



Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация муниципального
образования город Саяногорск

Россия Федерациязы
Хакас Республикасы
Муниципальной пудистин
устаг-пастаа Саяногорск город

655600, Республика Хакасия,
г.Саяногорск, Советский мкр, 1.
т. 8(390 42)2-02-00,
факс 8(390 42)2-16-01
kancclvariya@sng.khakasnet.ru

№ 203 от 22.06 2020
На № _____ от _____

Председателю Совета депутатов
муниципального образования
город Саяногорск

В. В. Ситникову

Заключение

по результатам экспертизы решения Совета депутатов муниципального образования г. Саяногорск от 20.04.2011 №34 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности в муниципальном образовании г.Саяногорск»

Отделом экономики и развития Администрации муниципального образования город Саяногорск в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 24.12.2015 года №68, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2020 год, утвержденным распоряжением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 05.11.2019 №32, проведена экспертиза решения Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 20.04.2011 №34 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности в муниципальном образовании г.Саяногорск» (далее – нормативный правовой акт).

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта проведены публичные обсуждения в период с 04.06.2020 по 16.06.2020 с целью выявления в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных обсуждений и нормативный правовой акт размещены на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Оценка регулирующего воздействия и экспертизы НПА», вкладка «Совет депутатов МО г. Саяногорск – Публичное обсуждение» по адресу: www.sayan-adm.ru.

В ходе публичных обсуждений предложений и замечаний от предпринимательских сообществ, а также от иных лиц не поступало.

Нормативный правовой акт регулирует порядок определения размера арендной платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Саяногорск, при заключении договора аренды муниципального имущества в соответствии с Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Саяногорск», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования г. Саяногорск от 21.12.2012 №85.

Размер арендной платы устанавливается по результатам проведенной оценки рыночной стоимости ставки арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Индексация размера арендной платы производится один раз в год в связи с инфляцией путем умножения размера арендной платы, установленного в прошедшем календарном году, на индекс потребительских цен в Российской Федерации за прошедший календарный год. Размер арендной платы может изменяться также в связи с изменением порядка определения арендной платы, рыночной ставки арендной платы и других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При заключении договоров аренды объектов муниципального имущества с негосударственными образовательными организациями (учреждениями), индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере дополнительного образования детей, реализующими образовательные программы дошкольного образования, в том числе в форме семейных детских садов, предусмотрена льгота в виде снижения размера арендной платы на 20%.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделан вывод об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования город Саяногорск.

Заместитель начальника отдела
экономики и развития Администрации
муниципального образования г.Саяногорск



Е.А. Миллер

