Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

город Саяногорск

от 18.05.2023 №366

«Приложение № 1

к Постановлению Администрации

муниципального образования

город Саяногорск

от 29.10.2014 № 1554

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»

1. Паспорт

муниципальной программы муниципального образования

город Саяногорск «Управление муниципальным имуществом

и земельными ресурсами»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска |
| Соисполнители муниципальной программы | - Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска (далее - Комитет ЖКХиТ);  - Администрация муниципального образования г. Саяногорск |
| Участники реализации муниципальной программы | Отсутствуют |
| Подпрограммы | Отсутствуют |
| Цель муниципальной программы | Повышение эффективности использования земли и иной недвижимости, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования город Саяногорск, путем вовлечения недвижимого имущества в оборот и увеличения доходов от его использования |
| Задачи муниципальной программы | - Создание необходимых условий для повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности;  - создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости, регулирование градостроительной деятельности;  - увеличение поступлений в бюджет муниципального образования г. Саяногорск, полученных от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот;  - создание необходимых условий для повышения эффективности деятельности Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска |
| Целевые показатели муниципальной программы | - Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности, нарастающим итогом:  2022 год - до 78 %;  2023 год - до 79 %;  2024 год - до 80 %;  2025 год - до 82 %;  2026 год – до 83 %;  2027 год – до 85 %.  - Ежегодное предоставление земельных участков с торгов до 10% от общего количества земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.  - Исполнение обязательств по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления льготным категориям граждан до 50% от необходимого количества, нарастающим итогом:  2022 год - до 40 %;  2023 год - до 42 %;  2024 год - до 44 %;  2025 год - до 46 %;  2026 год – до 48 %;  2027 год – до 50 %.  - Совокупные поступления в бюджет муниципального образования г. Саяногорск, полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот:  2022 год – 45 615,2 тыс. руб.;  2023 год – 50 656,9 тыс. руб.;  2024 год – 52 524,3 тыс. руб.;  2025 год – 53 198,7 тыс. руб.;  2026 год – 53 198,7 тыс. руб.;  2027 год – 53 198,7 тыс. руб.  - Иное исполнение расходных обязательств в размере 100%, направленных на обеспечение функционирования Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (%) |
| Срок реализации муниципальной программы | Реализация мероприятий рассчитана на шесть лет:  2022 - 2027 годы |
| Объем финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования Программы – 92 738,9 тыс. руб.:  2022 год – 13 663,10 тыс. руб.;  2023 год – 15 967,9 тыс. руб.;  2024 год – 15 391,1 тыс. руб.;  2025 год – 17 115,4 тыс. руб.;  2026 год – 15 300,7 тыс. руб.;  2027 год – 15 300,7 тыс. руб. |
| Конечные результаты муниципальной программы | - Увеличение доли объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности до 85%;  - исполнение обязательств по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, предоставляемых льготным категориям граждан, до 50% от необходимого количества;  - совокупные поступления в бюджет муниципального образования г. Саяногорск, полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в размере 100% плановых назначений;  - исполнение расходных обязательств в размере 100%, направленных на текущее содержание и ремонт объектов недвижимого и движимого имущества для поддержания его в безаварийном и технически исправном состоянии, создание материально-технических условий для максимально эффективного использования профессионального потенциала служащих |

2. Цель и задачи муниципальной программы

Цель муниципальной программы: повышение эффективности использования земли и иной недвижимости, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования город Саяногорск путем вовлечения недвижимого имущества в оборот и увеличения доходов от его использования.

