

Протокол результатов внеочередного общего собрания собственников, проведенного в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, Заводской мкр, д. № 30

г.Саяногорск

31 октября 2019 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: РХ, г. Саяногорск, Заводской мкр., дом № 30 во дворе

Дата проведения общего собрания:

очный этап голосования проводился 20 октября 2019 года с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

заочный этап голосования проводился с 20 октября 2019 года с 17 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 30 октября 2019 года.

Инициатор общего собрания:

Шорохова Татьяна Викторовна, собственник помещения расположенного по адресу: г. Саяногорск, Заводской мкр., дом 30, кв. №27, на основании документа подтверждающего право собственности: договор мены от 11.07.1995 № 2-2254.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Шорохова Татьяна Викторовна, кв. 27

Секретарь собрания: Светлова Дарья Александровна, кв. 39.

Лица, проводившие подсчет голосов: Шорохова Татьяна Викторовна, Светлова Дарья Александровна.

Присутствующие: 12 (двенадцать) человек (Приложение № 7).

Полезная площадь дома – 2395,30 кв.м.

Общая площадь дома – 2894,70 кв.м.

Все собственники МКД уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в очно-заочной форме голосования, в соответствии с требованиями ст.45 ЖК РФ.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих 1765,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,98 голоса (%).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя общего собрания Шорохову Татьяну Викторовну кв.27 и секретаря общего собрания Светлову Дарью Александровну кв. 39. Председателя и секретаря общего собрания наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания и полномочиями по произведению подсчета голосов.
2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
3. Расторгнуть 30.11.2019г. договор управления с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Регион 19 » (ИНН 1902025534).
4. Выбрать с «01» декабря 2019 года управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» (ИНН 1902026457).
5. Утвердить, заключить и подписать договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» (Приложение № 1).
6. Собственника кв. № 27 - Шорохову Татьяну Викторовну, уполномочить от имени собственников помещений в МКД направить в орган местного самоуправления г.Саяногорска и Минстрой Хакасии уведомление о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис», уведомить ООО «УК Регион 19» о расторжении договора управления МКД.
7. Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда. Утвердить местом хранения сообщений,

решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у управляющей организации ООО «Енисей Сервис».

8. Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2).
9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 20,43 руб. (Приложение № 3).
10. Выбрать состав Совета дома: Светлова Дарья Александровна кв. № 39, Синцова Галина Петровна кв. № 48, Шорохова Татьяна Викторовна кв. № 27.
11. Выбрать Председателя Совета дома – Шорохову Татьяну Викторовну кв. № 27.

ВОПРОС 1. Избрать председателя общего собрания Шорохову Татьяну Викторовну кв.27 и секретаря общего собрания Светлову Дарью Александровну кв. 39. Председателя и секретаря общего собрания наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания и полномочиями по произведению подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Шорохову Т.В.

Краткое содержание выступления: Предложение кандидатур председателя и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания Шорохову Татьяну Викторовну кв.27 и секретаря общего собрания Светлову Дарью Александровну кв. 39, делегировать им право подсчета голосов, в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ и подписи протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,72	97,36	0	0	46,53	2,64

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя общего собрания Шорохову Татьяну Викторовну кв.27 и секретаря общего собрания Светлову Дарью Александровну кв. 39, делегировать им право подсчета голосов, в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ и подписи протокола общего собрания.

ВОПРОС 2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шорохову Т.В.

Краткое содержание выступления: В соответствии с жилищным кодексом РФ мы можем сохранить наш действующий способ управления, а можем и изменить его.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,89	94,60	48,82	2,77	46,53	2,64

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ВОПРОС 3. Расторгнуть 30.11.2019г. договор управления с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Регион 19» (ИНН 1902025534).

СЛУШАЛИ: Шорохову Т.В.

Краткое содержание выступления: Последние годы наш дом обслуживала управляющая компания ООО «УК «Регион 19». У собственников накопилось много претензий к качеству их работы и обслуживания. В целом работу управляющей компании можно признать неудовлетворительной. Для того, чтобы что-то поменять нам необходимо выбрать иную управляющую компанию и расторгнуть договор с ООО «УК «Регион 19».

ЖК РФ позволяет собственникам помещений на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом и принять решение о выборе иной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть 30.11.2019г. договор управления с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Регион 19» (ИНН 1902025534).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,03	90,24	82,06	4,65	90,15	5,11

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть 30.11.2019г. договор управления с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Регион 19» (ИНН 1902025534).

ВОПРОС 4. Выбрать с «01» декабря 2019 года управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» (ИНН 1902026457).

СЛУШАЛИ: Шорохову Т.В.

Краткое содержание выступления: Собственники нашего дома совместно рассмотрели предложения по обслуживанию нашего дома от разных управляющих компаний. Рассмотрев их, остановились на выборе ООО «Енисей Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать с «01» декабря 2019 года управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» (ИНН 1902026457).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,03	90,24	82,06	4,65	80,15	5,11

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать с «01» декабря 2019 года управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» (ИНН 1902026457).

