Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования город Саяногорск

№\_9\_ от 14.01.2022\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

***на разработку Проекта межевания территории массива, ориентировочной площадью 33 Га, в границах от пересечения ул. Ленина и ул. Шушенская, до пересечения ул. Шушенская и ул. Металлургов; от пересечения ул. Шушенская и ул. Металлургов, до пересечения ул. Металлургов и объездной дороги; от пересечения объездной дороги до красной линии проектируемой дороги.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Описание** |
| 1. | Заказчик | ООО «Саянмолоко» |
| 2. | Исполнитель | По выбору заказчика |
| 3. | Основание для выполнения работ | 1. Статьи 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской   Федерации;   1. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». |
| 4. | Описание территории с указанием ее наименования | Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, территория в границах массива площадью 33 Га, расположенная от пересечения ул. Ленина и ул. Шушенская, до пересечения ул. Шушенская и ул. Металлургов; от пересечения ул. Шушенская и ул. Металлургов, до пересечения ул. Металлургов и объездной дороги; от пересечения объездной дороги до красной линии проектируемой дороги. Схема территории в границах массива указана в приложении к техническому заданию (Приложение 1). |
| 5. | Цель работы: | Разработка документации по проекту межевания территории в границах, указанных в разделе 4 настоящего Технического задания, в целях выполнения комплексных кадастровых работ:   1. определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; 2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. |
| 6. | Исходные данные | Схема границ земельных участков, расположенных на территории в границах, указанных в разделе 4 настоящего Технического задания (Приложение 1). |
| 7. | Состав документации и виды работ | Проект межевания территории в границах массива подготовить в составе:  основная часть, подлежащая утверждению;  материалы по обоснованию.  Основная часть проекта межевания территории в границах массива должна включать в себя:  1) текстовую часть, включающую в себя:  а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков по согласованию с Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (ДАГН г.Саяногорска);  г) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  2) чертежи межевания массива, на которых отображаются:  а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  б) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания массива в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  д) границы публичных сервитутов.  Материалы по обоснованию проекта межевания массива должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территории;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия.  В последующем, при поступлении уведомлений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия (Росреестр Республики Хакасия) о приостановке (отказе) внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, исполнитель обязуется безвозмездно исправить все замечания указанные в приостановке (отказе). |
| 8. | Нормативная правовая и методическая база | * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Земельный кодекс Российской Федерации; * Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; * Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; * Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; * Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; * СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. * Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Саяногорск; * СП 47.13330.2016«СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; * ГОСТ Р 5168-2000 «Карты цифровые топографические. Требования к качеству»; * ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; * Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Картгеоцентр, 2005;   Иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Республики Хакасия, Муниципального образования город Саяногорск. |
| 9. | Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий | Проект межевания территории в границах массива надлежит выполнить на топографическом плане в установленной системе координат - МСК-166, с высотой сечения рельефа 0,5 м. в Балтийской системе высот.  При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории». |
| 10. | Проверка документации на соответствие техническому заданию | Материалы передаются в ДАГН г.Саяногорска для проверки на соответствие техническому заданию в 1 экземпляре на бумажном и электронном носителе.  ДАГН г.Саяногорска проверяет переданные материалы в течение 20 календарных дней. При выявленных недочетах, срок их устранения оговаривается дополнительно.  Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Саяногорск. |
| 11. | Предоставляемые материалы Заявителем | Материалы передаются в ДАГН г.Саяногорска на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:  1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;  2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.  Электронная версия проекта должна быть выполнена:  1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg/.dxf) в координатах системы координат МСК-166, а также один экземпляр в формате \*.pdf;  2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc/.docx).  Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.  Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.  Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows ХР/7.  Электронный вариант передается на оптических дисках, с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю (опись диска, где указывается наименование файлов с объемом записанной информации и ограничениями по распространению).  Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. Материалы в электронном виде дополняются необходимыми для программных продуктов файлами: шрифтов, символов, линий, иных необходимых системных файлов для соответствия электронной версии бумажному носителю.  Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен быть составлен с учетом требований подраздела 5.6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», пунктов 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», и помимо основных разделов и сведений должен включать:   * сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акты контроля и приемки полевых и камеральных работ); * задание на выполнение инженерных изысканий; * программу инженерных изысканий; * сведения об исходных данных. |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  управляющий делами  Администрации муниципального  образования город Саяногорск | Е.Ю. Михалева |
|  |  |