



СКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САЯНОГОРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"

# **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** **подключения (технологического присоединения)** **к централизованной системе холодного водоснабжения**

г. Саяногорск

№ 67В/23-С от 03.11.2023 г.

|  |  |
|--|--|
| Сведения об исполнителе                  | Общество с ограниченной ответственностью «Саяногорские коммунальные системы» (ООО «СКС»)<br>ИНН 1902025326<br>ОГРН 1131902000372<br>665603, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, 1В, строение 1<br>e-mail: sts-official@nitec.irkutskenergo.ru<br>тел. 8(39042)28241         |
| Сведения о заявителе                     | Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска  |
| Адрес объекта капитального строительства | Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, район СВПЧ-30, ул. 3-й ряд, земельный участок 157, площадью 60 м <sup>2</sup> , с кадастровым номером 19:03:030203:8027, с разрешенным использованием - размещение гаражей для собственных нужд. |

**Технические условия:****Вариант 1:**

1. Точка присоединения - существующая линия хозяйственно-питьевого водопровода по улице Индустриальная, в существующем водопроводном колодце ВК-36(П).
2. Диаметр действующей линии водопровода в точке подключения - Ду-250 мм.
3. Геодезическую отметку верха трубы существующего водопровода в точке подключения уточнить при проектировании.
4. Гарантируемое давление в сети существующего водопровода в точке подключения  $2,5 \pm 0,5 \text{ кгс/см}^2$ .
5. Максимальную нагрузку водоснабжения в точке подключения уточнить в ходе проектирования.

**Вариант 2:**

1. Точка присоединения - существующая линия хозяйственно-питьевого водопровода по улице Индустриальная, в существующем водопроводном колодце ВК-38(П), при согласовании с другими собственниками.
2. Диаметр действующей линии водопровода в точке подключения - Ду-219 мм.
3. Геодезическую отметку верха трубы существующего водопровода в точке подключения уточнить при проектировании.
4. Гарантируемое давление в сети существующего водопровода в точке подключения  $2,5 \pm 0,5 \text{ кгс/см}^2$ .
5. Максимальную нагрузку водоснабжения в точке подключения уточнить в ходе проектирования.

Обязательства ООО «СКС» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 12 календарных месяцев (при комплексном развитии в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения. В случае заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в период действия технических условий, являющихся приложением к такому договору, технические условия действуют до окончания срока действия договора (п. 18 Постановление Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130 (ред. от 29.11.2022) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения».





На момент выдачи технических условий на присоединение к централизованным сетям холодного водоснабжения плата за подключение к системе центрального водоснабжения г. Саяногорска составляет 0 рублей.

**Особые условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения:**

1. Разработать проектную документацию на подключение объекта капитального строительства к централизованной сети хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (только для юридических лиц). Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «СКС».
2. В ходе разработки проектной документации предусмотреть следующее:
  - при определении расходов воды в точке подключения объектов учесть, что суммарный расход подключаемых объектов должен быть ниже разрешенной максимальной нагрузки в точке подключения;
  - в ходе проектирования согласовать в ООО «СКС» место расположения узла учета ХВС и диаметр прибора учета холодной воды.
3. Предоставить на согласование в адрес ООО «СКС» 1 экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.
4. Перед началом прокладки сетей получить разрешение (ордер) на производство земляных работ в ДАГН г. Саяногорск.
5. Монтажные работы проводить:
  - организацией, имеющей выписку из реестра членов саморегулируемой организации по форме РТН№58 на монтажные работы наружных сетей водопровода;
  - согласно требований действующих строительных норм и правил;
  - под техническим надзором представителей ООО «СКС».
6. Предоставить полный комплект исполнительной документации согласно требованиям РД -11-02-2006 - 1 экземпляр в адрес ООО «СКС».
7. Составить акты на скрытые работы и исполнительную схему инженерной сети, 1 экземпляр предоставить в адрес ООО «СКС».
8. Произвести гидравлическое испытание подключаемого участка хозяйственно-питьевого водопровода, в присутствии представителей ООО «СКС» с составлением актов.
9. До присоединения к магистрали необходимо:
  - произвести промывку, дезинфекцию подключаемой трубы и сдать воду на бактериологический анализ в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» (Филиал в г. Саяногорске), ул. Металлургов, д. 25. Тел/факс: 8 (390 42) 6-07-10).
  - в ООО «СКС» получить **СПРАВКУ** о выполнении условий подключения и сдачи исполнительной документации в полном объеме.
  - в ООО «СРКЦ» (т. 8 3902 248-588 доб. 214) заключить договор (или внести изменения в существующий договор) на водопотребление.
10. Подключение к централизованной сети производится силами **ООО «СКС»** за счет **«Заказчика»** **только после предоставления в ООО «СКС»:**
  - исполнительной схемы подключения объекта капитального строительства к системе централизованного водоснабжения;
  - актов на скрытые работы, гидравлическое испытание и дезинфекцию проложенного водопровода, сертификатов, результаты бактериологического анализа воды, паспортов и документов на трубы, запорную арматуру, оборудование, строительные конструкции.
11. До начала водопотребления сдать в эксплуатацию установленный прибор учета ХВС контролерам ООО «СКС».
12. Восстановить благоустройство по трассе сети водопровода.

**Дополнительные сведения:**

1. Обслуживание присоединяемой сети хозяйственно-питьевого водопровода – за собственником сети. Границей эксплуатационной ответственности является линия раздела в точке подключения.
2. При необходимости увеличения потребляемой нагрузки, связанной с реконструкцией объектов, расположенных в границах земельного участка, или присоединением субабонентов к собственной сети, правообладатель земельного участка обязан согласовать повышение нагрузки с ООО «СКС» и внести дополнение в выданные технические условия.
3. Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае обнаружения факта самовольного подключения, производится отключение от систем централизованного водоснабжения без предупреждения.

