Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. САЯНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2017 г. N 913

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ

СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД САЯНОГОРСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации муниципального образования г. Саяногорск  от 08.08.2018 [N 566](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A8C12B540D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D10BB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G), от 16.10.2018 [N 736](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A8C92A5E0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D10BB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G), от 05.03.2019 [N 128](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A5C22E5C0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D10BB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G),  от 02.03.2020 [N 106](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D10BB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G)) |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA654EB18D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A3A8C52B5E0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D509B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования город Саяногорск от 11.03.2011 N 542 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг", руководствуясь [статьей 32](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADABC22A5C0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B582D70EB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Устава муниципального образования город Саяногорск, утвержденного решением Саяногорского городского Совета депутатов от 31.05.2005 N 35, Администрация муниципального образования город Саяногорск постановляет:

1. Утвердить Административный [регламент](#P38) предоставления муниципальной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка, расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск" согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Информационно-аналитическому отделу Администрации муниципального образования город Саяногорск опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

Глава

муниципального образования

город Саяногорск

Л.М.БЫКОВ

Приложение

к Постановлению Администрации

муниципального образования

г. Саяногорск

от 13.11.2017 N 913

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ

СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЯНОГОРСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации муниципального образования г. Саяногорск  от 08.08.2018 [N 566](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A8C12B540D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D108B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G), от 16.10.2018 [N 736](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A8C92A5E0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D10BB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G), от 05.03.2019 [N 128](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A5C22E5C0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D10BB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G),  от 02.03.2020 [N 106](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D10BB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G)) |

I. Общие положения и общие сведения

о муниципальной услуге

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка на территории муниципального образования город Саяногорск" (далее - Регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск (далее - муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением Регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решения и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу.

2. Орган, предоставляющий муниципальную услугу

2.1. Органом, предоставляющим муниципальную услугу на территории муниципального образования город Саяногорск (далее - уполномоченный орган), является Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

2.2. Органы местного самоуправления, а также организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Хакасия и муниципального образования город Саяногорск, участие которых необходимо при исполнении муниципальной услуги:

- Администрация муниципального образования город Саяногорск;

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия;

- Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии";

- Федеральная налоговая служба.

3. Лица, имеющие право на получение

муниципальной услуги

3.1. Получателем муниципальной услуги (далее - заявителем) является физическое или юридическое лицо (его уполномоченный представитель), обратившийся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (далее - заявление) в Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

3.2. К заявителям относятся граждане и юридические лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации на предоставление земельных участков, также лица, наделенные соответствующими полномочиями выступать от имени заявителей.

3.3. От имени юридических лиц заявления и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги могут подавать:

1) лица, действующие в соответствии с законом, иными нормативными правовыми актами и учредительными и иными документами от имени юридического лица без доверенности;

2) представители юридических лиц в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

3.4. От имени физических лиц заявления и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут подавать:

1) законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 18 лет;

2) опекуны недееспособных граждан;

3) представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

3.5. В случае, если на земельном участке, который предстоит образовать или границы которого подлежат уточнению в соответствии с действующим законодательством, расположены здание, сооружение, с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка) может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении.

4. Порядок информирования о предоставлении

муниципальной услуги

4.1. Информацию о порядке, сроках и процедуре предоставления муниципальной услуги можно получить непосредственно в уполномоченном органе по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, Заводской микрорайон, дом 58, в Департаменте архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска, земельный отдел, кабинеты 2, 3, 4, 5, а также информирование осуществляется по телефонам: 8(39042)64151, 8(39042)64547, 8(39042)67976, 8(39042)67978.

Заявитель может представить письменное обращение в уполномоченный орган, направив его по адресу: 655603, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Заводской микрорайон, дом 58, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска или по электронной почте sayan\_dagn@sng.khakasnet.ru.

(п. 4.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A8C92A5E0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D108B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 16.10.2018 N 736)

4.2. Письменные обращения заявителей по вопросам о порядке, способах и условиях получения муниципальной услуги рассматриваются сотрудниками уполномоченного органа с учетом времени подготовки ответа заявителю не позднее 30 (тридцати) дней с момента регистрации обращения уполномоченным органом.

Обращения по вопросам предоставления муниципальной услуги, поступающие в форме электронного документа, подлежат рассмотрению в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359A2963A7ADCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации". В обращении гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.

Ответ на обращение направляется уполномоченным органом в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, в форме электронного документа и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в письменной форме. Кроме того, на поступившее в уполномоченный орган обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований [части 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359A2963A7ADCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6544B08D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск http://www.sayan-adm.ru.

(п. 4.2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A8C92A5E0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D107B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 16.10.2018 N 736)

4.3. Прием заявлений на предоставление муниципальной услуги осуществляется по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Заводской микрорайон, дом 58, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска, земельный отдел, кабинеты 2, 3, 4, 5, в соответствии с режимом работы:

- понедельник с 8:00 до 10:00, с 10:15 до 12:00;

- вторник с 10:00 до 12:00, с 13:00 до 15:00, с 15:15 до 17:00;

- среда с 10:00 до 12:00, с 13:00 до 15:00, с 15:15 до 17:00.

4.4. Консультационная помощь по вопросам предоставления муниципальной услуги оказывается специалистами Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска непосредственно оказывающими муниципальную услугу, и предоставляется при личном обращении (устные обращения) или по телефону в соответствии с графиком работы, по письменным обращениям, а также по электронной почте.

