

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Администрации  
муниципального образования  
город Саяногорск  
от 01 сентября 2017 №731  
(в ред. постановления от 13.03.2020 №128)

## ПОЛОЖЕНИЕ

о Комитете по жилищно-коммунальному хозяйству  
и транспорту г. Саяногорска

в новой редакции

Республика Хакасия  
г. Саяногорск  
2020 год

## 1. Общие положения

1. Комитет по жилищно - коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска (далее по тексту – Комитет) создан и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и постановлением Администрации г. Саяногорска от 27.12.2005 № 2350.

(п. 1 в ред. постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 08.10.2019 №727).

2. Комитет – является органом Администрации муниципального образования город Саяногорск, наделенным правами юридического лица, входит в структуру исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления и является в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования город Саяногорск муниципальным казенным учреждением.

3. Учредителем Комитета является Администрация муниципального образования город Саяногорск.

4. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционным законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и правовыми актами Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Хакасия, законами Республики Хакасия, правовыми актами Правительства Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Саяногорск, настоящим Положением, а также иными действующими правовыми актами.

5. Комитет осуществляет деятельность по решению вопросов местного значения в пределах компетенции, определенной муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Саяногорск, а также настоящим Положением.

6. Штат Комитета состоит из муниципальных служащих и иных работников, не являющихся муниципальными служащими.

7. Полное наименование: Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска.

Сокращенное наименование: ЖКХ и Т г. Саяногорска.

(п. 7 в ред. постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 08.10.2019 №727).

8. Место нахождения (юридический адрес) Комитета: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Советский микрорайон, дом 1.

Почтовый адрес Комитета: 655600, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Советский микрорайон, дом 1.

9. Комитет имеет закрепленное за ним на праве оперативного управления обособленное имущество, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования город Саяногорск, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в установленном порядке в органах Федерального казначейства, имеет круглую печать со своим полным наименованием с использованием символики муниципального образования город Саяногорск и указанием его места нахождения, штампы, бланки и иные реквизиты юридического лица.

10. Комитет от своего имени заключает договоры, приобретает и осуществляет гражданские права и несет гражданские обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах Российской Федерации.

11. Комитет отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Комитета несет собственник его имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

12. Изменения в настоящее Положение вносятся в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Цель и задачи Комитета

13. Целью деятельности Комитета является реализация единой политики, направленной на обеспечение устойчивого функционирования и развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства и проведение жилищно-коммунальной реформы на территории муниципального образования город Саяногорск, координация деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспортного обслуживания населения, направленная на повышение эффективности, улучшение качества и расширение перечня услуг, оказываемых жителям, для удовлетворения их потребностей.

14. Основными задачами Комитета являются:

1) обеспечение комплексного, сбалансированного и пропорционального развития жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, благоустройства и транспортного обслуживания муниципального образования город Саяногорск, участие муниципального образования город Саяногорск в республиканских и федеральных программах в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2) осуществление единой финансово-экономической, технической, инвестиционной, кадровой и социальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства;

3) координация деятельности организаций различных форм собственности, обеспечивающих эксплуатацию на территории муниципального образования город Саяногорск жилищного фонда, объектов благоустройства и инженерной инфраструктуры; контроль выполнения мероприятий по

энергосбережению на территории муниципального образования город Саяногорск;

4) координация деятельности подразделений Администрации муниципального образования город Саяногорск по вопросам проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства;

5) подготовка и контроль мероприятий по реализации жилищно-коммунальной и транспортной политики муниципального образования город Саяногорск;

6) реализация единой политики по благоустройству, организация деятельности в сфере ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

7) осуществление мероприятий по реализации условий управления многоквартирными домами в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

### 3. Функции Комитета

15. Комитет в целях выполнения задач, решения вопросов местного значения муниципального образования город Саяногорск в области жилищно-коммунального хозяйства и транспорта выполняет следующие функции:

1) организация в границах муниципального образования город Саяногорск электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования город Саяногорск;

3) организация дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования город Саяногорск и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования город Саяногорск, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и обеспечения осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п.п.3 в ред. постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 08.10.2019 №727).

