполномоченном органе по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, Заводской микрорайон, дом 58, в Департаменте архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска, земельный отдел, кабинеты 2, 3, 4, 5, а также информирование осуществляется по телефонам: 8(39042)64151, 8(39042)64547, 8(39042)67976, 8(39042)67978.

Заявитель может представить письменное обращение в уполномоченный орган, направив его по адресу: 655603, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Заводской микрорайон, дом 58, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска или по электронной почте sayan\_dagn@sng.khakasnet.ru.

(п. 4.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D48FD1AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D1021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 15.10.2018 N 734)

4.2. Письменные обращения заявителей по вопросам о порядке, способах и условиях получения муниципальной услуги рассматриваются сотрудниками уполномоченного органа с учетом времени подготовки ответа заявителю не позднее 30 (тридцати) дней с момента регистрации обращения уполномоченным органом.

Обращения по вопросам предоставления муниципальной услуги, поступающие в форме электронного документа, подлежат рассмотрению в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CC880F144D18C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации". В обращении гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.

Ответ на обращение направляется уполномоченным органом в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, в форме электронного документа и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в письменной форме. Кроме того, на поступившее в уполномоченный орган обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований [части 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CC880F144D18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705322C43D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск http://www.sayan-adm.ru.

(п. 4.2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D48FD1AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315DE021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 15.10.2018 N 734)

4.3. Прием заявлений на предоставление муниципальной услуги осуществляется по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Заводской микрорайон, дом 58, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска, земельный отдел, кабинеты 2, 3, 4, 5, в соответствии с режимом работы:

- понедельник - с 8:00 до 10:00, с 10:15 до 12:00;

- вторник, среда - с 10:00 до 12:00, с 13:00 до 15:00, с 15:15 до 17:00.

(п. 4.3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D48FD1AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D314D5021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 15.10.2018 N 734)

4.4. Консультационная помощь по вопросам предоставления муниципальной услуги оказывается специалистами Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска, непосредственно оказывающими муниципальную услугу, и предоставляется при личном обращении (устные обращения) или по телефону в соответствии с графиком работы, по письменным обращениям, а также по электронной почте.

4.5. При консультировании заявителей по телефону специалисты подробно, в вежливой (корректной) форме дают исчерпывающую информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации об отделе, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

4.6. При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

4.7. Муниципальная услуга также может предоставляться в Государственном автономном учреждении Республики Хакасия "Многофункциональный центр организации централизованного предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Хакасия" (ГАУ РХ "МФЦ Хакасии").

Предоставление муниципальной услуги ГАУ РХ "МФЦ Хакасии" осуществляется с учетом требований, устанавливаемых настоящим Регламентом, а также соглашения, заключаемого с ГАУ РХ "МФЦ Хакасии".

Место нахождения ГАУ РХ "МФЦ Хакасии": Республика Хакасия, город Саяногорск, Заводской микрорайон, дом 58.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

5. Наименование муниципальной услуги

Муниципальная услуга - "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск".

6. Орган, предоставляющий муниципальную услугу

Предоставление муниципальной услуги осуществляется Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (далее - ДАГН г. Саяногорска).

7. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) принятие и выдача (направление) заявителю решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) подготовка и выдача (направление) заявителю проектов договора купли-продажи, договора аренды, договора безвозмездного пользования земельным участком;

3) подготовка и выдача (направление) письма о возврате заявителю заявления о предоставлении земельного участка либо уведомления заявителю о допущенных нарушениях требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление в форме электронного документа;

4) подготовка и выдача (направление) заявителю письменного решения об отказе в предоставлении земельного участка.

8. Срок предоставления муниципальной услуги

8.1. Сроки предоставления муниципальной услуги:

- в случае предоставления земельного участка в соответствии с [пунктом 10.2](#P196) настоящего Регламента - 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов;

- в случае предоставления земельного участка в соответствии с [пунктами 10.5](#P338) - [10.6](#P344) настоящего Регламента - 14 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов.

(п. 8.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D280D8A7039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D1021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 14.05.2018 N 335)

8.2. В случае возврата заявителю заявления о предоставлении земельного участка - 10 дней.

8.3. В случае направления заявителю уведомления о допущенных нарушениях требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление в форме электронного документа, - 5 рабочих дней.

9. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих

отношения, возникающие в связи с предоставлением

муниципальной услуги, с указанием их реквизитов

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с нормативными документами:

1) [Конституцией](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18DC183FC4D87DB85AF09C160E7AD436CCA7D94570904323144D317vDd7G) Российской Федерации;

2) Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF144D48C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Российской Федерации;

3) Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD08C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Российской Федерации;

4) Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF142D28C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Российской Федерации;

5) Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Российской Федерации;

6) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCD86FC41D68C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 217-ФЗ принят 29.07.2017, а не 29.09.2017. |

7) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D38C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 29.09.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(пп. 7 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED784D6A6039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315DE021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 24.07.2020 N 441)

8) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83F844D38C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

9) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83F847D68C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

10) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC87FA43D98C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

11) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CC880F144D18C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

12) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC80FC42D08C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";

13) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC85FB41D28C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

14) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

15) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCD86F846D98C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи";

16) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC87FD4ED18C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

17) [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CC981FE43D18C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг";