4.5. При консультировании заявителей по телефону специалисты подробно, в вежливой (корректной) форме дают исчерпывающую информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации об отделе, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

4.6. При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

4.7. Муниципальная услуга также может предоставляться в Государственном автономном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Саяногорск Республики Хакасия" (ГАУ "МФЦ ГО Саяногорск РХ").

Предоставление муниципальной услуги ГАУ "МФЦ ГО Саяногорск РХ" осуществляется с учетом требований, устанавливаемых настоящим Регламентом, а также соглашения, заключаемого с ГАУ "МФЦ ГО Саяногорск РХ". Место нахождения ГАУ "МФЦ ГО Саяногорск РХ": 655603, Республика Хакасия, Саяногорск, Заводской микрорайон, 58.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

5. Наименование муниципальной услуги

Муниципальная услуга - "Предварительное согласование предоставления земельного участка, расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск".

6. Орган, предоставляющий муниципальную услугу

Предоставление муниципальной услуги осуществляется Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (далее - ДАГН г. Саяногорска).

7. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- принятие и выдача (направление) заявителю распоряжения ДАГН г. Саяногорска о предварительном согласовании предоставления земельного участка (примерные формы распоряжений установлены [приложениями N 4](#P873), [N 5](#P951) к настоящему Регламенту);

- подготовка и выдача (направление) заявителю письменного решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

8. Срок предоставления муниципальной услуги

8.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 (тридцать) дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов.

В случаях, установленных [ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA8433AECA26E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации, - 67 (шестьдесят семь) дней.

8.2. В случае, если на дату поступления в ДАГН г. Саяногорска заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка), на рассмотрении в ДАГН г. Саяногорска находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, ДАГН г. Саяногорска принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

9. Правовые основания для предоставления

муниципальной услуги

1) [Конституция](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE534932A6EAEFB9D7A51075D7F93FAF75B3BE14F34F7AB6559B786D3d0HEG) Российской Федерации;

2) Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A7A8CA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) Российской Федерации;

3) Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) Российской Федерации;

4) Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACACCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) Российской Федерации;

5) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A6AA7AFCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

6) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A6AA4AACA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

7) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2C69A2AECA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

8) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

9) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2E6FADADCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

10) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE535992B62ADA9CA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

11) [Постановление](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359F2C68A7AECA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства";

12) [приказ](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE535982E6BA6AACA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";

13) [приказ](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5349B2B6DADAACA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";

14) [приказ](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5379C286CADA9CA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату";

15) [Закон](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A0A4C9295F0D0827CCA3A71C6AE71A63ADFF6846B398D00EA6A4D4A5dFHDG) Республики Хакасия от 21.12.2015 N 119-ЗРХ "О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия";

16) [Устав](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADABC22A5C0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D30EB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) муниципального образования город Саяногорск, утвержденный решением Саяногорского городского Совета депутатов от 31.05.2005 N 35;

17) [Положение](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADADC5265F0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D00DB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) о Департаменте архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (в новой редакции), утвержденное Постановлением Администрации муниципального образования город Саяногорск от 20.06.2016 N 602;

18) [Правила](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADAFC8275F0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B581D706B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) землепользования и застройки г. Саяногорска, [Правила](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADAFC8275F0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B786D708B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) землепользования и застройки р.п. Черемушки, [Правила](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADAFC8275F0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B687D50CB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) землепользования и застройки р.п. Майна, [Правила](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADAFC8275F0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B184D207B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) землепользования и застройки д. Богословка, утвержденные решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 N 110;

19) иные правовые акты Российской Федерации, правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления муниципального образования город Саяногорск, регулирующие правоотношения в данной сфере.

10. Исчерпывающий перечень документов (информации),

необходимых в соответствии с законодательными или иными

нормативными правовыми актами для предоставления

муниципальной услуги, которые заявитель

должен предоставить самостоятельно

10.1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель самостоятельно представляет следующие документы:

1) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (примерная форма заявлений о предоставлении муниципальной услуги установлена [приложениями N 1](#P611), [N 2](#P706) к настоящему Регламенту).

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указывается:

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D108B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

(пп. "а" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D106B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

(пп. "б" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D107B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

в) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2E6FADADCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) "О государственной регистрации недвижимости";

(пп. "в" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D00EB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

г) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

(пп. "г" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D00FB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

д) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

(пп. "д" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D00CB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

е) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336EAAF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336ECAF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336EFAD6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84337EEAF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации;

(пп. "е" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D00DB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

ж) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

(пп. "ж" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D00AB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

з) цель использования земельного участка;

(пп. "з" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D00BB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

и) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

(пп. "и" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D008B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

к) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

(пп. "к" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D009B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

л) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

(пп. "л" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D006B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

2) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, или схема уточнения местоположения границ и площади земельного участка, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;

(пп. 4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D007B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

5) соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности);

6) протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа;

7) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя, заверяемая должностным лицом уполномоченного органа, принимающего [заявление](#P611) о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа к заявлению доверенность прилагается в виде электронного образа такого документа);

8) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа (в случае подачи [заявления](#P611) о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа).