Технические условия действительны в течение 3 лет.

**Приложение:**

1. *Схема подключения к системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.*

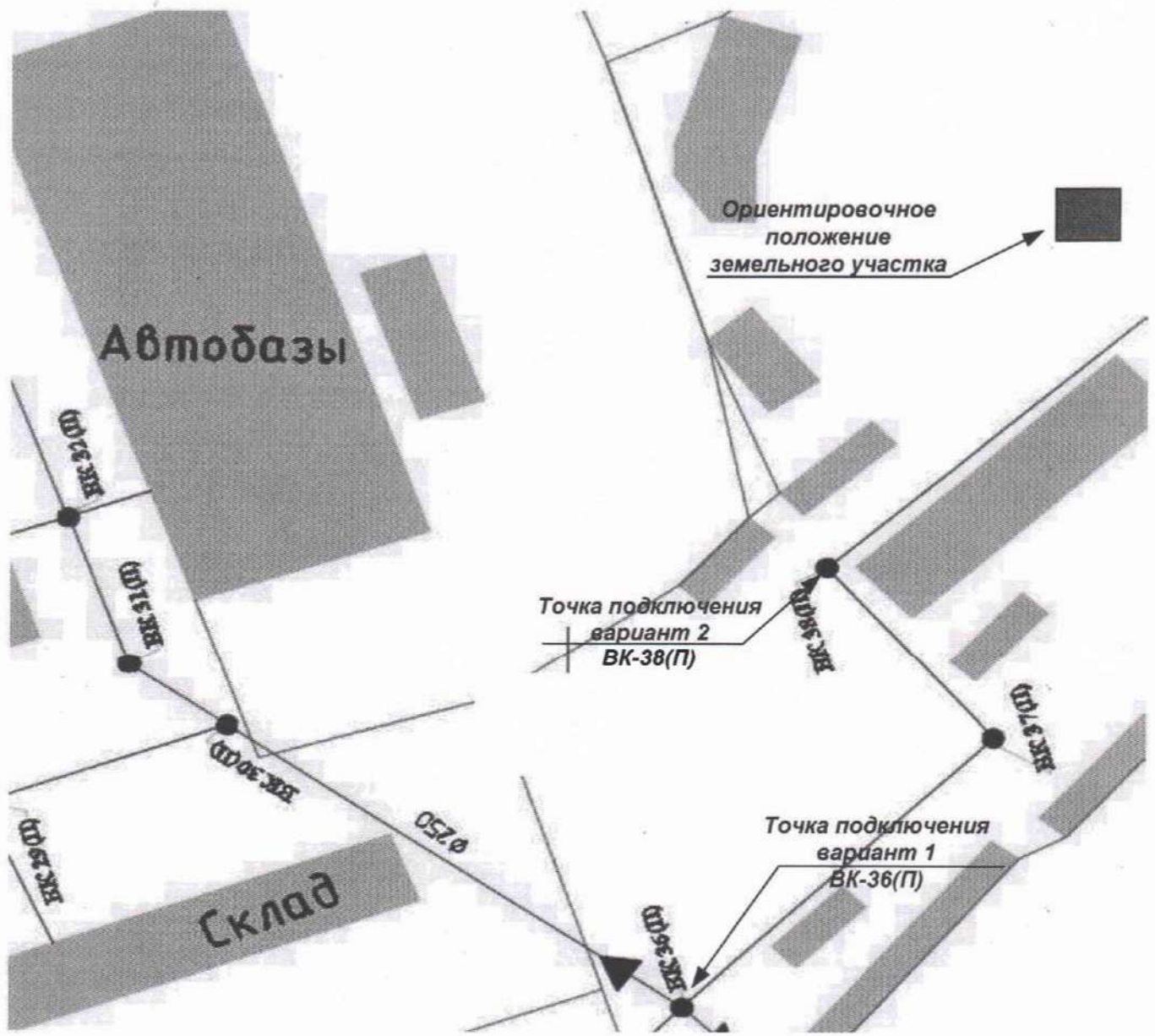
И.о. директора ООО «СКС» \_\_\_\_\_ М.А. Чурсин

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Е.А. Колесова

Заявитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



Схема подключения к централизованной системе  
хозяйственно-питьевого водоснабжения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующая линия хозяйственно-питьевого водопровода  
 ВК-36(П) - Существующий водопроводный колодец

|               |      |          |   |         |      |   |                       |        |
|---------------|------|----------|---|---------|------|---|-----------------------|--------|
|               |      |          |   |         |      | ТУ 67В/23-С от 03.11.2023г.   |                       |        |
|               |      |          |   |         |      | Схема подключения к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения |                       |        |
| Изм.          | Кол. | Лист     | № | Подпись | Дата | Стадия  | Лист                  | Листов |
| Начальник ПТГ |      | Чурсин   |   |         |      | Российская Федерация, Республика Хакасия  |                       |        |
| Инженер ПТО   |      | Колесова |   |         |      | г. Саяногорск, р-н СВПЧ-30, ул. 3-й ряд   | 1                     | 1      |
|               |      |          |   |         |      | уч.157  |                       |        |
|               |      |          |   |         |      | Гаражи  | ООО «СКС»             |        |
|               |      |          |   |         |      |   | г. Саяногорск-2023 г. |        |