18) [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18DC185FF45D28C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 N 852 "Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг";

19) [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCD85FA44D28C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства";

20) [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18EC08DFC44D68C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Правительства Российской Федерации от 09.06.2016 N 516 "Об утверждении Правил осуществления взаимодействия в электронной форме граждан (физических лиц) и организаций с органами государственной власти, органами местного самоуправления, с организациями, осуществляющими в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия";

21) [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCF87F141D98C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Правительства Российской Федерации от 07.11.2016 N 1138 "Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур";

22) [приказом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCA87F945D68C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";

23) [приказом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18ECE81FE4ED58C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату";

24) [Уставом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED784D5A2039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D317D7021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) муниципального образования город Саяногорск, утвержденным решением Саяногорского городского Совета депутатов N 35 от 31.05.2005;

25) [Положением](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED183D9A1039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D314D4021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) о Департаменте архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (в новой редакции), утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования город Саяногорск N 602 от 20.06.2016;

26) [Правилами](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED38ED8A1039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D413DF021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) землепользования и застройки г. Саяногорска, [Правилами](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED38ED8A1039438B8F4132B9B7BC1125308332F44D313D1021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) землепользования и застройки р.п. Черемушки, [Правилами](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED38ED8A1039438B8F4132B9B7BC1125308332F45D211D5021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) землепользования и застройки р.п. Майна, [Правилами](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED38ED8A1039438B8F4132B9B7BC1125308332F42D116DE021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) землепользования и застройки д. Богословка, утвержденными решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 N 110;

27) иными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления муниципального образования город Саяногорск, регулирующими правоотношения в данной сфере.

10. Исчерпывающий перечень документов (информации),

необходимых в соответствии с законодательными или иными

нормативными правовыми актами для предоставления

муниципальной услуги, которые заявитель

должен предоставить самостоятельно

10.1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель самостоятельно представляет следующие документы:

1) заявление о предоставлении земельного участка, в котором указываются:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

г) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498551400397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498551200397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498551102397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498541000397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 2.7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83F844D38C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501707397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

(пп. "г" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D280D8A7039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D314D7021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 14.05.2018 N 335)

д) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

е) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

ж) цель использования земельного участка;

з) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

и) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

к) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя, заверяемая должностным лицом полномочного органа, принимающего заявление о предоставлении муниципальной услуги (в случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа доверенность прилагается к заявлению в виде электронного образа такого документа);

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства;

5) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица. В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), предоставляется в виде электронного образа такого документа.

Представление указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет единого портала или регионального портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

10.2. К заявлению о предоставлении муниципальной услуги заявитель самостоятельно представляет документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [Перечнем](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCA87F945D68C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (далее - перечень), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1, в случае если эти документы отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций:

1) в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD08C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории:

а) договор о комплексном освоении территории;

2) в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членами этой некоммерческой организации:

а) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

б) решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

в) договор о комплексном освоении территории;

3) в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), этой некоммерческой организацией, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации:

а) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

б) договор о комплексном освоении территории;

4) в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества:

а) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе или огородническом некоммерческом товариществе;

б) решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

(пп. 4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D1021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105)

5) в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации:

а) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

6) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D314D7021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105;

7) в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498591F01397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации:

а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

8) в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498541106397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

9) в случае предоставления в собственность бесплатно земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор:

а) договор о развитии застроенной территории;

10) в случае предоставления в собственность бесплатно земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке:

а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

11) в случае приобретения в собственность бесплатно земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков:

а) решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка;

(пп. 11 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D314D6021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105)

12) в случае предоставления в собственность бесплатно земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации:

а) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

13) в случае предоставления в собственность бесплатно земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498541F07397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации:

а) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт);

14) в случае предоставления в собственность бесплатно земельного участка иным не указанным в [подпункте 6 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501501342412825182044F42900B11445DD26Av8d5G) Земельного кодекса Российской Федерации отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами:

а) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации;

15) в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктами 6](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498551006397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) и [8 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498551000397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) и [пунктом 5 статьи 46](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501002302412825182044F42900B11445DD26Av8d5G) Земельного кодекса Российской Федерации:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D314D3021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105)

а) решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г.;

б) договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18DC985F144D18C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

16) в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктами 6](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498551006397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) и [8 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498551000397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) и [пунктом 5 статьи 46](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501002302412825182044F42900B11445DD26Av8d5G) Земельного кодекса Российской Федерации:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D314D3021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105)

а) договор о комплексном освоении территории;

17) в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации:

а) договор о комплексном освоении территории;

б) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

в) решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

(пп. 17 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D314D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105)

18) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D317D7021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105;

19) в случае предоставления в аренду садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества:

а) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе или огородническом некоммерческом товариществе;

б) решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

(пп. 19 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D317D6021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105)

20) в случае предоставления в аренду ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории:

а) решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

(пп. 20 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D317D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105)

21) в случае предоставления в аренду земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498591F01397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

22) в случае предоставления в аренду земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC349854170D397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83F844D38C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501004397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации":

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

23) в случае предоставления в аренду земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498541106397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

24) в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории:

а) договор о развитии застроенной территории;

25) в случае предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья:

а) договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, соответственно;