10.2. К [заявлению](#P611) о предоставлении муниципальной услуги заявитель самостоятельно представляет документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [Перечнем](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE535982E6BA6AACA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6546B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (далее - перечень), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1, за исключением документов, которые должны быть представлены в полномочный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1) в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACACCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории:

а) договор о комплексном освоении территории;

2) в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации:

а) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

б) решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

в) договор о комплексном освоении территории;

(пп. "в" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D30FB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

3) в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества:

а) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе или огородническом некоммерческом товариществе;

в) решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

(пп. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D30DB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

4) в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации:

а) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

5) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D306B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106;

6) в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA8433AE1AE6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации:

а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

7) в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84337EFA96E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

8) в случае предоставления в собственность бесплатно земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор:

а) договор о развитии застроенной территории;

9) в случае предоставления в собственность бесплатно земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке:

а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

10) в случае предоставления в собственность бесплатно земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков:

а) решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка;

б) документ о предоставлении исходного земельного участка, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

(пп. 10 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D307B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

11) в случае предоставления в собственность бесплатно земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации:

а) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

12) в случае предоставления в собственность бесплатно земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84337E1A86E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации:

а) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт);

13) в случае предоставления в собственность бесплатно земельного участка иным не указанным в [подпункте 6 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84333EBAE634CE1D7955BB5A7D2B9FC0A855D481Ad2H9G) Земельного кодекса Российской Федерации отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами:

а) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации;

14) в случае предоставления земельного участка в аренду юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения:

а) справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения;

15) в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктами 6](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336EEA96E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) и [8 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336EEAF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) и [пунктом 5 статьи 46](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84333EEAD674CE1D7955BB5A7D2B9FC0A855D481Ad2H9G) Земельного кодекса Российской Федерации:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D20DB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

а) решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г.;

16) в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктами 6](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336EEA96E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) и [8 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336EEAF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) и [пунктом 5 статьи 46](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84333EEAD674CE1D7955BB5A7D2B9FC0A855D481Ad2H9G) Земельного кодекса Российской Федерации:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D20DB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

а) договор о комплексном освоении территории;

17) в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации:

а) договор о комплексном освоении территории;

б) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

в) решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

18) в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации:

а) договор о комплексном освоении территории;

б) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

19) в случае предоставления в аренду земельного участка, садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества:

а) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе или огородническом некоммерческом товариществе;

в) решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

(пп. 19 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D20AB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

20) в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории):

а) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

(пп. 20 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D207B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

21) в случае предоставления в аренду земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA8433AE1AE6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

22) в случае предоставления в аренду земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336EEA86E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

23) в случае предоставления в аренду земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84337EFA96E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

24) в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории:

а) договор о развитии застроенной территории;

25) в случае предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья:

а) договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

(пп. 25 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D50DB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

26) в случае предоставления в аренду земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACACCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) Российской Федерации:

а) договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

(пп. 26 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D508B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

27) в случае предоставления в аренду земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA8433AECA26E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом;

28) в случае предоставления в аренду земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

а) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

29) в случае предоставления в аренду земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации:

а) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации;

30) в случае предоставления в аренду земельного участка лицу, которое в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте:

а) документ, предусмотренный [перечнем](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE535982E6BA6AACA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6546B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;

31) в случае предоставления в аренду земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю:

а) выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

32) в случае предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения:

а) концессионное соглашение;

(пп. 32 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D507B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

33) в случае предоставления в аренду земельного участка, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования:

а) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

б) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

(пп. 33 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D40CB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

34) в случае предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт:

а) специальный инвестиционный контракт;

(пп. 34 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366ADA9C0275D0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D408B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 02.03.2020 N 106)

35) в случае предоставления в аренду земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в [подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84333ECA2644CE1D7955BB5A7D2B9FC0A855D481Ad2H9G) Земельного кодекса Российской Федерации), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84337E9AA6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) и [4 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84337E9A96E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

36) в случае предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям:

а) документы, предусмотренные [перечнем](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE535982E6BA6AACA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6546B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

37) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям:

а) документы, предусмотренные [перечнем](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE535982E6BA6AACA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6546B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

38) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в [пункте 2 статьи 24](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84333ECAE644CE1D7955BB5A7D2B9FC0A855D481Ad2H9G) Земельного кодекса Российской Федерации, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией:

а) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт);

39) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

40) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения:

а) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

41) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2C6FACADCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров:

а) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

42) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет:

а) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт);

43) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением:

а) договор найма служебного жилого помещения;

44) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами:

а) документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданам в целях жилищного строительства;

45) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A6ADCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 29 декабря 2012 года N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2C6FACADCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта:

а) государственный контракт;

46) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства:

а) решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации;

47) в случае предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок:

а) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд.

10.3. Документы, указанные в [пункте 10.2](#P182) настоящего Регламента, представляются (направляются) заявителем в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом ДАГН г. Саяногорска, принимающего [заявление](#P611) о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

10.4. В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно предоставляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены, в том числе в форме электронного документа. Действие настоящего абзаца не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.5. Заявитель может дополнительно предоставить иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для рассмотрения [заявления](#P611).

10.6. Заявитель вправе представить документы, указанные в [пункте 11](#P316) настоящего Регламента, по собственной инициативе.

10.7. Документы, указанные в [пункте 11](#P316) настоящего Регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с законодательными

или иными нормативными правовыми актами

для предоставления муниципальной услуги,

которые подлежат представлению в рамках

межведомственного информационного взаимодействия

Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги и находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, определенные случаями предоставления земельных участков, в том числе случаями, указанными в [перечне](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE535982E6BA6AACA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6546B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG), утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1, запрашиваются полномочным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если такие документы не были представлены заявителем самостоятельно, а именно:

1) указ или распоряжение Президента Российской Федерации;

2) распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;

3) утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на расположенные объекты недвижимого имущества на приобретаемом земельном участке, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;

6) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

7) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

8) кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке;

9) кадастровый паспорт помещения в случае обращения собственника помещения в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке;

10) утвержденный проект планировки;

11) утвержденный проект межевания территории;

12) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

13) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

14) сведения о садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;

15) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о некоммерческой организации, членом которой является гражданин;

16) договор о комплексном освоении территории;

17) договор о развитии застроенной территории;

18) проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа

в приеме документов, необходимых для предоставления

муниципальной услуги

В соответствии с законодательством Российской Федерации основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

12.1. Оснований для приостановления в предоставлении муниципальной услуги не предусмотрено.