4) создания условий для управления многоквартирными домами, обеспечение содействия в организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

5) организация благоустройства территории муниципального образования город Саяногорск (включая освещение улиц, озеленения территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

6) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов; (п.п.6 в ред. постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 08.10.2019 №727).

7) организация мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части содержания скотомогильников (биотермических ям), специальных печей (крематоров), сбора биологических отходов, их обеззараживания в скотомогильниках (биотермических ямах) и (или) уничтожения путем сжигания в специальных печах (крематорах) либо земляных траншеях (ямах);

8) организация деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории муниципального образования город Саяногорск в размере финансовых средств, переданных из республиканского бюджета Республики Хакасия на осуществление этих мероприятий; (п.п.8 в ред. постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 08.10.2019 №727).

9) организация ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

10) осуществление муниципального жилищного контроля.

(п.п.10 в ред. постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 08.10.2019 №727).

#### 4. Полномочия Комитета

Комитет для реализации функций в порядке и пределах, установленных федеральным и законодательством Республики Хакасия, Уставом муниципального образования город Саяногорск, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Саяногорск, осуществляет следующие полномочия:

16. В области организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом:

1) организует водоснабжение населения, в том числе принимает меры по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

2) обеспечивает определение для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения муниципального образования город Саяногорск гарантирующей организации;

3) производит согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;

4) организует работу по разработке, утверждению технических заданий на разработку инвестиционных программ;

5) производит согласование инвестиционных программ;

6) исключен. - постановление Администрации муниципального образования город Саяногорск от 08.10.2019 №727;

7) разрабатывает и готовит решение о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

8) организует работу по разработке, утверждению и дальнейшей актуализации схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения муниципального образования г.Саяногорск;

9) организует обеспечение надежного тепло-, энергоснабжения потребителей на территории муниципального образования город Саяногорск, в том числе принимает меры по организации обеспечения тепло-, энергоснабжения потребителей в случае неисполнения тепло-, энергоснабжающими организациями или тепло-, энергосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

10) рассматривает обращения потребителей по вопросам надежности тепло-, энергоснабжения в порядке, установленном правилами организации тепло-, энергоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

11) обеспечивает выполнение требований, установленных правилами оценки готовности муниципального образования город Саяногорск к отопительному периоду. Осуществляет контроль за готовностью тепло-, энергоснабжающих организаций, тепло-, энергосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

12) производит согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

13) производит согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере тепло-, энергоснабжения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

14) обеспечивает разработку и реализацию муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

15) организует проведение энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования город Саяногорск;

16) осуществляет информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

17) координирует мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и осуществляет контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

18) разрабатывает требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

19) осуществляет иные полномочия в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия.

17. В области предоставления транспортных услуг населению и организация транспортногo обслуживания населения:

1) разрабатывает проекты, планы и программы развития транспортногo обслуживания населения муниципального образования город Саяногорск в соответствии с перспективами социально-экономического развития и демографическими изменениями;

2) разрабатывает, согласовывает и представляет на утверждение в Администрацию муниципального образования город Саяногорск сеть маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории муниципального образования город Саяногорск, осуществляет реализацию мероприятий, направленных на формирование регулярной маршрутной сети;

3) определяет потребность населения в регулярных перевозках пассажиров, интенсивность пассажиропотока и состояние рынка транспортных услуг, устанавливает объем транспортных услуг для удовлетворения потребности населения в регулярных перевозках пассажиров и багажа автомобильным транспортом, проводит анализ и прогнозирование состояния обслуживания пассажирским транспортом населения в муниципальном образовании город Саяногорск;

4) разрабатывает и представляет на утверждение Администрации муниципального образования город Саяногорск проекты муниципальных правовых актов, регулирующих организацию регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в муниципальном

образовании город Саяногорск и регламентирующих субсидирование перевозчиков;