(пп. 25 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D317DF021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105)

26) в случае предоставления в аренду земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD08C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Российской Федерации:

а) договор о комплексном развитии территории;

(пп. 26 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D316D6021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105)

26.1) в случае предоставления в аренду земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 46.9](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD08C87FE5CCF65EFFD197CDC34985013023A2412825182044F42900B11445DD26Av8d5G) Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) договор о комплексном развитии территории;

(пп. 26.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D316D3021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105)

27) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D316D0021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105;

28) в случае предоставления в аренду земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD08C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Российской Федерации:

а) договор о комплексном развитии территории;

29) в случае предоставления в аренду земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации:

а) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

30) в случае предоставления в аренду земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501007342412825182044F42900B11445DD26Av8d5G) Земельного кодекса Российской Федерации:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом;

(пп. 30 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D316DF021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105)

31) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D311D6021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105;

32) в случае предоставления в аренду земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

а) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

33) в случае предоставления в аренду земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации:

а) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;

34) в случае предоставления в аренду земельного участка лицу, которое в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте:

а) документ, предусмотренный [перечнем](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCA87F945D68C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705322E44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;

35) в случае предоставления в аренду земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю:

а) выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

36) в случае предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения:

а) концессионное соглашение;

(пп. 36 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D311D5021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105)

37) - 38) исключены. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D311D2021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105;

39) в случае предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт:

а) специальный инвестиционный контракт;

40) в случае предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования:

а) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

41) в случае предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования:

а) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

42) в случае предоставления в аренду земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в [подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC349850120D332412825182044F42900B11445DD26Av8d5G) Земельного кодекса Российской Федерации), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498541705397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) и [4 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498541706397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

42.1) в случае предоставления в аренду земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для указанных целей:

а) документ, предусмотренный [Перечнем](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCA87F945D68C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705322E44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;

(п. 42.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED586D6AB039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D311D0021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 105)

43) в случае предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям:

а) документы, предусмотренные [перечнем](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCA87F945D68C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705322E44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

44) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям:

а) документы, предусмотренные [перечнем](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCA87F945D68C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705322E44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

45) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в [пункте 2 статьи 24](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501201332412825182044F42900B11445DD26Av8d5G) Земельного кодекса Российской Федерации, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией:

а) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт);

46) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (не требуется в случае строительства здания, сооружения);

47) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения:

а) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

48) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC85FD4FD18C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров:

а) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

49) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет:

а) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт);

50) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением:

а) договор найма служебного жилого помещения;

51) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами:

а) решение о создании некоммерческой организации;

52) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF145D18C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 29 декабря 2012 года N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC85FD4FD18C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта:

а) государственный контракт;

53) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства:

а) решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации;

54) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок:

а) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд.

10.2.1. В случае предоставления религиозной организации в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного данной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии, что если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта, отсутствуют здания или сооружения или земельный участок предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения, документы запрашиваются посредством межведомственного информационного взаимодействия должностным лицом полномочного органа, принимающего заявление о предоставлении земельного участка.

(пп. 10.2.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D38FD8A7039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D1021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 05.03.2018 N 147)

10.3. Документы, указанные в [пункте 10.2](#P196) настоящего Регламента, представляются (направляются) заявителем в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом полномочного органа, принимающего заявление о предоставлении земельного участка.

10.4. Предоставление документов, указанных в [подпунктах 2](#P191) - [4 пункта 10.1](#P193), в [пункте 10.2](#P196) настоящего Регламента, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в полномочный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов.

10.5. Для предоставления земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства и предоставляемых членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан без проведения торгов в собственность бесплатно либо в аренду в случаях, предусмотренных [пунктом 2.7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83F844D38C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501707397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", заявитель самостоятельно представляет следующие документы:

1) заявление о предоставлении земельного участка;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости;

4) протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа;

5) сведения о документах на земельный участок, составляющий территорию некоммерческого объединения, если такие сведения не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и ранее ни один из членов данного некоммерческого объединения не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность.

10.6. Для предоставления земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, предоставляемого садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан без проведения торгов в собственность бесплатно либо в аренду в случаях, предусмотренных [пунктом 2.7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83F844D38C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501707397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", заявитель самостоятельно представляет следующие документы:

1) заявление о предоставлении земельного участка;

2) документ, подтверждающий полномочия лица действовать без доверенности от имени садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, или протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собранием уполномоченных), уполномочивающий лицо на подачу указанного заявления;

3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная указанным лицом. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории этого объединения либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости;

4) выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность этого объединения;

5) учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения, или выписка из решения общего собрания членов этого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления;

6) сведения о документах на земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, если такие сведения не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

10.7. Примерная форма [заявления](#P675) о предоставлении земельного участка установлена приложением N 1 к настоящему Регламенту.

10.8. В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно предоставляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие настоящего абзаца не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.9. Заявитель может дополнительно предоставить иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для рассмотрения [заявления](#P675).

10.10. Заявитель вправе представить документы, указанные в [пункте 11.1](#P364) настоящего Регламента, по собственной инициативе.