(пп. 12.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A8C12B540D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D109B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 08.08.2018 N 566)

13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа

в предоставлении муниципальной услуги

13.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги в отношении земельного участка, границы которого подлежат уточнению, являются:

1) с [заявлением](#P611) о предоставлении муниципальной услуги обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обратился обладатель данных прав или подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84337E1AF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект установленного Правительством Российской Федерации вида, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с [заявлением](#P611) о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с [заявлением](#P611) о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

7) указанный в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84334ECA86E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84334E8A96E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84334E8AB6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации и полномочным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84334E8AF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA8433AEFAA6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) поступление заявления иных лиц о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в случаях, установленных [ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA8433AECA26E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации;

15) разрешенное использование испрашиваемого земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в [заявлении](#P611) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано [заявление](#P611) о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84337E1AF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации;

17) площадь земельного участка, указанного в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

18) указанный в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление испрашиваемого земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении испрашиваемого земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

24) указанный в [заявлении](#P611) о предоставлении муниципальной услуги земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

13.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, являются:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к [заявлению](#P611) о предоставлении муниципальной услуги, не может быть утверждена по следующим основаниям:

а) несоответствие схемы расположения земельного участка ее [форме](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5349B2B6DADAACA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6542B18D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG), формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";

б) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

в) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных [статьей 11.9](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84333EFAF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

г) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

д) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](#P355) - [14](#P368), [16](#P370) - [20](#P374), [23](#P377) и [24 пункта 13.1](#P378) настоящего Регламента.

14. Перечень услуг, которые являются необходимыми

и обязательными для предоставления муниципальной услуги

Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не имеется.

15. Размер платы, взимаемой с заявителя

при предоставлении муниципальной услуги,

и способы ее взимания

Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленный на исправление ошибок, допущенных по вине органа и (или) должностного лица, многофункционального центра и (или) работника многофункционального центра, плата с заявителя не взимается.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A8C12B540D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D107B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 08.08.2018 N 566)

16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче

заявления о предоставлении муниципальной услуги

и при получении результата предоставления

муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче [заявления](#P611) о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

17. Срок регистрации заявления о предоставлении

муниципальной услуги

Регистрация [заявления](#P611) о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в течение рабочего дня поступления заявления в уполномоченный орган.

18. Требования к помещению, в котором предоставляется

муниципальная услуга

18.1. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях. В помещениях для работы с заявителями размещаются информационные стенды с размещением образцов [заявлений](#P611), нормативно-правовых актов.

18.2. Места предоставления муниципальной услуги должны быть оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, отвечать требованиям безопасности и соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям.

18.3. Для ожидания заявителями приема, заполнения необходимых для получения муниципальной услуги документов отводятся места, оборудованные стульями, скамьями (банкетками), столами (стойками).

18.4. Требование к обеспечению доступности муниципальной услуги для инвалидов:

а) возможность беспрепятственного входа в помещение и выхода из него;

б) содействие со стороны ответственных специалистов, при необходимости, инвалиду при входе в помещение и выходе из него;

в) оборудование на прилегающих к зданию территориях мест для парковки автотранспортных средств инвалидов;

г) возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом на объекты, в том числе с использованием кресла-коляски и, при необходимости, с помощью ответственных специалистов;

д) возможность самостоятельного передвижения в помещении в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью ответственных специалистов, предоставляющих услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла-коляски;

е) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения;

ж) проведение инструктажа должностных лиц, осуществляющих первичный контакт с получателями услуги, по вопросам работы с инвалидами;

з) размещение носителей информации о порядке предоставления услуги инвалидам с учетом ограничений их жизнедеятельности, в том числе, при необходимости, дублирование необходимой для получения услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне;

и) обеспечение допуска на объект собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

к) оказание ответственными специалистами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;

л) обеспечение допуска сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика, а также иного лица, владеющего жестовым языком.

18.5. Рабочее место специалиста, осуществляющего предоставление муниципальной услуги, оборудуется мебелью, набором оргтехники, телефоном.

18.6. Кабинеты приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:

1) номера кабинета;

2) фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

19. Показатели доступности и качества

муниципальной услуги

19.1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

1) информационная доступность муниципальной услуги - порядок предоставления информации о муниципальной услуге указан в [разделе](#P413) "Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга" настоящего Регламента;

2) короткое время ожидания предоставления муниципальной услуги;

3) бесплатное предоставление муниципальной услуги.