Задачи муниципальной программы:

- создание необходимых условий для повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности;

- создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости, регулирование градостроительной деятельности;

- увеличение поступлений в бюджет муниципального образования город Саяногорск, полученных от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот;

- создание необходимых условий для повышения эффективности деятельности Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

3. Перечень основных мероприятий

муниципальной программы

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы

на 2022 - 2027 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | | Источники финансирования | Объем финансирования по годам, тыс. рублей | | | | |  | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | | Задача № 1. Создание необходимых условий для повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности | | | | | | | | |
| 1.1 | Организация и проведение работ по изготовлению технических паспортов, технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого муниципального имущества | | Средства местного бюджета | 235,0 | 370,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| 1.2 | Подготовка документов для постановки на учет бесхозных объектов, обращение бесхозного имущества в муниципальную собственность | | Средства местного бюджета | 95,2 | 200,1 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| 1.3 | Организация и проведение работ по обеспечению коммунальными услугами нежилых и жилых муниципальных объектов, числящихся в составе муниципальной казны | | Средства местного бюджета | 1313,0 | 1039,0 | 1550,0 | 1550,0 | 1550,0 | 1550,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| 1.4 | Организация и проведение работ по текущему содержанию и ремонту объектов муниципального имущества | | Средства местного бюджета | 410,0 | 560,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| 1.5 | Прочие мероприятия по созданию необходимых условий для повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности | | Средства местного бюджета | 105,1 | 137,2 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | ДАГН г. Саяногорска |
| 1.6 | Организация и проведение мероприятий по содержанию муниципального жилищного фонда в части взносов собственника помещения на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома | | Средства местного бюджета | 2166,0 | 2255,0 | 900,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| 1.7 | Погашение кредиторской задолженности прошлых лет | | Средства местного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ДАГН г. Саяногорска |
|  | Итого по задаче № 1 | | Средства местного бюджета | 4324,3 | 4561,3 | 3600,1 | 4700,1 | 4700,1 | 4700,1 |  |
| Средства бюджетов РФ, РХ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | | Задача № 2. Создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости, регулирование градостроительной деятельности | | | | | | | | |
| 2.1 | Организация и проведение кадастровых работ, технической инвентаризации в отношении земельных участков, а также межевых работ по описанию (изменению) границ земельных участков, для оформления и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков | | Средства местного бюджета | 1715,9 | 450,0 | 500,0 | 750,0 | 750,0 | 750,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| 2.2 | Инженерно-геодезические работы (организация и проведение работ по топографической съемке) территорий муниципального образования для формирования земельных участков | | Средства местного бюджета | 0,00 | 300,0 | 600,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| 2.3 | Внесение изменений в генеральный план города Саяногорска и в Правила землепользования и застройки г. Саяногорска | | Средства местного бюджета | 0,00 | 0,1 | 500,0 | 1863,4 | 0,0 | 0,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| 2.4 | Подготовка документации по планировке территории, описание местоположения границ территориальных зон в населенных пунктах и границ населенных пунктов | | Средства местного бюджета | 195,0 | 3757,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| 2.5 | Прочие мероприятия по созданию необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости, регулирование градостроительной деятельности | | Средства местного бюджета | 94,0 | 200,0 | 500,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| Средства местного бюджета | 500,0 | 505,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по ЖКХиТ |
| 2.6 | Софинансирование мероприятий по подготовке документов территориального планирования и правил землепользования и застройки | | Средства местного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 136,6 | 0,0 | 0,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| Средства бюджетов РФ, РХ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1814,7 | 0,0 | 0,0 |
|  | Итого по задаче № 2 | | Средства местного бюджета | 2504,9 | 5212,1 | 2200,0 | 2950,0 | 950,0 | 950,0 |  |
| Средства бюджетов РФ, РХ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1814,7 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | | Задача № 3. Увеличение поступлений в бюджет муниципального образования г. Саяногорск, полученных от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | | | | | | | | |
| 3.1 | Выполнение работ по оценке рыночной стоимости ставки арендной платы на объекты, передаваемые в аренду, и объекты, подлежащие передаче в аренду, в том числе по оценке объектов, подлежащих реализации | | Средства местного бюджета | 120,0 | 200,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | ДАГН г. Саяногорска |
|  | Итого по задаче № 3 | | Средства местного бюджета | 120,0 | 200,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |  |
|  | | Задача № 4. Создание необходимых условий для повышения эффективности деятельности Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска | | | | | | | | |
| 4.1 | Укрепление материально-технической базы | | Средства местного бюджета | 1288,4 | 920,0 | 950,0 | 950,0 | 950,0 | 950,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| 4.2 | Обеспечение пожарной безопасности | | Средства местного бюджета | 705,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| 4.3 | Обеспечение сохранности технического состояния зданий | | Средства местного бюджета | 1968,0 | 1764,8 | 2000,0 | 0 | 2000,0 | 2000,0 | ДАГН г. Саяногорска |
| 4.4 | Организация и проведение работ по обеспечению коммунальными услугами здания департамента | | Средства местного бюджета | 1205,3 | 1259,7 | 1341,0 | 1400,6 | 1400,6 | 1400,6 | ДАГН г. Саяногорска |
| 4.5 | Прочие мероприятия по созданию необходимых условий для повышения эффективности деятельности департамента | | Средства местного бюджета | 1546,4 | 2050,0 | 5050,0 | 5050,0 | 5050,0 | 5050,0 | ДАГН г. Саяногорска |
|  | Итого по | | Средства местного бюджета | 6713,9 | 5994,5 | 9341,0 | 7400,6 | 9400,6 | 9400,6 |  |
| задаче № 4 | |
|  | Всего по программе | | Средства местного бюджета | 13663,1 | 15967,9 | 15391,1 | 15300,7 | 15300,7 | 15300,7 |  |
| Средства бюджетов РФ, РХ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1814,7 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | ИТОГО по Программе в целом за счет всех источников финансирования | |  | 13663,1 | 15967,9 | 15391,1 | 17115,4 | 15300,7 | 15300,7 |  |