10.11. Документы, указанные в [пункте 11.1](#P364) настоящего Регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с законодательными

или иными нормативными правовыми актами

для предоставления муниципальной услуги,

которые подлежат представлению в рамках

межведомственного информационного взаимодействия

11.1. Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги и находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, определенные случаями предоставления земельных участков, в том числе случаями, указанными в [перечне](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCA87F945D68C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705322E44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G), утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1, запрашиваются полномочным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если такие документы не были представлены заявителем самостоятельно, а именно:

1) указ или распоряжение Президента Российской Федерации;

2) распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;

3) утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;

6) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

7) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);

9) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);

10) утвержденный проект планировки;

11) утвержденный проект межевания территории;

12) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения);

13) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

14) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

15) сведения о садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;

16) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о некоммерческой организации, членом которой является гражданин;

17) договор о комплексном освоении территории;

18) договор о развитии застроенной территории;

19) договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

20) договор о комплексном развитии территории;

21) проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

22) решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г.;

23) договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18DC985F144D18C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

24) договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

25) договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

26) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

27) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

28) государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета;

29) концессионное соглашение;

30) соглашение о государственно-частном партнерстве;

31) соглашение о муниципально-частном партнерстве;

32) специальный инвестиционный контракт.

11.2. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении услуг, предусмотренных [частью 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705322E46D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC349855140E667E028618D60F50458E14135A5DvDd2G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705322A40D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498531E05397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". Данное положение в части первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги применяется, если на многофункциональный центр возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A42D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

(п. 11.2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED784D6A6039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D314D6021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 24.07.2020 N 441)

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа

в приеме документов, необходимых для предоставления

муниципальной услуги

Основанием для отказа в приеме документов на предоставление муниципальной услуги является непредставление документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с [заявлением](#P675) обращается представитель заявителя.

12.1. Оснований для приостановления в предоставлении муниципальной услуги не предусмотрено.

(пп. 12.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D486D2A7039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315D0021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 08.08.2018 N 581)

13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа

в предоставлении муниципальной услуги

13.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) с [заявлением](#P675) о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498541F00397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC349850170C3A2412825182044F42900B11445DD26Av8d5G) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498571207397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в [заявлении](#P675) о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498571606397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498571604397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации и полномочным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498571505397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в [заявлении](#P675) о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498591105397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано [заявление](#P675) о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83FB4FD18C87FE5CCF65EFFD197CDC3498541F00397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) указанный в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в [заявлении](#P675) о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в [заявлении](#P675) о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в [заявлении](#P675) о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в [заявлении](#P675) о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC87FD4ED18C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

25) площадь земельного участка, указанного в [заявлении](#P675) о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) отказ предоставления заявителем (его уполномоченного представителя) согласия на обработку его персональных данных в целях и объеме, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

13.2. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан в случаях, предусмотренных [пунктом 2.7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC83F844D38C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501707397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", является установленный федеральным законом запрет на предоставление земельного участка в частную собственность.

14. Перечень услуг, которые являются необходимыми

и обязательными для предоставления муниципальной услуги

Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не имеется.

15. Размер платы, взимаемой с заявителя

при предоставлении муниципальной услуги, и способы

ее взимания

Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленный на исправление ошибок, допущенных по вине органа и (или) должностного лица, многофункционального центра и (или) работника многофункционального центра, плата с заявителя не взимается.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D486D2A7039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D315DE021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 08.08.2018 N 581)

16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче

заявления о предоставлении муниципальной услуги

и при получении результата предоставления

муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче [заявления](#P675) о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 минут.

17. Срок регистрации заявления о предоставлении

муниципальной услуги

Регистрация [заявления](#P675) о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в течение рабочего дня поступления заявления в уполномоченный орган.

18. Требования к помещению, в котором предоставляется

муниципальная услуга

18.1. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях. В помещениях для работы с заявителями размещаются информационные стенды с размещением образцов [заявлений](#P675), нормативно-правовых актов.

18.2. Места предоставления муниципальной услуги должны быть оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

18.3. Для ожидания заявителями приема, заполнения необходимых для получения муниципальной услуги документов отводятся места, оборудованные стульями, скамьями (банкетками), столами (стойками).

18.4. Требование к обеспечению доступности муниципальной услуги для инвалидов:

а) возможность беспрепятственного входа в помещение и выхода из него;

б) содействие со стороны ответственных специалистов, при необходимости, инвалиду при входе в помещение и выходе из него;

в) оборудование на прилегающих к зданию территориях мест для парковки автотранспортных средств инвалидов;

г) возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом на объекты, в том числе с использованием кресла-коляски и, при необходимости, с помощью ответственных специалистов;

д) возможность самостоятельного передвижения в помещении в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью ответственных специалистов, предоставляющих услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла-коляски;

е) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения;

ж) проведение инструктажа должностных лиц, осуществляющих первичный контакт с получателями услуги, по вопросам работы с инвалидами;

з) размещение носителей информации о порядке предоставления услуги инвалидам с учетом ограничений их жизнедеятельности, в том числе, при необходимости, дублирование необходимой для получения услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне;

и) обеспечение допуска на объект собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

к) оказание ответственными специалистами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;

л) обеспечение допуска сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика, а также иного лица, владеющего жестовым языком.

18.5. Рабочее место специалиста, осуществляющего предоставление муниципальной услуги, оборудуется мебелью, набором оргтехники, телефоном.