19.2. Показателями качества при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) доля решений, принятых в результате предоставления муниципальной услуги, признанных недействительными судом, в количестве таких решений, оспоренных в судебном порядке;

2) количество обоснованных жалоб на действия (бездействие) работников органа муниципального образования, ответственного за предоставление муниципальной услуги, рассмотренных их непосредственным руководителем;

3) количество [заявлений](#P611), рассмотренных с нарушением установленных сроков.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку их

выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме, а также

особенности выполнения административных процедур

в Государственном автономном учреждении

"Многофункциональный центр предоставления государственных

и муниципальных услуг городского округа Саяногорска

Республики Хакасия"

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A5C22E5C0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D108B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального

образования г. Саяногорск от 05.03.2019 N 128)

20. Состав, последовательность и сроки

административных процедур

20.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация [заявления](#P611) о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов. Максимальный срок административной процедуры составляет 1 (один) день с момента поступления документов в ДАГН г. Саяногорска;

2) рассмотрение [заявления](#P611) о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении:

- экспертиза документов, в течение 12 (двенадцати) дней;

- направление запроса в рамках Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" по системе межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении документов, в течение 7 (семи) дней;

- в случае поступления [заявления](#P611) гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, опубликование извещения о возможности предоставления земельного участка, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте муниципального образования г. Саяногорск http://www.sayan-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации и в газете "Саянские ведомости", в течение 30 (тридцати) дней;

- подготовка, согласование и подписание [распоряжения](#P873) о предварительном согласовании предоставления земельного участка или письменного решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в течение 7 (семи) дней;

3) выдача документов - 3 (три) дня.

В любое время с момента приема [заявления](#P611) на предоставление муниципальной услуги заявитель имеет право получать сведения о ходе исполнения посредством почтовой и телефонной связи, а также в электронной форме на портале РПГУ (в случае подачи заявления на предоставление услуги через РПГУ).

20.2. Последовательность административных процедур при предоставлении муниципальной услуги отражена в [блок-схеме](#P805), приведенной в приложении N 3 к настоящему Регламенту.

21. Прием и регистрация заявления о предоставлении

муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов

21.1. Основанием для начала исполнения муниципальной услуги является представление в уполномоченный орган [заявления](#P611) о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми документами, предусмотренными [пунктами 10.2](#P182), [10.4](#P311) настоящего Регламента.

21.2. [Заявление](#P611) о предварительном согласовании предоставления земельного участка и иные документы, необходимые для получения муниципальной услуги, могут быть представлены заявителем лично, уполномоченным (законным) представителем заявителя либо направлены по почте по адресу, указанному в [пункте 4.1](#P79) настоящего Регламента, по электронной почте в форме электронного документа, а также через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru), а в случае заключения соглашения о взаимодействии между ДАГН г. Саяногорска и ГАУ "МФЦ ГО Саяногорск РХ" - через ГАУ "МФЦ ГО Саяногорск РХ".

(п. 21.2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A5C22E5C0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D106B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 05.03.2019 N 128)

21.3. [Заявление](#P611) в форме электронного документа может быть представлено в ДАГН г. Саяногорска с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату (далее - Порядок), установленных [приказом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5379C286CADA9CA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) Минэкономразвития от 14.01.2015 N 7.

При поступлении [заявления](#P611) в форме электронного документа специалист не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, подтверждает получение заявления и прилагаемых к нему документов путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения полномочным органом указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема. Уведомление может быть направлено заявителю в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении заявителя или почтовым отправлением, способом позволяющим подтвердить факт и дату его отправки либо в виде электронного документа посредством электронной почты.

(п. 21.3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A5C22E5C0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D00EB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 05.03.2019 N 128)

21.4. [Заявление](#P611) о предварительном согласовании предоставления земельного участка с прилагаемыми к нему документами регистрируется в течение рабочего дня, в котором оно поступило.

[Заявление](#P611), поступившее в форме электронного документа после окончания рабочего дня, регистрируется на следующий рабочий день.

При регистрации [заявления](#P611) ему присваивается входящий номер.

21.5. Прием и регистрацию [заявления](#P611) и документов, необходимых для получения муниципальной услуги, осуществляет специалист, ответственный за прием документов.

21.6. Специалист, ответственный за прием и регистрацию документов, осуществляет следующие действия:

1) проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя;

2) проверяет полномочия представителя заявителя;

3) проверяет фактическое наличие документов, указанных в [заявлении](#P611) в качестве приложения;

4) сличает представленные копии документов с оригиналами и заверяет их своей подписью с указанием фамилии и инициалов;

5) регистрирует [заявление](#P611) и выдает заявителю второй экземпляр (при его наличии) заявления с отметкой о принятии документов;

6) вносит в журнал учета входящих документов (или [заявлений](#P611)) запись о приеме документов.

21.7. При представлении [заявления](#P611) о предоставлении муниципальной услуги заявитель выражает свое согласие с обработкой его персональных данных в целях и объеме, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Согласие с обработкой персональных данных может быть получено и представлено как в форме документа на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

21.8. Зарегистрированное [заявление](#P611) в книге учета входящей корреспонденции ДАГН г. Саяногорска передается для ознакомления и резолюции руководителю.

21.9. После приема и регистрации [заявление](#P611) с резолюцией и прилагаемые к нему документы передаются сотруднику, ответственному за предоставление муниципальной услуги (далее - исполнитель).

21.10. Результатом административной процедуры является зарегистрированное [заявление](#P611) о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми к нему документами и передача его на рассмотрение.

22. Рассмотрение заявления о предоставлении

муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов,

принятие решения о предоставлении муниципальной услуги

либо об отказе в ее предоставлении

22.1. Исполнитель после получения [заявления](#P611) о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми к нему документами безотлагательно осуществляет проверку заявления на наличие в нем информации (сведений, данных) и комплектность представленных заявителем документов с учетом требований законодательства Российской Федерации и настоящего Регламента.

22.2. Исполнитель определяет перечень документов, которые не были предоставлены заявителем и должны быть получены в рамках межведомственного взаимодействия, подготавливает и направляет межведомственные запросы. В случаях, указанных в [ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA8433AECA26E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса РФ готовит, направляет сообщения о возможном предоставлении земельного участка в газету "Саянские ведомости" и на официальный сайт муниципального образования город Саяногорск, размещает его на официальном сайте Российской Федерации.