5) участвует в разработке и реализации мероприятий по обустройству объектов транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Саяногорск, организует введение в эксплуатацию объектов инфраструктуры регулярной маршрутной сети, необходимых для осуществления перевозки пассажиров и багажа;

6) взаимодействует с органами исполнительной власти по вопросам организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в муниципальном образовании город Саяногорск и контроля за их осуществлением;

7) осуществляет взаимодействие с органами ГИБДД МВД России, Федеральной службой по надзору в сфере транспорта, общественными организациями, объединениями и другими заинтересованными органами в пределах их полномочий;

8) организует работу пассажирского автомобильного транспорта при нарушении утвержденных расписаний, вызванных неблагоприятными дорожными или климатическими условиями, или чрезвычайными обстоятельствами;

9) вносит в Администрацию муниципального образования город Саяногорск предложения по организации, осуществлению контроля и координации пассажирских перевозок на территории муниципального образования;

10) устанавливает, изменяет, отменяет муниципальные маршруты регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам и регулируемым тарифам;

11) заключает муниципальные контракты, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, предметом которых является выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров по регулируемым тарифам, выдает карты маршрута регулярных перевозок;

12) проводит в установленном порядке открытые конкурсы на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по одному или нескольким муниципальным маршрутам регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам, выдает свидетельства и карты соответствующих маршрутов регулярных перевозок;

13) производит оформление, переоформление, прекращение или приостановление действия свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт маршрута регулярных перевозок;

14) устанавливает и изменяет виды регулярных перевозок пассажиров, в случае если изменение предусмотрено документом планирования;

15) формирует, утверждает приказом и ведет реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров по нерегулируемым тарифам и регулируемым тарифам;

16) утверждает паспорта маршрутов регулярных перевозок, схемы маршрутов, расписания движения автобусов.

17) обеспечивает прекращение движения автобусов на маршрутах, не соответствующих требованиям безопасности дорожного движения, а также обеспечивает временное ограничение или прекращение в установленном порядке движения транспортных средств на дорогах в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Саяногорск.

18) размещает на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок (далее по тексту – реестр маршрутов регулярных перевозок), информацию о расписании движения автобусов, о привлечении перевозчиков к осуществлению регулярных перевозок пассажиров, перечень перевозчиков, осуществляющих регулярную перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом в муниципальном образовании город Саяногорск и публикует в печатном средстве массовой информации, определенном нормативным правовым актом Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск для публикации нормативных правовых актов муниципального образования город Саяногорск информацию о расписании движения автобусов в муниципальном образовании город Саяногорск.

19) осуществляет контроль за исполнением перевозчиками муниципальных правовых актов муниципального образования город Саяногорск и обязательств по муниципальным контрактам.

20) ведет учет и рассмотрение предложений населения и организаций по формированию регулярной маршрутной сети, жалоб на качество обслуживания при перевозке пассажиров, принимает меры по устранению выявленных недостатков.

21) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия, Уставом муниципального образования город Саяногорск, настоящим Положением, муниципальными нормативными актами муниципального образования город Саяногорск.

18. В области организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования город Саяногорск и обеспечение безопасности дорожного движения:

1) устанавливает порядок осуществления муниципального контроля, за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;

2) осуществляет муниципальный контроль, за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;

3) разрабатывает основные направления инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения;

4) определяет размер вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения;

5) осуществляет информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения;

6) подготавливает расчеты нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и поправила расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели и представляет на утверждение в Администрацию муниципального образования город Саяногорск;

7) формирует и утверждает планы проведения работ по капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения;

(п.п.7 в ред. постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 13.03.2020 №128).

8) осуществляет разработку проектов работ по капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

(п.п.8 в ред. постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 13.03.2020 №128).

