

**Результатов внеочередного собрания, проведенного в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Хакасия, город Саяногорск, рп. Черемушки, дом № 45**

г. Саяногорск

«29» июня 2015 г.

Место подведения итогов заочного голосования: РХ, г. Саяногорск, рп. Черемушки, дом № 45, квартира № 63.

Проведенного по инициативе собственника квартиры: № 56, Химико Валентина Иван.
на основании документа подтверждающего право собственности св-во о гос. регистрации
Общая площадь дома – 5832 м², Полезная площадь дома – 5248 м², квартир – 119.
В собрании приняли участие 92 собственников или их представителей, с площадью 3403,66 м² или 58,36 % от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание является правомочным.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Для ведения собрания избрать председателем общего собрания – Гечикова С. Я.
секретарем общего собрания Геметиса А. А.
2. Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек: Химико В.
Карнакова Р. С.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
4. Расторжение «31» июля 2015 года договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ Черемушки» в соответствии с п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ (выбор иной управляющей организации).
5. Выбор с «01» августа 2015 года управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».
6. Утверждение проекта договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».
7. Утверждение порядка уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.
8. Утверждение местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.
9. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 45 копеек.
11. Утверждение способа уведомления собственников данного многоквартирного дома о проведении общих собраний (очередных, внеочередных) путем размещения сообщения в помещении данного дома на информационных досках подъездов, вручения каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо направления письменных сообщений через почтовые ящики.
12. Избрание уполномоченного собственника уведомить ООО «ЖЭУ Черемушки» о расторжении договора управления МКД.

Обсудив повестку дня, собственники помещений в многоквартирном доме № 45, р.п.Черемушки, г.Саяногорска или их представители приняли решения по вопросам, поставленным на голосование:

По первому вопросу:

Голосование:

ЗА – 92,93 % голосов, (3163,18 м²)
ПРОТИВ – 7,04 % голосов, (240,48 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов, (0 м²)

Решение: Избрать председателем общего собрания Чеганову Светлану
Александровну,
Секретарем общего собрания Пашитину Любовь Александровну.

По второму вопросу:

Голосование:

ЗА – 92,93 % голосов, (3163,18 м²)
ПРОТИВ – 7,07 % голосов, (240,48 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов, (0 м²)

Решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек: Хищенко
Валентину, Карсакову Р.С.

По третьему вопросу:

Голосование:

ЗА – 91,65 % голосов, (3119,47 м²)
ПРОТИВ – 7,07 % голосов, (240,48 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,28 % голосов, (43,71 м²)

Решение: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу:

Голосование:

ЗА – 88,27 % голосов, (3004,57 м²)
ПРОТИВ – 7,07 % голосов, (240,48 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,66 % голосов, (158,62 м²)

Решение: Расторгнуть «31» июля 2015 года договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ Черемушки» в соответствии с п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ (выбор иной управляющей организации).

По пятому вопросу:

Голосование:

ЗА – 62,40 % голосов, (2123,75 м²)
ПРОТИВ – 26,18 % голосов, (890,93 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,43 % голосов, (388,99 м²)

Решение: Выбрать с «01» августа 2015 года управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».

По шестому вопросу:

Голосование:

ЗА – 62,40 % голосов, (2123,75 м²)
ПРОТИВ – 31,01 % голосов, (1055,62 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,59 % голосов, (224,29 м²)

Решение: Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».

По седьмому вопросу:

Голосование:

ЗА – 86,66 % голосов, (2949,61 м²)
ПРОТИВ – 9,18 % голосов, (312,33 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,16 % голосов, (141,73 м²)

Решение: Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.

По восьмому вопросу:

Голосование:

ЗА – 74,42 % голосов, (2532,96 м²)
ПРОТИВ – 14,17 % голосов, (482,16 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,42 % голосов, (388,54 м²)

Решение: Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания – у инициатора проведения общего собрания собственников.

По девятому вопросу:

Голосование:

ЗА – 73,30 % голосов, (2494,95 м²)
ПРОТИВ – 10,62 % голосов, (361,33 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,08 % голосов, (547,38 м²)

Решение: Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2).

По десятому вопросу:

Голосование:

ЗА – 69,63 % голосов, (2369,90 м²)
ПРОТИВ – 11,57 % голосов, (393,89 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,80 % голосов, (639,87 м²)

Решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 45 копеек (Приложение №3).

По одиннадцатому вопросу:

Голосование:

ЗА – 69,63 % голосов, (2369,90 м²)
ПРОТИВ – 11,57 % голосов, (393,89 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,80 % голосов, (639,87 м²)

Решение: Утвердить способ уведомления собственников данного многоквартирного дома о проведении общих собраний (очередных, внеочередных) путем размещения сообщения в помещении данного дома на информационных досках подъездов, вручения каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо направления письменных сообщений через почтовые ящики.

По двенадцатому вопросу:

Голосование:

ЗА – 69,12 % голосов, (2352,60 м²)
ПРОТИВ – 10,61 % голосов, (361,06 м²)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ^{20,27}~~690,01~~ % голосов, (690,01 м²)

Решение: Избрать уполномоченного собственника Чеганову Светлану Яковлевну
уведомить ООО «ЖЭУ Черемушки» о расторжении договора управления МКД.

Председатель общего собрания СВЗ
(подпись)

Чеганова С. Я.

Секретарь общего собрания Менделеев
(подпись)

Менделеев В. А.

Члены счетной комиссии Балашов
(подпись)
Иванов
(подпись)

Иванов В.

Карнакова Р. С.