

**АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛФОНДА
ТСЖ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ" 2015 г.**

№№ пп	Статьи затрат	2015г.	в том числе по домам		
			10-10	8-25	Нежилые 8-25
	Площадь обслуживаемого жилфонда, м2	16 451,10	11 732,00	3 479,70	1239,4
	Численность	541,00	488,00	53,00	
I	Расходы по содержанию жилого фонда ВСЕГО:	2 947 055,61	2 091 016,32	692 409,78	162 167,76
	в том числе				
1.					
2.	материальные затраты, всего	270 778,37	208 755,65	61 940,97	-
	в том числе				
-	расходы по содержанию жилфонда	262 822,61	202 682,83	60 139,78	
-	ГСМ	7 955,76	6 072,82	1 801,19	
3.	приобретение основных средств	-	-	-	-
4.	Фонд оплаты труда, всего	1 930 967,90	1 374 276,95	407 609,70	149 081,25
	ФОТ в том числе	1 606 462,48	1 142 857,91	338 971,04	124 633,53
-	заработная плата персонала	767 437,73	547 293,46	162 326,72	57 817,55
	заработная плата МОП	426 825,12	304 387,69	90 281,10	32 156,33
	заработная плата обслужив.персонала	335 120,63	236 208,67	70 059,26	28 852,70
-	оплата по договорам ГПХ	77 079,00	54 968,09	16 303,96	5 806,95
-	отчисления от ФОТ	324 505,42	231 419,04	68 638,66	24 447,72
5.	Услуги сторонних организаций, всего	704 409,34	476 442,10	213 500,73	13 086,51
	в том числе				
-	ИП Быкова Д.С. (косм.ремонт подъездов; швы)	330 180,00	218 800,00	110 000,00	
	ИП Горинов А.С. (ремонт кровли)	29 300,00	-	29 300,00	
-	Ингосстрах	7 000,00	5 400,00	1 600,00	
-	ООО "Инжсервис"	24 498,10	16 332,26	8 166,14	
-	Консалтинг-Гарант (установка базы 1С)	32 000,00	22 820,00	6 768,00	2 412,00
-	НО "СФССЭБН"	18 075,50	18 075,50		
-	ООО "Жилтрест"- услуги паспортного стола	17 700,78	13 650,78	4 050,00	
	ИП Ковалев, изготовление бланков	5 900,00	4 589,00	1 311,00	
	ООО Бизнес. Форум (абонен.обслуж.)	48 000,00	34 230,00	10 150,00	3 620,00
	ООО "Жилищный Комплекс Альянс (паспорт.стол)	14 380,32	11 089,66	3 290,66	
-	ФБУ "Хакасский ЦСМ"	2 865,49	2 865,49		
-	Услуги банка по тарифам обслуж-я	21 324,65	15 207,57	4 510,52	1 606,56
	ИП Мартенс И. монтаж и обслуживание				
-	видеокамеры 6 шт,	12 000,00		12 000,00	
-	Вывоз елок, обрезь деревьев, кустарников	5 900,00	4 550,37	1 349,63	
-	Завоз земли, песка	4 000,00	3 500,00	500,00	
	Саянские ведомости (объявления)	4 396,00	4 396,00		
-	ФГУП ВО "Безопасность" (обучение)	11 900,00	8 500,00	2 500,00	900,00
-	Ип Деревягин -промывка домов	29 120,00	20 766,00	6 160,00	2 194,00
	ИП Колосов К.С.(раб.по замене канализ.выпуска)	9 000,00	9 000,00		
-	Поверка средств измерений	31 245,00	22 282,18	6 608,87	2 353,95
-	Судебные издержки, госпошлина	23 445,00	23 445,00		
-	Новогодние мероприятия, красота своими руками	6 100,00	4 542,00	1 558,00	
	Полигон, Чистый город	16 078,20	12 400,29	3 677,91	
6.	Прочие расходы	40 900,00	31 541,62	9 358,38	-
	в том числе				
-	командировочные расходы	6 100,00	4 704,62	1 395,38	
-	компенсация за автомобиль	14 400,00	11 105,00	3 295,00	
-	услуги связи	20 400,00	15 732,00	4 668,00	
II	Начисления ТСЖ, всего	2 437 932,68	1 855 204,25	436 373,98	146 354,45
	в том числе				
-	начисления по содержанию жилфонда	2 437 932,68	1 855 204,25	436 373,98	146 354,45
III	Доходы ТСЖ, всего	14 356,42	12 176,49	2 179,93	-
	доход от магазинов				
-	Ростелеком	4 950,00	4 950,00		
-	ОО "Строймонтажлифтсервис"	8 961,42	6 911,49	2 049,93	
-	платные услуги населения	445,00	315,00	130,00	
У	Фактические затраты на 1 м2	14,93	14,85	16,58	10,90
	Утвержденный тариф на 2015 г.	14,30	14,30	13,00	13,00