9) ежегодно (до 1 июля года, следующего за отчетным) подготавливает перечень аварийно-опасных участков дорог представляет на утверждение в Администрацию муниципального образования город Саяногорск и разрабатывает первоочередные меры, направленные на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий;

10) подготавливает постановления о временных ограничении или прекращении движения транспортных средств на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального образования город Саяногорск в целях обеспечения безопасности дорожного движения и представляет на утверждение в Администрацию муниципального образования город Саяногорск;

11) на правах муниципального заказчика действующего от имени муниципального образования город Саяногорск, на основании плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключает муниципальные контракты при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности в сфере дорожной деятельности, в том числе автомобильных дорог общего пользования местного значения и производит оплату по контрактам в пределах лимитов бюджетных обязательств;

12) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством, законами Республики Хакасия и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования г. Саяногорск.

13) осуществляет организацию и мониторинг дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; (п.п.13 в ред. постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 08.10.2019 №727).

14) обеспечивает эффективность организации дорожного движения. (п.п.14 в ред. постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 08.10.2019 №727).

19. В области создания условий для управления многоквартирными домами, обеспечение содействия в организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов:

1) обеспечивает равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;

2) организует проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3) предоставляет гражданам по их запросам информацию о ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с этими ценами и тарифами, об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг;

4) проводит информационную работу по вопросам управления многоквартирными жилыми домами;

5) ежегодно, подготавливает и предоставляет на утверждение в Администрацию муниципального образования город Саяногорск краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на следующий календарный год;

6) участвует в мероприятиях по обследованию общего имущества многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, на предмет готовности к проведению капитального ремонта;

7) представляет в уполномоченный орган жилищной политики Республики Хакасия перечень многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию на территории муниципального образования город Саяногорск, с указанием в отношении каждого многоквартирного дома необходимых сведений;

8) проводит мониторинг за состоянием жилищного фонда и внутридомовых инженерных коммуникаций.

9) проводит обследование непосредственно специалистами Комитета или с привлечением специализированной организации жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

10) организует деятельность по сносу или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

11) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством, законами Республики Хакасия и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Саяногорск.

#### 19.1. В области осуществления муниципального жилищного контроля:

1) организует и осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Саяногорск в соответствии с административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск»;

2) в порядке, установленном действующим законодательством разрабатывает административные регламенты осуществления муниципального жилищного контроля;

3) организует и проводит мониторинг эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации;

4) осуществляет планирование и проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, а также организует и проводит мероприятия по профилактике нарушений указанных требований;

5) выдает предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

6) составляет протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Республики Хакасия от 17.12.2008 № 91-ЗРХ «Об административных правонарушениях» и направляет их в уполномоченный орган для рассмотрения, а также принимает меры по предотвращению таких нарушений;

7) направляет материалы по проверкам, связанным с нарушениями обязательных требований, для рассмотрения и принятия решений в порядке, установленном уполномоченным органом государственного жилищного надзора;

8) направляет в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

9) информирует орган регионального государственного жилищного надзора республики Хакасия о результатах проводимых проверок, о соблюдении законодательства в жилищной сфере;

10) осуществляет контроль за исполнением муниципальным жилищным инспектором служебных обязанностей, ведет учет случаев ненадлежащего исполнения им служебных обязанностей, проводит соответствующие служебные проверки и принимает согласно законодательству Российской Федерации меры в отношении муниципального жилищного инспектора.

(п.19.1 в ред. постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 08.10.2019 №727).

20. В области организации благоустройства территории муниципального образования город Саяногорск, деятельности по обращению с животными без владельцев, содержания скотомогильников:

1) осуществляет контроль содержания ограждений, искусственных водоемов, малых архитектурных форм и элементов ландшафтной архитектуры, садово-парковой мебели, урн, контейнеров, оборудования спортивных и детских дворовых площадок;

2) осуществляет контроль содержания в исправном состоянии уличного, внутриквартального, дворового освещения;

3) осуществляет контроль надлежащего содержания адресной атрибутики, домовых номерных знаков;

4) на правах муниципального заказчика действующего от имени муниципального образования город Саяногорск, на основании плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключает муниципальные контракты при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, в области благоустройства, коммунального хозяйства и производит оплату по контрактам в пределах лимитов бюджетных обязательств.