22.3. При отсутствии технической возможности направления межведомственного запроса по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия соответствующий межведомственный запрос направляется по почте.

Межведомственный запрос оформляется и направляется в соответствии с порядком межведомственного взаимодействия, предусмотренным соглашением о межведомственном взаимодействии между ДАГН г. Саяногорска и органами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

22.4. Контроль за направлением запросов, получением ответов на запросы, своевременным направлением указанных ответов в ДАГН г. Саяногорска, поступлением заявлений иных лиц о намерениях участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка, осуществляет сотрудник, ответственный за межведомственное взаимодействие.

22.5. После поступления ответов на межведомственные запросы, а в случаях, указанных в [ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA8433AECA26E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса РФ заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка или по истечении срока для подачи таких заявлений, исполнитель приобщает поступившие документы и информацию к документам, представленным заявителем.

22.6. После проверки документов исполнитель:

1) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги оформляет проект [распоряжения](#P873) ДАГН г. Саяногорска о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2) при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги исполнитель осуществляет подготовку проекта письменного решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка с обязательным указанием основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

22.7. Подготовленный проект [распоряжения](#P873) ДАГН г. Саяногорска о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо письменное решение с содержанием обоснованного отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка представляет для согласования соответствующим должностным лицам - начальнику земельного отдела ДАГН г. Саяногорска, заместителю руководителя ДАГН г. Саяногорска по землепользованию и градостроительству, в юридический отдел ДАГН г. Саяногорска и на подписание руководителю ДАГН г. Саяногорска либо лицам, исполняющим их обязанности.

22.8. После подписания и регистрации в установленном порядке [распоряжения](#P873) ДАГН г. Саяногорска о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо письменного решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка исполнитель направляет (выдает на руки) заявителю распоряжение ДАГН г. Саяногорска о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо письменное решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка соответственно.

23. Выдача документов

23.1. Основанием для начала административной процедуры является подписанные [распоряжение](#P873) ДАГН г. Саяногорска о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо письменное решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

23.2. Специалист, ответственный за выдачу результатов предоставления услуги, извещает заявителя о принятом решении и приглашает его для передачи результата.

23.3. В случае если результатом предоставления услуги является письменное решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, то оно направляется заявителю почтовым отправлением способом, позволяющим подтвердить факт и дату его отправки или электронной почтой.

(п. 23.3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A5C22E5C0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D00DB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 05.03.2019 N 128)

23.4. В случае получения заявителем документов непосредственно при личном обращении специалист, ответственный за выдачу документов, устанавливает личность заявителя (в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, а также полномочия представителя на получение документов), знакомит заявителя с перечнем выдаваемых документов (оглашает названия выдаваемых документов), делает запись в книге (журнале) учета выданных документов и выдает заявителю один экземпляр [распоряжения](#P873) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо один экземпляр письменного решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Заявитель собственноручно расписывается в получении документов.

23.5. В случае, если заявитель своевременно не получил результат муниципальной услуги непосредственно при личном обращении, результат муниципальной услуги направляется в адрес заявителя посредством почтового отправления способом, позволяющим подтвердить факт и дату его отправки.

(п. 23.5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A5C22E5C0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D00BB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 05.03.2019 N 128)

23.6. Результатом административной процедуры является выдача [распоряжения](#P873) о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо мотивированного уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

23.7. Особенности предоставления муниципальной услуги в ГАУ "МФЦ ГО Саяногорск РХ" и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

(введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A5C22E5C0D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D009B3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 05.03.2019 N 128)

23.7.1. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется на базе информационных систем органов государственной власти и местного самоуправления при наличии инфраструктуры, обеспечивающей их взаимодействие. Информационной системой, обеспечивающей предоставление муниципальных услуг в электронной форме, является единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru), а также портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Хакасия (19.gosuslugi.ru).

Обеспечение информационного обмена с соответствующими информационными системами органов, предоставляющих государственные услуги, муниципальные услуги, осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

23.7.2. Обращение за получением муниципальной услуги в электронном виде и предоставление муниципальной услуги в электронном виде осуществляются с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359F2F6AA5A5CA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [приказа](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5379C286CADA9CA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) Минэкономразвития от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату".

23.7.3. Запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований [части 2 статьи 21.1](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84331E2FE3403E08BD008A6A7D4B9FF0A99d5HFG) и [части 1 статьи 21.2](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84337E2FE3403E08BD008A6A7D4B9FF0A99d5HFG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажных носителях.

23.7.4. Предоставление муниципальной услуги в ГАУ "МФЦ ГО Саяногорск РХ" осуществляется по принципу "одного окна", в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим запросом, а взаимодействие с органами, предоставляющими услуги, осуществляется ГАУ "МФЦ ГО Саяногорск РХ" без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

IV. Формы контроля за исполнением

Административного регламента

24. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется Руководителем ДАГН г. Саяногорска, заместителем руководителя по правовым вопросам и заместителем руководителя ДАГН г. Саяногорска по землепользованию и градостроительству путем проведения проверок соблюдения и исполнения положений настоящего Регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

25. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка регистрации и рассмотрения обращений, организации личного приема граждан.

26. Специалисты, ответственные за прием и выдачу документов, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема и выдачи документов и порядка оказания муниципальной услуги.

