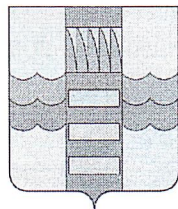


Муниципальное образование город
Саяногорск
Департамент архитектуры, градостроительства
и недвижимости
города Саяногорска



Муниципальной пүдистің устаг-пастаа
Саяногорск город
Саяногорск городтың архитектура, город
пүдірин паза чир ис-пайынын департаменті

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.12 2021 г. № 2089

Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному
земельному контролю в границах
муниципального образования
город Саяногорск на 2022 год

В целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства гражданами и организациями, а также снижения риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в границах муниципального образования город Саяногорск, в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Положением «О Департаменте архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования город Саяногорск от 20.06.2016 №602,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Саяногорск на 2022 год (далее по тексту - Программу) (Приложение №1).
2. Назначить лицами, ответственными за реализацию мероприятий, предусмотренных Программой, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Саяногорск.
3. Земельному отделу разместить настоящую Программу профилактики нарушений на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в разделе «Департамент архитектуры градостроительства и недвижимости города Саяногорска», подразделе «Муниципальный земельный контроль».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя по землепользованию и градостроительству.

Руководитель ДАГН г.Саяногорска



Е.Н. Гуркова

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Саяногорск на 2022 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Саяногорск на 2022 год (далее по тексту – программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Настоящая Программа подлежит исполнению Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (далее по тексту – ДАГН г.Саяногорска).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

Предметом муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Саяногорск являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В границах муниципального образования город Саяногорск муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства,

огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами ДАГН г.Саяногорска в пределах их компетенции.

ДАГН г.Саяногорска за 11 месяцев 2021 года проведено 16 проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации, 5 из которых в отношении юридических лиц (3 плановые, 2 внеплановые), 11 плановых проверок в отношении граждан.

В рамках проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, предусмотренными Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проведено 10 плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, по результатам проведения которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям выдано 11 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям ДАГН г.Саяногорска осуществляются следующие мероприятия:

а) размещение на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

б) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

в) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

г) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Данная программа профилактики направлена на предупреждение нарушений контролирующими лицами требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований земельного законодательства.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

а) предупреждение нарушений обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

б) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

в) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

г) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

а) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

б) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

в) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

г) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственные должностные лица
1	Информирование Информирование осуществляется ДАГН г.Саяногорска по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.	Постоянно	Заместитель руководителя по землепользованию и градостроительству, начальник земельного отдела, специалист 1 категории земельного отдела
2	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики ДАГН г.Саяногорска готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается руководителем или его заместителем, и размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.	В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск	Заместитель руководителя по землепользованию и градостроительству, начальник земельного отдела, специалист 1 категории земельного отдела
3	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у ДАГН г.Саяногорска сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Заместитель руководителя по землепользованию и градостроительству, начальник земельного отдела

4	Консультирование. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений ДАГН г.Саяногорска. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется: 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом ДАГН г.Саяногорска. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования на личном приеме предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов	Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан в ДАГН г.Саяногорска	Заместитель руководителя по землепользованию и градостроительству, начальник земельного отдела, специалист 1 категории земельного отдела
---	--	--	---

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Доля размещенных с целью информирования сведений на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100 %
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование.	Исполнено
3.	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц.	30% и более
4.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных (надзорных) мероприятий.	60% и более
5.	Доля граждан, удовлетворённых консультированием, в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием.	100%

Руководитель ДАГН г.Саяногорска



Е.Н. Гуркова

Специалист 1 категории земельного отдела
Бурлакова Анна Васильевна
8(39042) 6-22-99
BurlakovaAV@sayan-adm.ru