5) утверждает разрешения на снос (вырубку) зеленых насаждений на территории муниципального образования г. Саяногорск;

(п.п.5 в ред. постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 13.03.2020 №128).

б) принимает участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования г.Саяногорск;

7) осуществляет контроль за деятельностью по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории муниципального образования город Саяногорск;

(п.п.7 в ред. постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск от 08.10.2019 №727).

8) осуществляет контроль содержания скотомогильников (биотермических ям), специальных печей (крематоров), сбором биологических отходов, их обеззараживанием в скотомогильниках (биотермических ямах и (или) уничтожением путем сжигания в специальных печах (крематорах), либо земляных траншеях (ямах);

9) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством, законами Республики Хакасия и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования г.Саяногорск.

21. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального образования город Саяногорск:

1) осуществляет организацию похоронного дела на территории муниципального образования г.Саяногорск;

2) обеспечивает создание специализированной службы по вопросам похоронного дела, осуществляет координацию деятельности муниципальной специализированной службы;

3) разрабатывает порядок деятельности специализированных служб по вопросам похоронного дела и общественного кладбища, находящегося на территории муниципального образования город Саяногорск;

4) обеспечивает предоставление земельного участка для размещения общественного кладбища в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

5) определяет размер бесплатно предоставляемого участка земли на территории общественного кладбища для погребения умершего, таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника;

6) обеспечивает выделение земельных участков для захоронения граждан на общественном кладбище;

7) рассчитывает стоимость услуг, предоставляемых при погребении умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, или умерших (погибших), личность которых не установлена органами внутренних дел, и подлежащую возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела;

8) обеспечивает проведение согласительных процедур по установлению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг

по погребению, с соответствующими подразделениями Пенсионного фонда и Фонда социального страхования Российской Федерации, а также с органами государственной власти Республики Хакасия в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

9) организует работу по благоустройству, содержанию и развитию общественного кладбища;

10) осуществляет сбор и анализ сведений о качестве предоставляемых хозяйствующими субъектами услуг по погребению, оказываемых на территории муниципального образования город Саяногорск;

11) обеспечивает принятие решений о создании родовых, семейных захоронений;

12) разрабатывает Правила содержания мест погребения на общественном кладбище;

13) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством, законами Республики Хакасия и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования г.Саяногорск.

## 22. В области экономики, финансирования и регулирования тарифов:

1) проводит единую экономическую политику, направленную на пропорциональное и сбалансированное развитие всех муниципальных предприятий и учреждений ЖКХ;

2) обеспечивает разработку и утверждение муниципальных целевых программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, инженерной инфраструктуры и транспорта, которые являются расходными обязательствами бюджета муниципального образования город Саяногорск.

3) участвует в разработке планов производственно-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, учреждений ЖКХ;

4) участвует в работе балансовых комиссий по рассмотрению финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, учреждений ЖКХ, если предмет рассмотрения затрагивает вопросы ЖКХ и транспорта;

5) проводит анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, учреждений ЖКХ на основе данных их бухгалтерского учета и отчетности по вопросам ведения Комитета;

6) утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и контролирует их выполнение;

7) утверждает смету расходов и доходов муниципальных унитарных предприятий;

8) по согласованию с Главой муниципального образования город Саяногорск назначает на должность директоров муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права, применение к ним мер поощрения, дисциплинарного воздействия;

9) согласовывает руководителям муниципальных унитарных предприятий прием на работу главных бухгалтеров, заключение с ними, изменение и прекращение трудовых договоров;

10) устанавливает выплаты стимулирующего характера руководителям муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

11) утверждает бюджетную смету (муниципальное задание в случае его установления) муниципальным учреждениям;

12) согласовывает структуру и штатное расписание муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

13) согласовывает положения об использовании доходов, полученных муниципальными унитарными предприятиями от платных услуг и иной предпринимательской деятельности и о форме и системе оплаты и стимулирования труда работников муниципальных унитарных предприятий ЖКХ;