ВОПРОС 5. Утвердить, заключить и подписать договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Шорохову Т.В.

Краткое содержание выступления: рассмотрение Приложения №1. Шорохова Т.В. объяснила, что договор управления соответствует действующему законодательству, не ущемляет права собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, заключить и подписать договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,03	90,24	82,06	4,65	80,15	5,11

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить, заключить и подписать договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» (Приложение № 1).

ВОПРОС 6. Собственника кв. № 27 - Шорохову Татьяну Викторовну, уполномочить от имени собственников помещений в МКД направить в орган местного самоуправления г.Саяногорска и Минстроя Хакасии уведомление о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис», уведомить ООО «УК Регион 19» о расторжении договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Шорохову Т.В.

Краткое содержание выступления: У инициатора общего собрания собственника есть обязанность по уведомлению уполномоченных органов и ранее обслуживающей организации о выборе иной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственника кв. № 27 - Шорохову Татьяну Викторовну, уполномочить от имени собственников помещений в МКД направить в орган местного самоуправления г.Саяногорска и Минстрой Хакасии уведомление о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис», уведомить ООО «УК Регион 19» о расторжении договора управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,03	90,24	33,23	1,88	138,98	7,87

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Собственника кв. № 27 - Шорохову Татьяну Викторовну, уполномочить от имени собственников помещений в МКД направить в орган местного самоуправления г.Саяногорска и Минстрой Хакасии уведомление о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис», уведомить ООО «УК Регион 19» о расторжении договора управления МКД.

ВОПРОС 7. Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда. Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у управляющей организации ООО «Енисей Сервис».

СЛУШАЛИ: Шорохову Т.В.

Краткое содержание выступления: Для удобства собственников уведомление о результатах общего собрания собственников размещать на информационной доске подъезда. Для удобства собственников хранить сообщения, решения, протоколы, уведомления общего собрания в управляющей организации – ООО «Енисей Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда. Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у управляющей организации ООО «Енисей Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,03	90,24	33,23	1,88	138,98	7,87

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда. Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у управляющей организации ООО «Енисей Сервис».

ВОПРОС 8. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2).

СЛУШАЛИ, Шорохову Т.В.

Краткое содержание выступления: Обсуждение предложений по необходимым работам и рассмотрению Приложения №2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1636,66	92,72	33,23	1,88	95,35	5,40

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020гг. (с 01.12.2019г. по 31.12.2020г.) (Приложение №2).

ВОПРОС 9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,43 рублей (Приложение №3).

СЛУШАЛИ, Шорохову Т.В.

Краткое содержание выступления: Экономическое обоснование размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и рассмотрение Приложения №3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,43 рублей (Приложение №3).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1636,66	92,72	33,23	1,88	95,35	5,40

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 20,43 руб. (Приложение № 3).

ВОПРОС 10. Выбрать состав Совета дома: Светлову Дарью Александровну кв.№ 39, Синцову Галину Петровну кв. № 48, Шорохову Татьяну Викторовну кв. № 27.

СЛУШАЛИ, Шорохову Т.В.

Краткое содержание выступления: Предложены кандидатуры состава совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет МКД в составе:

Светлова Дарья Александровна кв.№ 39,

Синцова Галина Петровна кв. № 48,

Шорохова Татьяна Викторовна кв. № 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1765,24	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать состав Совета дома: Светлову Дарью Александровну кв.№ 39, Синцову Галину Петровну кв. № 48, Шорохову Татьяну Викторовну кв. № 27.

ВОПРОС 11. Выбрать Председателя Совета дома – Шорохову Татьяну Викторовну кв. № 27.

СЛУШАЛИ, Шорохову Т.В.

Краткое содержание выступления: Предложена кандидатура Председателя Совета МКД – Шорохова Татьяна Викторовна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателя Совета дома – Шорохову Татьяну Викторовну кв. № 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1765,24	100	0	0	0	0

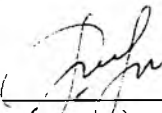
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателя Совета дома – Шорохову Татьяну Викторовну кв. № 27.

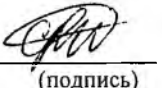
Приложения:

1. Договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис».
2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 1 л.

3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Заводского мкр, д. 30 на 2019-2020 гг. на 1 л.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саяногорск, Заводской мкр, дом № 30.
5. Реестр присутствующих лиц на собрании 20 октября 2019г.
6. Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Хакасия, г. Саяногорск, Заводской мкр, дом № 30.
7. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 30 Заводского мкр. г.Саяногорска бланков решений по проведению общего собрания собственников.
8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания ( / Шорохова Т.В. / 31.10.2019г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания ( / Светлова Д.А. / 31.10.2019г.
(подпись) (дата)