4. Перечень

целевых показателей муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными

ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение по годам | | | | | |
|  |  | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности нарастающим итогом (%) | 78 | 79 | 80 | 82 | 83 | 85 |
| 2 | Ежегодное предоставление земельных участков с торгов до 10% от общего количества земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 3 | Исполнение обязательств по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления льготным категориям граждан до 50% от необходимого количества, нарастающим итогом (%) | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 |
| 4 | Совокупные поступления в бюджет муниципального образования г. Саяногорск, полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (тыс. руб.) | 45 615,2 | 50 656,9 | 52 524,3 | 53 198,7 | 53 198,7 | 53 198,7 |
| 5 | Иное исполнение расходных обязательств в размере 100%, направленных на обеспечение функционирования Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Реализация мероприятий Программы позволит достичь к 2027 году следующих результатов:

- увеличение доли объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности, до 85%;

- исполнение обязательств по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, предоставляемых льготным категориям граждан, до 50% от необходимого количества;

- совокупные поступления в бюджет муниципального образования г. Саяногорск, полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в размере 100% плановых назначений;

- исполнение расходных обязательств в размере 100%, направленных на текущее содержание и ремонт объектов недвижимого и движимого имущества для поддержания материально-технических условий для максимально эффективного использования профессионального потенциала служащих.

5. Обоснование ресурсного обеспечения

муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ГРБС | Источники финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| ДАГН г. Саяногорска | Всего | 91 733,9 | 13 163,1 | 15 462,9 | 15 391,1 | 17 115,4 | 15 300,7 | 15 300,7 |
| Из них: | | | | | | | |
| Средства местного бюджета | 89 919,2 | 13 163,1 | 15 462,9 | 15 391,1 | 15 300,7 | 15 300,7 | 15 300,7 |
| Средства бюджетов РФ, РХ | 1 814,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 814,7 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Комитет ЖКХ и Т | Всего | 1005,0 | 500,0 | 505,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Из них: | | | | | | | |
| Средства местного бюджета | 1005,0 | 500,0 | 505,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджетов РФ, РХ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по программе | | 92 738,9 | 13663,1 | 15967,9 | 15 391,1 | 17 115,4 | 15 300,7 | 15 300,7 |
| Средства местного бюджета | | 90 924,2 | 13663,1 | 15967,9 | 15 391,1 | 15 300,7 | 15 300,7 | 15 300,7 |
| Средства бюджетов РФ, РХ | | 1 814,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 814,7 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Объем финансирования носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в пределах доведенных лимитов.».

Управляющий делами Администрации

муниципального образования г. Саяногорск А.Г. Козловская