14) согласовывает отчеты о деятельности муниципальных учреждений, годовые бухгалтерские отчеты;

15) разрабатывает перспективные и годовые планы и программы развития жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта муниципального образования город Саяногорск, вносит предложения по финансированию мероприятий указанных планов в проект бюджета муниципального образования на следующий финансовый год или при корректировке бюджета текущего года;

16) в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами выступает главным распорядителем и получателем бюджетных средств, главным администратором (администратором) доходов бюджета муниципального образования город Саяногорск, закрепленных за Комитетом в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами;

17) осуществляет расчеты с физическими и юридическими лицами на основе заключенных муниципальных контрактов, договоров в пределах лимитов бюджетных обязательств;

18) проверяет цены и платежные документы поставщиков, подрядчиков, исполнителей за поставки товаров, за выполненные работы и оказанные услуги в рамках муниципального заказа и договоров на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Комитета;

19) осуществляет общий учет выполненных работ и контролирует расходование бюджетных средств;

20) осуществляет составление статистической и бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства;

21) разрабатывает и утверждает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

22) утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

23) рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

24) разрабатывает и в установленном порядке представляет на утверждение Совету депутатов муниципального образования город Саяногорск надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Республики Хакасия для муниципального образования;

25) осуществляет регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

26) обеспечивает опубликование информации о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

27) осуществляет мониторинг выполнения инвестиционных программ;

28) запрашивает информацию у организаций коммунального комплекса, необходимую для реализации функций, предусмотренных настоящим Положением;

29) устанавливает предельный объем отпущенной (полученной) питьевой воды и принимаемых (сбрасываемых) сточных вод на определенный период времени (лимиты водопотребления и водоотведения);

30) устанавливает показатели объема и состава сточных вод, разрешенные к приему (сбросу) в системы канализации и обеспечивающие ее нормальное функционирование (нормативы водоотведения или нормативы сброса);

31) разрабатывает нормативы финансовых затрат на ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения и правила расчета размера ассигнований бюджета муниципального образования город Саяногорск на указанные цели;

### 23. В сфере общей компетенции:

1) обеспечивает своевременное и точное исполнение федеральных законов и законов Республики Хакасия, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город Саяногорск;

2) организует в установленном порядке прием граждан и представителей предприятий, организаций и учреждений;

3) самостоятельно осуществляет подготовку или участвует в подготовке концепций муниципальных правовых актов, проектов муниципальных правовых актов, конкурсной документации, муниципальных контрактов, договоров, соглашений и иных документов в пределах полномочий Комитета;

4) согласовывает проекты муниципальных правовых актов, конкурсной документации, договоров, муниципальных контрактов, соглашений и иных документов в случаях и порядке, установленных муниципальными

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Саяногорск;

5) создает комиссии и иные рабочие органы по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета;

6) в установленном порядке передает материалы по выявленным нарушениям норм действующего законодательства, нормативных актов органов местного самоуправления компетентным органам для привлечения виновных лиц к дисциплинарной, административной, уголовной и иной ответственности;

7) запрашивает и получает информацию от органов исполнительной власти Республики Хакасия и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц в пределах полномочий Комитета;

8) осуществляет мониторинг финансово-хозяйственной деятельности, анализ экономического состояния и прогнозирование развития предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства и транспортного комплекса муниципального образования город Саяногорск;

9) принимает участие в мобилизационной работе, проводимой соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления;

10) использует механизмы государственно-частного партнерства для привлечения инвестиций в целях развития жилищно-коммунального хозяйства и транспортного комплекса муниципального образования город Саяногорск;

11) представляет информацию для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

12) участвует в разработке разделов прогноза социально-экономического развития муниципального образования город Саяногорск в пределах полномочий Комитета;

13) участвует в разработке проекта бюджета муниципального образования город Саяногорск на очередной финансовый год и на плановый период в пределах полномочий Комитета как участника бюджетного процесса;