Персональная ответственность специалистов закрепляется в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

27. В случае выявления нарушений настоящего Регламента виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования

заявителем решений и действий (бездействия) органа,

предоставляющего муниципальную услугу, должностного

лица органа, предоставляющего муниципальную

услугу, либо муниципального служащего,

многофункционального центра, работника

многофункционального центра, а также организаций,

осуществляющих функции по предоставлению

муниципальных услуг, или их работников

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E03E907366A2A8C12B540D0827CCA3A71C6AE71A71ADA76447B586D00FB3F285E3A8079A59561929C0AE106Ed5H2G) Администрации муниципального

образования г. Саяногорск от 08.08.2018 N 566)

28. Заявитель может обжаловать действия (бездействие) и решения, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

29. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6642B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Республики Хакасия. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6642B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", подаются руководителям этих организаций.

30. Жалоба на решения и действия (бездействие) муниципального служащего подается в орган, предоставляющий муниципальную услугу, на руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются Главе муниципального образования город Саяногорск.

31. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, или муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта муниципального образования город Саяногорск, единого портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6642B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

32. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6642B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6642B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их работников;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6642B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

33. Заявитель может подать жалобу через уполномоченного представителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена доверенность, оформленная для физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34. В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

а) официального сайта муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

б) федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал).

При подаче жалобы в электронном виде документы могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

36. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6642B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6642B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, рассматривается руководителем Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

37. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84330EDAE6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6642B18D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

в) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Хакасия, муниципальными нормативными актами, настоящим Административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;

г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами, настоящим Административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;

д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами и настоящим Административным регламентом. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6642B18D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

е) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами, настоящим Административным регламентом;

ж) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6642B78D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6642B18D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами и настоящим Административным регламентом. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2563A0ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6642B18D855FFCF3D9A6FB149A5F561A29DCdAHCG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

38. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [пунктом 29](#P560) настоящего Административного регламента, незамедлительно направляют имеющие материалы в органы прокуратуры.

39. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами и настоящим Административным регламентом;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

40. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 39](#P587) настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

41. Жалоба подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

Управляющая делами

Администрации муниципального

образования город Саяногорск

А.Г.КОЗЛОВСКАЯ

Приложение N 1

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

"Предварительное согласование

предоставления земельного участка,

расположенного на территории

муниципального образования

город Саяногорск"

Примерная форма

заявления о предоставлении муниципальной услуги

В Департамент архитектуры, градостроительства

и недвижимости г. Саяногорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ФИО, дата

рождения заявителя - физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный

номер юридического лица/индивидуального

предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН юридического лица/физического лица \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес/адрес регистрации

по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индекс, адрес полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для связи с заявителем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность заявителя -

физического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия,

номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель по доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка:

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

расположенного по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с предоставляемой схемой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в

соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE535992B62ADA9CA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) "О государственном кадастре

недвижимости")

на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336EAAF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336ECAF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G), [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336EFAD6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G)

статьи 39.6 или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84337EEAF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса РФ)

на праве: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид права, если предоставление земельного участка возможно

на нескольких видах прав)

с целью использования для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(почтовый адрес, телефон и (или) адрес электронной почты для связи с

заявителем)

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2C69A2AECA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных

данных" даю согласие Департаменту архитектуры, градостроительства и

недвижимости г. Саяногорска, расположенному по адресу Республика Хакасия,

г. Саяногорск, Заводской мкрн., 58, на обработку моих персональных данных

(фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, паспортные данные,

адрес, контактные телефоны).

Приложение: (документы, предусмотренные [п. 2 ст. 39.15](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84335EFA86E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса

РФ)

Схема \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи, ФИО)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись заявителя удостоверяю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Регистрационный N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Бланки заявлений будут находиться в ДАГН г. Саяногорска

Управляющая делами

Администрации муниципального

образования город Саяногорск

А.Г.КОЗЛОВСКАЯ

Приложение N 2

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

"Предварительное согласование

предоставления земельного участка,

расположенного на территории

муниципального образования

город Саяногорск"

Примерная форма

заявления о предоставлении муниципальной услуги

В Департамент архитектуры, градостроительства

и недвижимости г. Саяногорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ФИО, дата

рождения заявителя - физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный

номер юридического лица/индивидуального

предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН юридического лица/физического лица \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес/адрес регистрации

по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индекс, адрес полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для связи с заявителем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность заявителя -

физического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия,

номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель по доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка:

условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

расположенного по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образуемого в соответствии с прилагаемой к заявлению схемой расположения

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с

проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка

предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если

сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр

недвижимости)

на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336EAAF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336ECAF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G), [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84336EFAD6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G)

статьи 39.6 или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84337EEAF6E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса РФ)

на праве: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид права, если предоставление земельного участка возможно

на нескольких видах прав)

с целью использования для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, телефон и (или) адрес электронной почты для связи с

заявителем)

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2C69A2AECA780052537A9BAAAD4B3FA81B3FE8AC7B46B598D30EBAdAH6G) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных" даю согласие Департаменту архитектуры,

градостроительства и недвижимости г. Саяногорска, расположенному по адресу

Республика Хакасия, г. Саяногорск, Заводской мкрн., 58, на обработку моих

персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения,

паспортные данные, адрес, контактные телефоны).