18.6. Кабинеты приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:

1) номера кабинета;

2) фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

19. Показатели доступности и качества

муниципальной услуги

19.1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

1) информационная доступность муниципальной услуги - порядок предоставления информации о муниципальной услуге указан в разделе "Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга" настоящего Регламента;

2) короткое время ожидания предоставления муниципальной услуги;

3) бесплатное предоставление муниципальной услуги.

19.2. Показателями качества при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) доля решений, принятых в результате предоставления муниципальной услуги, признанных недействительными судом, в количестве таких решений, оспоренных в судебном порядке;

2) количество обоснованных жалоб на действия (бездействие) работников органа муниципального образования, ответственного за предоставление муниципальной услуги, рассмотренных их непосредственным руководителем;

3) количество [заявлений](#P675), рассмотренных с нарушением установленных сроков.

20. Особенности предоставления муниципальной услуги

в многофункциональных центрах и особенности

предоставления муниципальной услуги в электронной форме

20.1. Предоставление муниципальной услуги может осуществляться в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

20.2. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме может осуществляться на базе информационных систем органов государственной власти и местного самоуправления при наличии инфраструктуры, обеспечивающей их взаимодействие.

Обеспечение информационного обмена с соответствующими информационными системами органов, предоставляющих государственные услуги, муниципальные услуги, осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

20.3. Обращение за получением муниципальной услуги и предоставление муниципальной услуги могут осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCD86F846D98C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

20.4. Запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований [части 2 статьи 21.1](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498521C51636B13DE14D1174F4490081158v5dFG) и [части 1 статьи 21.2](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498541C51636B13DE14D1174F4490081158v5dFG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажных носителях.

20.5. Муниципальная услуга может предоставляться в многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг на основании соглашений, заключаемых таким центром с органами местного самоуправления. Предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре осуществляется по принципу "одного окна", в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим запросом, а взаимодействие с органами, предоставляющими услуги, осуществляется многофункциональным центром без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку

их выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме

21. Состав, последовательность и сроки

административных процедур

21.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация [заявления](#P675) о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов. Максимальный срок административной процедуры составляет 1 (один) день с момента поступления документов в ДАГН г. Саяногорска;

2) рассмотрение [заявления](#P675) о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении:

- экспертиза документов - в течение 7 (семи) дней, в случае предоставления земельного участка в соответствии с [п. 10.5](#P338) - [10.6](#P344) настоящего Регламента - в течение 3 (трех) дней;

- направление запроса в рамках Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" по системе межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении документов - в течение 5 (пяти) дней;

- подготовка, согласование и подписание распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, подготовка проектов договора купли-продажи, договора аренды или договора безвозмездного пользования земельным участком или письменного решения об отказе в предоставлении земельного участка - в течение 16 (шестнадцати) дней, в случае принятия решения о предоставлении земельного участка в соответствии с [п. 10.5](#P338) - [10.6](#P344) настоящего Регламента - в течение 5 (пяти) дней;

3) выдача документов.

В любое время с момента приема [заявления](#P675) на предоставление муниципальной услуги заявитель имеет право получать сведения о ходе исполнения посредством почтовой и телефонной связи, а также в электронной форме на портале РПГУ (в случае подачи заявления на предоставление услуги через РПГУ).

(п. 21.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D280D8A7039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D314D5021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 14.05.2018 N 335)

21.2. Последовательность административных процедур при предоставлении муниципальной услуги отражена в [блок-схеме](#P787), приведенной в приложении N 2 к настоящему Регламенту.

22. Прием и регистрация заявления о предоставлении

муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов

22.1. Основанием для начала исполнения муниципальной услуги является представление в уполномоченный орган [заявления](#P675) о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми документами, предусмотренными [пунктами 10.1](#P178), [10.2](#P196), [10.5](#P338), [10.6](#P344), [10.8](#P352) настоящего Регламента.

22.2. [Заявление](#P675) о предоставлении земельного участка и иные документы, необходимые для получения муниципальной услуги, могут быть представлены заявителем лично, уполномоченным (законным) представителем заявителя либо направлены по почте или на электронную почту по адресам, указанным в [пункте 4.1](#P91) настоящего Регламента, а также через личный кабинет на РПГУ и ГАУ РХ "МФЦ Хакасии".

22.3. [Заявление](#P675) в форме электронного документа может быть представлено в ДАГН г. Саяногорска с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату (далее - Порядок), установленных [приказом](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18ECE81FE4ED58C87FE5CCF65EFFD197CCE34C05C16032C2E46CD17D70Bv4dEG) Минэкономразвития от 14.01.2015 N 7.

При поступлении [заявления](#P675) в форме электронного документа оно распечатывается и регистрируется в общем порядке.

[Заявление](#P675) в форме электронного документа, представленное с нарушением [Порядка](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18ECE81FE4ED58C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705322E46D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G), установленного приказом Минэкономразвития от 14.01.2015 N 7, полномочным органом не рассматривается.

22.4. [Заявление](#P675) о предоставлении земельного участка с прилагаемыми к нему документами регистрируется в течение рабочего дня, в котором оно поступило.

[Заявление](#P675), поступившее в форме электронного документа после окончания рабочего дня, регистрируется на следующий рабочий день.