14) осуществляет мониторинг реализации инвестиционных и производственных программ, а также анализ и обобщение отчетов об их исполнении;

15) участвует в мероприятиях, проводимых органами местного самоуправления на территории муниципального образования город Саяногорск;

16) представляет информацию о деятельности Комитета, в том числе размещает информацию на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

17) организует работу комиссий и иных рабочих органов, созданных на основании муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город Саяногорск, по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;

18) проводит семинары, конференции, конкурсы, совещания и другие мероприятия;

19) участвует в обеспечении транспортной безопасности в соответствии с компетенцией, установленной нормативными правовыми актами Российской Федерации;

20) осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит в соответствии с действующим законодательством;

21) осуществляет ведомственный контроль в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город Саяногорск в отношении подведомственных ему заказчиков;

22) осуществляет контроль за деятельностью подведомственных муниципальных предприятий и учреждений;

23) организует реализацию и мониторинг муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Саяногорск, иных программ в области жилищно-коммунального хозяйства и транспорта в соответствии с федеральными законами, законами Республики Хакасия, муниципальными нормативными правовыми актами;

24) участвует в разработке и реализации жилищно-коммунальных разделов комплексных муниципальных программ и программ социально-экономического развития муниципального образования город Саяногорск;

25) подготавливает Главе муниципального образования город Саяногорск, предложения по проведению единой политики муниципального образования город Саяногорск в области жилищно-коммунального хозяйства;

26) запрашивает и получает информацию у организаций, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности для целей анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства, транспорта прогноза перспектив развития коммунального комплекса муниципального образования город Саяногорск.

27) осуществляет подготовку и оформление документов для размещения муниципального заказа на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд, а также контроль за выполнением данных работ по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

28) осуществляет иные полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Хакасия, муниципальными нормативными правовыми актами.

## 5. Имущество и основы финансовой деятельности Комитета

24. Имущество Комитета составляет основные и оборотные средства, финансовые ресурсы.

25. Финансирование Комитета осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Саяногорск в порядке установленном,

муниципальными нормативными актами органов местного самоуправления, в соответствии со сметой.

26. Комитет, как получатель бюджетных средств обеспечивает целевой характер использования бюджетных средств, в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

27. Комитет, как главный распорядитель бюджетных средств в отношении подведомственных ему муниципальных предприятий и учреждений выполняет следующие функции:

1) формирует перечень подведомственных ему распорядителей и получателей бюджетных средств;

2) формирует перечень подведомственных Комитету муниципальных предприятий и учреждений, как администраторов доходов бюджета;

3) ведет реестр расходных обязательств, подлежащих исполнению в пределах утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований;

4) осуществляет планирование соответствующих расходов бюджета, составляет обоснования бюджетных ассигнований;

5) составляет, утверждает и ведет бюджетную роспись, распределяет бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств по подведомственным распорядителям и получателям бюджетных средств и исполняет соответствующую часть бюджета;

6) вносит предложения по формированию и изменению лимитов бюджетных обязательств, сводной бюджетной росписи;

7) определяет порядок утверждения бюджетных смет подведомственных бюджетных учреждений;

8) формирует и утверждает муниципальные задания муниципальных учреждений;

9) обеспечивает контроль соблюдения получателями средств бюджета муниципального образования город Саяногорск и иных средств, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации, условий, установленных при их предоставлении;

10) формирует бюджетную отчетность главного распорядителя бюджетных средств;

28. Комитет отвечает за целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств, достоверность и своевременное представление установленной информации и отчетности, связанной с исполнением бюджета.

29. Комитет обеспечивает исполнение денежных обязательств, указанных в исполнительном документе, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

30. Комитет самостоятельно осуществляет финансово-хозяйственную деятельность, ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством.

Представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

## 6. Организация деятельности Комитета

31. Комитет возглавляет Руководитель, назначаемый и освобождаемый от должности Главой муниципального образования г.Саяногорск по представлению заместителя Главы муниципального образования, курирующего деятельность Комитета.