Приложение: (документы, предусмотренные [п. 2 ст. 39.15](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B72909E1B5DFE5359E2A69ACADCA780052537A9BAAAD4B2DA84335EFA86E13E4C28403B9A0CAA6FD14995F4Ad1H8G) Земельного кодекса

РФ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись) (расшифровка подписи, ФИО)

Подпись заявителя удостоверяю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Регистрационный N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Бланки заявлений будут находиться в ДАГН г. Саяногорска

Управляющая делами

Администрации муниципального

образования город Саяногорск

А.Г.КОЗЛОВСКАЯ

Приложение N 3

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

"Предварительное согласование

предоставления земельного участка,

расположенного на территории

муниципального образования

город Саяногорск"

БЛОК-СХЕМА

ОКАЗАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Направление заявителем в ДАГН г. Саяногорска [заявления](#P611) о предварительном │

│ согласовании предоставления земельного участка, расположенного │

│ на территории муниципального образования город Саяногорск │

└───────────────────────────────────┬─────────────────────────────────────┘

\/

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Прием [заявления](#P611) о предварительном согласовании предоставления земельного │

│ участка, расположенного на территории муниципального образования город │

│ Саяногорск │

└───────────────────────────────────┬─────────────────────────────────────┘

\/

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Рассмотрение [заявления](#P611), проверка полученных документов на их соответствие│

│ перечню документов, подготовка и направление межведомственных запросов, │

│ подготовка, направление, размещение на сайте сообщения о возможном │

│ предоставлении земельных участков, получение ответов на запросы, │

│ [заявления](#P611) иных лиц │

└───────────────────────────────────┬─────────────────────────────────────┘

\/

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Принятие решения по существу услуги │

└───────────────────────────────────┬─────────────────────────────────────┘

┌───────────────────┴───────────────────┐

\/ \/

┌────────────────────────────┬────────────────────────────────────────────┐

│ Подготовка письменного │ Подготовка решения муниципального │

│ уведомления об отказе │ правового акта органа местного │

│ в предварительном │ самоуправления - [распоряжения](#P873) ДАГН │

│согласовании предоставления │ о предварительном согласовании │

│ земельного участка, │ предоставления земельного участка, │

│расположенного на территории│ расположенного на территории │

│муниципального образования │муниципального образования город Саяногорск │

│ город Саяногорск │ │

└───────────────┬────────────┴──────────────────────────┬─────────────────┘

└───────────────────┬───────────────────┘

\/

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Выдача (направление) заявителю решения муниципального правового акта │

│ органа местного самоуправления - [распоряжения](#P873) ДАГН г. Саяногорска │

│ о предварительном согласовании предоставления земельного участка │

│расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск;│

│ - выдача (направление) письменного уведомления об отказе │

│ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, │

│расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Управляющая делами

Администрации муниципального

образования город Саяногорск

А.Г.КОЗЛОВСКАЯ

Приложение N 4

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

"Предварительное согласование

предоставления земельного участка,

расположенного на территории

муниципального образования

город Саяногорск"

Примерная форма

распоряжения о предоставлении муниципальной услуги

Бланк распоряжения ДАГН г. Саяногорска

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. N \_\_\_\_\_\_

О предварительном согласовании

предоставления земельного участка

Фабула распоряжения с обоснованием принимаемого распоряжения

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка,

указанного в [п. 2](#P899) настоящего распоряжения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства,

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения, государственный регистрационный номер

записи о государственной регистрации юридического лица в Едином

государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер

налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является

иностранное юридическое лицо (для юридического лица), наименование органа

(для органа государственной власти или органа местного самоуправления)

2. Утвердить прилагаемую в форме документа на бумажном носителе схему

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории, относящегося к категории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается категория земель, территориальная зона, в границах которой

будет образован земельный участок и на которую распространяется

градостроительный регламент, условный номер (при наличии), площадь, адрес

или при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка,

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных

участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со

схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного

участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в

государственный кадастр недвижимости, разрешенное использование земельного

участка)

установив для земельного участка вид разрешенного использования -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается вид разрешенного использования)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях дальнейшего предоставления

(указывается фамилия, имя

и (при наличии) отчество,

наименование юридического лица)

земельного участка, указанного в [п. 2](#P899) настоящего распоряжения:

3.1. Обеспечить проведение работ по образованию земельного участка в

соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории.

3.2. Разрешить обращаться без доверенности с заявлением об

осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка с

получением подготовленных сведений.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на

начальника земельного отдела.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Управляющая делами

Администрации муниципального

образования город Саяногорск

А.Г.КОЗЛОВСКАЯ

Приложение N 5

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

"Предварительное согласование

предоставления земельного участка,

расположенного на территории

муниципального образования

город Саяногорск"

Примерная форма

распоряжения о предоставлении муниципальной услуги

Бланк распоряжения ДАГН г. Саяногорска

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. N \_\_\_\_\_\_

О предварительном согласовании

предоставления земельного участка

Фабула распоряжения с обоснованием принимаемого распоряжения

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка,

указанного в [п. 2](#P976) настоящего распоряжения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства,

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения, государственный регистрационный номер

записи о государственной регистрации юридического лица в едином

государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер

налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является

иностранное юридическое лицо (для юридического лица), наименование органа

(для органа государственной власти или органа местного самоуправления)

2. Уточнить местоположение границ и площадь земельного участка,

относящегося к категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается кадастровый номер земельного участка)

указывается площадь, адрес или при отсутствии адреса иное описание

местоположения земельного участка, разрешенное использование земельного

участка.

3. Установить для земельного участка, указанного в [п. 2](#P976) настоящего

распоряжения, вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях дальнейшего предоставления

(указывается фамилия, имя

и (при наличии) отчество,

наименование юридического лица)

земельного участка, указанного в [п. 2](#P976) настоящего распоряжения:

4.1. Обеспечить проведение кадастровых работ по уточнению границ

земельного участка.

4.2. Разрешить обращаться без доверенности с заявлением об

осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка с

получением подготовленных сведений.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на

начальника земельного отдела.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Управляющая делами

Администрации муниципального

образования город Саяногорск

А.Г.КОЗЛОВСКАЯ