При регистрации [заявления](#P675) ему присваивается входящий номер.

22.5. Прием и регистрацию [заявления](#P675) и документов, необходимых для получения муниципальной услуги, осуществляет специалист, ответственный за прием документов.

22.6. Сотрудник, ответственный за прием и регистрацию документов, осуществляет следующие действия:

1) проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя;

2) проверяет полномочия представителя заявителя;

3) проверяет фактическое наличие документов, указанных в [заявлении](#P675) в качестве приложения;

4) сличает представленные копии документов с оригиналами и заверяет их своей подписью;

5) регистрирует [заявление](#P675) и выдает заявителю второй экземпляр (при его наличии) заявления с отметкой о принятии документов;

6) вносит в журнал регистрации (учета) входящих документов (или [заявлений](#P675)) запись о приеме документов (заявления).

22.7. При представлении [заявления](#P675) о предоставлении муниципальной услуги заявитель выражает свое согласие с обработкой его персональных данных в целях и объеме, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Согласие с обработкой персональных данных может быть получено и представлено как в форме документа на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

22.8. Зарегистрированное [заявление](#P675) в журнале (книге) учета входящей корреспонденции ДАГН г. Саяногорска передается для ознакомления и резолюции руководителю.

22.9. После приема и регистрации [заявление](#P675) с резолюцией и прилагаемые к нему документы передаются начальнику отдела, который в дальнейшем передает заявление сотруднику ответственному за предоставление муниципальной услуги (далее - исполнитель).

22.10. Результатом административной процедуры является зарегистрированное [заявление](#P675) о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми к нему документами и передача его на рассмотрение.

23. Рассмотрение заявления о предоставлении

муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов,

принятие решения о предоставлении муниципальной услуги

либо об отказе в ее предоставлении

23.1. Исполнитель после получения [заявления](#P675) о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми к нему документами осуществляет проверку заявления на наличие в нем информации (сведений, данных) и комплектность представленных заявителем документов с учетом требований законодательства Российской Федерации и настоящего Регламента.

23.2. При установлении исполнителем факта, что:

1) заявителем не представлен какой-либо из документов, указанных в [пунктах 10.1](#P178), [10.2](#P196) настоящего Регламента, либо что поданное [заявление](#P675) не соответствует положениям [пункта 10.1](#P178) настоящего Регламента, либо что заявление подано в иной уполномоченный орган, исполнитель готовит проект письма ДАГН г. Саяногорска заявителю о возврате этого заявления с указанием причин возврата и передает его на согласование должностным лицам, ответственным за согласование;

2) [заявление](#P675) в форме электронного документа представлено с нарушением [Порядка](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18ECE81FE4ED58C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705322E46D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G), установленного приказом Минэкономразвития от 14.01.2015 N 7, исполнитель готовит в виде письма ДАГН г. Саяногорска проект уведомления заявителю о допущенных нарушениях требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление в электронной форме, и передает его на согласование должностным лицам, ответственным за согласование;

3) заявителем не представлен документ, указанный в [пункте 11.1](#P364) настоящего Регламента, исполнитель в целях получения необходимых для предоставления муниципальной услуги документа и информации обеспечивает подготовку и подписание уполномоченным должностным лицом межведомственного запроса и передает межведомственный запрос специалисту, ответственному за межведомственное взаимодействие.

23.3. Специалист, ответственный за межведомственное взаимодействие, формирует с использованием программно-технических средств межведомственный запрос и направляет его по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия.

23.4. При отсутствии технической возможности направления межведомственного запроса по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия соответствующий межведомственный запрос направляется по почте.

Межведомственный запрос оформляется и направляется в соответствии с порядком межведомственного взаимодействия, предусмотренным соглашением о межведомственном взаимодействии между ДАГН г. Саяногорска и органами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

23.5. Контроль за направлением запросов, получением ответов на запросы, своевременным направлением указанных ответов в ДАГН г. Саяногорска осуществляет сотрудник, ответственный за межведомственное взаимодействие.

23.6. После поступления ответа на межведомственный запрос исполнитель приобщает поступившие документы и информацию к документам, представленным заявителем.

23.7. После комплектации необходимых документов исполнитель осуществляет проведение проверки представленных документов на полноту и правильность оформления, на соответствие требованиям действующего законодательства.

23.8. После проверки документов исполнитель:

1) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги оформляет проект решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование либо проект договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

2) при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги исполнитель осуществляет подготовку проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка с обязательным указанием всех оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

3) передает проект решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, либо проект договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, либо проект решения об отказе в предоставлении земельного участка на согласование должностным лицам - начальнику земельного отдела ДАГН г. Саяногорска, заместителю руководителя ДАГН г. Саяногорска по землепользованию и градостроительству, в юридический отдел ДАГН г. Саяногорска и на подписание руководителю ДАГН г. Саяногорска либо лицам, исполняющим их обязанности.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование исполнитель оформляет распоряжением ДАГН г. Саяногорска.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка, либо письмо о возврате заявителю [заявления](#P675) о предоставлении земельного участка, либо уведомление заявителя о допущенных нарушениях требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление в форме электронного документа, исполнитель оформляет письмом ДАГН г. Саяногорска.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

23.8. После подписания и регистрации в установленном порядке решения об отказе в предоставлении земельного участка, письма о возврате заявителю [заявления](#P675) о предоставлении земельного участка, либо уведомления заявителя о допущенных нарушениях требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление в форме электронного документа, либо распоряжения ДАГН г. Саяногорска о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, либо проекта договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, либо проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка исполнитель передает их специалисту, ответственному за выдачу результатов предоставления услуги.