32. Руководитель Комитета в своей деятельности подчиняется Главе муниципального образования город Саяногорск, а также заместителю Главы муниципального образования город Саяногорск по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству, если это предусмотрено структурой Администрации муниципального образования г.Саяногорск.

33. Руководитель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска:

1) осуществляет общее руководство всеми направлениями деятельности Комитета в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Саяногорск и настоящим Положением, решает административные, финансовые, хозяйственные и иные вопросы, возникающие в процессе деятельности Комитета;

2) действует без доверенности от имени Комитета;

3) представляет интересы Комитета в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях, судах и иных органах;

4) назначает и освобождает от должности в соответствии с трудовым законодательством и законодательством в сфере муниципальной службы работников Комитета;

5) утверждает должностные инструкции работников Комитета;

6) устанавливает правила внутреннего трудового распорядка Комитета, иные локальные акты Комитета, принимает меры по поддержанию и соблюдению трудовой дисциплины;

7) применяет к работникам Комитета меры поощрения и дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим трудовым законодательством и локальными актами;

8) обеспечивает соблюдение требований законодательства о муниципальной службе;

9) в установленном порядке распоряжается имуществом и средствами Комитета;

10) открывает и закрывает лицевые счета Комитета в территориальном органе Федерального казначейства в порядке, установленном законодательством, совершает финансовые операции, подписывает финансовые документы;

11) обеспечивает выполнение финансовой и учетной дисциплины;

12) обеспечивает содержание в надлежащем состоянии переданного Комитету муниципального движимого и недвижимого имущества, использование имущества по целевому назначению;

13) в пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения и дает устные указания, обязательные для исполнения муниципальными учреждениями и предприятиями, подведомственными Комитету, их должностными лицами, работниками Комитета;

14) представляет Главе муниципального образования г. Саяногорск на утверждение структуру и штатное расписание Комитета;

15) представляет для согласования тарифные соглашения Главе муниципального образования город Саяногорск;

16) организует выполнение решений органов местного самоуправления всеми муниципальными предприятиями, учреждениями ЖКХ, работниками Комитета;

17) по согласованию с Главой муниципального образования город Саяногорск назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий, учреждений подведомственных Комитету, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры в соответствии с действующим трудовым законодательством; применяет в отношении них меры поощрения и дисциплинарного воздействия;

18) согласовывает положения об использовании доходов, полученных муниципальными предприятиями подведомственных Комитету от платных услуг и иной предпринимательской деятельности;

19) согласовывает положения о форме и системе оплаты и стимулирования труда работников муниципальных предприятий, учреждений подведомственных Комитету;

20) согласовывает цены (тарифы) на платные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями, учреждениями подведомственными Комитету;

21) обеспечивает составление и утверждение в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, бухгалтерской отчетности Комитета;

22) обеспечивает и контролирует соблюдение действующего финансового, налогового, гражданского и трудового и иных норм законодательства в деятельности Комитета, а также настоящего Положения и иных локальных актов, регламентирующих деятельность Комитета;

23) осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения нормального функционирования и выполнения требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Хакасия, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции других органов.

34. В период временной нетрудоспособности руководителя Комитета и в период его пребывания в отпуске, служебной командировке должностные (трудовые) обязанности исполняет муниципальный служащий, определенный в установленном действующим законодательством порядке муниципальным правовым актом Главы муниципального образования город Саяногорск.

35. Структура и штатное расписание Комитета, изменение структуры Комитета и внесение изменений в штатное расписание Комитета утверждаются постановлением Главы муниципального образования город Саяногорск.

#### 7. Реорганизация и ликвидация Комитета

36. Комитет может быть реорганизован (в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования) и ликвидирован по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

37. Ликвидация Комитета возможна в следующих случаях:

1) по решению Администрации муниципального образования город Саяногорск;

2) в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

38. Ликвидация Комитета считается завершенной, а Комитет прекратившим существование - после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

Управляющий делами  
Администрации муниципального образования  
г.Саяногорск

 А.Г. Козловская