23.9. Результатом административной процедуры являются подписанные решение об отказе в предоставлении земельного участка, письмо о возврате заявителю [заявления](#P675) о предоставлении земельного участка, либо уведомление заявителю о допущенных нарушениях требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление в форме электронного документа, либо решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, либо проект договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, либо оформленное решение об отказе в предоставлении земельного участка.

24. Выдача документов

24.1. Основанием для начала административной процедуры является решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, либо проект договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, либо оформленное решение об отказе в предоставлении земельного участка, либо письмо о возврате заявителю [заявления](#P675) о предоставлении земельного участка, либо уведомление заявителя о допущенных нарушениях требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление в форме электронного документа.

24.2. Сотрудник, ответственный за выдачу результатов предоставления услуги, извещает заявителя о принятом решении и приглашает его для передачи результата.

24.3. В случае если результатом предоставления муниципальной услуги является письменное решение об отказе в предоставлении земельного участка, либо письмо о возврате заявителю заявления о предоставлении земельного участка, либо уведомление заявителя о допущенных нарушениях требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление в форме электронного документа, то они отправляются заявителю по почте или электронной почтой.

(п. 24.3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED784D6A6039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D314D0021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 24.07.2020 N 441)

24.4. В случае получения заявителем документов непосредственно при личном обращении специалист, ответственный за выдачу документов, устанавливает личность заявителя (в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, а также полномочия представителя на получение документов), знакомит заявителя с перечнем выдаваемых документов (оглашает названия выдаваемых документов), делает запись в книге (журнале) учета выданных документов и выдает заявителю один экземпляр решения (заверенную копию) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, либо проект договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в количестве не более трех экземпляров, либо один экземпляр решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Заявитель собственноручно расписывается в получении документов.

24.5. В случае, если заявитель лично не обратился за получением результата муниципальной услуги, результат муниципальной услуги отправляется в адрес заявителя посредством почтового отправления способом, позволяющим подтвердить факт и дату его отправки.

(п. 24.5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED784D6A6039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D314DE021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 24.07.2020 N 441)

24.6. Результатом административной процедуры является выдача решения об отказе в предоставлении земельного участка, письма о возврате заявителю [заявления](#P675) о предоставлении земельного участка, либо уведомления заявителя о допущенных нарушениях требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление в форме электронного документа, либо решения (заверенной копии) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, либо проекта договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, либо мотивированного отказа в предоставлении земельного участка.

IV. Формы контроля за исполнением

Административного регламента

25. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется руководителем ДАГН г. Саяногорска, заместителем руководителя по правовым вопросам и заместителем руководителя ДАГН г. Саяногорска по землепользованию и градостроительству путем проведения проверок соблюдения и исполнения положений настоящего Регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

26. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка регистрации и рассмотрения обращений, организации личного приема граждан.

27. Сотрудники, ответственные за прием и выдачу документов, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема и выдачи документов и порядка оказания муниципальной услуги.

Персональная ответственность сотрудников закрепляется в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

28. В случае выявления нарушений настоящего Регламента виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования

заявителем решений и действий (бездействия) органа,

предоставляющего муниципальную услугу, должностного

лица органа, предоставляющего муниципальную услугу,

либо муниципального служащего, многофункционального

центра, работника многофункционального центра, а также

организаций, осуществляющих функции по предоставлению

муниципальных услуг, или их работников

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF441D486D2A7039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D314D6021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального

образования г. Саяногорск от 08.08.2018 N 581)

29. Заявитель может обжаловать действия (бездействие) и решения, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

30. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Республики Хакасия. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", подаются руководителям этих организаций.

31. Жалоба на решения и действия (бездействие) муниципального служащего подается в орган, предоставляющий муниципальную услугу, на руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются Главе муниципального образования город Саяногорск.

32. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, или муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта муниципального образования город Саяногорск, единого портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

33. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их работников;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

34. Заявитель может подать жалобу через уполномоченного представителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена доверенность, оформленная для физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

а) официального сайта муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

б) федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал).

При подаче жалобы в электронном виде документы могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

37. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, рассматривается руководителем Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

38. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498531301397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A42D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

в) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

(пп. "в" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED784D6A6039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D317D6021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 24.07.2020 N 441)

г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами, настоящим Административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;

д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами и настоящим Административным регламентом. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A42D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

е) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами, настоящим Административным регламентом;

ж) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A44D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A42D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами и настоящим Административным регламентом. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A42D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

к) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498531E05397B179740DA08485A8F0A0F585FD0v6d8G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра применяется при возложении на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, функции по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0EFABB57455C18CCC8CF143D78C87FE5CCF65EFFD197CDC3498501705312A42D841864D1B498F0C0F5B5FCC6A852Dv6d7G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

(пп. "к" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35E2E59FA008E27BA8A0F1A6A3180AC487C2DAF44ED784D6A6039438B8F4132B9B7BC1125308332F46D317D4021A15CA5F1C5B59CC69853165D4C1v2dAG) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 24.07.2020 N 441)

39. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [пунктом 30](#P619) настоящего Административного регламента, незамедлительно направляют имеющие материалы в органы прокуратуры.

40. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами и настоящим Административным регламентом;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

41. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 40](#P649) настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

42. Жалоба подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

Управляющая делами

Администрации муниципального

образования город Саяногорск

А.Г.КОЗЛОВСКАЯ

Приложение N 1

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

"Предоставление земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности, государственная

собственность на которые не

разграничена и расположенных

на территории муниципального

образования город Саяногорск"

Примерная форма

заявления о предоставлении земельного участка

Руководителю Департамента архитектуры,

градостроительства и недвижимости г. Саяногорска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

ФИО заявителя - физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный

номер юридического лица/индивидуального

предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН юридического лица/индивидуального

предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес/адрес регистрации по месту

жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индекс, адрес полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для связи с заявителем

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность

заявителя - физического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем

и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель по доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать один из перечисленных видов права: собственность

(за плату, бесплатно), аренда, постоянное (бессрочное)

пользование, безвозмездное пользование)

земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Республика Хакасия,

город Саяногорск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать основание предоставления земельного участка

без проведения торгов, предусмотренное федеральным законом,

законом Республики Хакасия, а также

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных

или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется

взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных

нужд, реквизиты решения об утверждении документа территориального

планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный

участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим

документом и (или) этим проектом)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цель использования земельного участка)

Испрашиваемый земельный участок образовывался/его границы уточнялись на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать реквизиты решения о предварительном согласовании

предоставления земельного участка)

Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен мной в

виде бумажного документа при непосредственном личном обращении/направлен

посредством почтового отправления в мой адрес (ненужное зачеркнуть).

Я, заявитель - физическое лицо, информирован(-а), что в целях получения

муниципальной услуги мною - субъектом персональных данных должно быть

принято решение о предоставлении моих персональных данных и дано согласие

на их обработку в письменной форме путем заполнения типовой формы согласия

на обработку персональных данных, утвержденной в органе местного

самоуправления, либо, в противном случае, мне будут разъяснены юридические

последствия отказа предоставить свои персональные данные.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя/представителя заявителя полностью) (подпись)

Дата \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, подпись)

Дата \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

Приложение N 2

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

"Предоставление земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности, государственная

собственность на которые не

разграничена и расположенных

на территории муниципального

образования город Саяногорск"

БЛОК-СХЕМА

ОКАЗАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Направление заявителем в ДАГН г. Саяногорска [заявления](#P675) о предоставлении │

│ земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, │

│ государственная собственность на который не разграничена, и │

│расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск │

└───────────────────────────────────┬─────────────────────────────────────┘

\/

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Прием [заявления](#P675) о предоставлении земельного участка, находящегося в │

│муниципальной собственности, государственная собственность на который не │

│ разграничена, и расположенного на территории муниципального образования │

│ город Саяногорск │

└───────────────────────────────────┬─────────────────────────────────────┘

\/

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Рассмотрение [заявления](#P675), │

│ проверка полученных документов на их соответствие перечню документов │

└───────────────────────────────────┬─────────────────────────────────────┘

\/

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Принятие решений по существу услуги │

└───────────────────────────────────┬─────────────────────────────────────┘

┌────────────────────┴───────────────┐

\/ \/

┌────────────────────────────┬────────────────────────────────────────────┐

│ Подготовка письменного │Подготовка решения муниципального правового │

│ решения об отказе │ акта органа местного самоуправления - │

│в предоставлении земельного │ распоряжения ДАГН г. Саяногорска │

│ участка; подготовка письма │ о предоставлении земельного участка в │

│ о возврате заявителю │ собственность бесплатно или в постоянное │

│ [заявления](#P675) о предоставлении │ (бессрочное) пользование; │

│ земельного участка; │- подготовка проекта договора купли-продажи,│

│ подготовка уведомления │ аренды, безвозмездного пользования │

│ заявителя о допущенных │ земельным участком │

│ нарушениях требований, │ │

│ в соответствии с которыми │ │

│ должно быть представлено │ │

│ [заявление](#P675) в форме │ │

│ электронного документа │ │

└──────────────┬─────────────┴──────────────────────┬─────────────────────┘

└───────────────────┐ ┌──────────────┘

\/\/

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Выдача (направление) заявителю решения муниципального правового акта │

│ органа местного самоуправления - распоряжения ДАГН г. Саяногорска │

│ (заверенной копии) о предоставлении земельного участка в собственность │

│ бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование; │

│ - выдача (направление) заявителю проекта договора купли-продажи, │

│ аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком; │

│ - выдача (направление) письменного решения об отказе в предоставлении │

│ земельного участка, либо письма о возврате заявителю [заявления](#P675) о │

│ предоставлении земельного участка, либо уведомления заявителя │

│о допущенных нарушениях требований, в соответствии с которыми должно быть│

│ представлено [заявление](#P675) в форме электронного документа │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Управляющая делами

Администрации муниципального

образования город Саяногорск

А.Г.КОЗЛОВСКАЯ