Приложение к постановлению Администрации муниципального образования город Саяногорск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения ООО «Хакасские коммунальные системы» на 2025 - 2028 годы»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения

ООО «Хакасские коммунальные системы» на 2025 - 2028 годы

1. **Основания для разработки инвестиционной программы**
   1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении» .
   2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
   3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (ред. от 28.11.2023) «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»
   4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (ред. от 28.11.2023) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
   5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 28.11.2023) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
   6. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021. № 2130 (ред. от 28.11.2023) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации».
   7. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр. (ред. от 28.10.2022) «Об утверждении перечня показателей надёжности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
   8. Постановление от 07.07.2023 № 557 "Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования г. Саяногорск".
2. **Заказчик**

Администрация муниципального образования город Саяногорск.

1. **Исполнитель**

ООО «Хакасские коммунальные системы».

1. **Границы разработки**

Зона деятельности ООО «Хакасские коммунальные системы».

1. **Основные требования к инвестиционной программе**

5.1 Инвестиционная программа разрабатывается ООО «Хакасские коммунальные системы»

на 2025-2028гг.

* 1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона 416-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641.
  2. Цели и задачи инвестиционной программы ООО «Хакасские коммунальные системы» на 2025-2028гг. (далее – Инвестиционная программа) должны соответствовать целям и задачам, утверждённым Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования г. Саяногорск, с учётом заключённых концессионных соглашений.
  3. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения ООО «Хакасские коммунальные системы» на 2025-2028гг. (далее перечень мероприятий) с описанием и указанием места расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.
  4. Мероприятия Инвестиционной программы реализуемые в сфере водоснабжения, при этом выделяются следующие группы мероприятий:

Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:

- модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения, с указанием участков таких сетей, их протяжённости, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий.

Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включённых в прочие группы мероприятий;

Группа 6. Мероприятия, направленные на защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

* 1. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения ООО «Хакасские коммунальные системы».
  2. Инвестиционная программа должна содержать финансовый план по годам реализации, в том числе:

- собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счёт прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения (раздельно по каждой системе), - займы и кредиты;

- бюджетные средства, при наличии таких расходов;

- прочие источники.

* 1. Стоимость мероприятий Инвестиционной программы в перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объёмам финансирования Инвестиционной программы.

1. **Корректировка Технического задания**

6.1 Предложения по формированию и корректировке Технического задания вправе вносить ООО «ХКС».

* 1. Корректировка Технического задания осуществляется в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации;

- необходимости внесения изменений в утверждённый перечень мероприятий;

- потребности изменения показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения ООО «ХКС».

* 1. Комитет по ЖКХ и транспорту г. Саяногорска, в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства абонентов к централизованным системам водоснабжения, вправе вносить изменения в утверждённое Техническое задание.

1. **Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения.**

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения, в Техническом задании не предусмотрен, в связи с отсутствием, на дату подготовки технического задания, необходимости выполнения мероприятий по увеличению резерва мощности и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. **Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Базовый период | Плановые значения показателей на период регулирования | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 г. | 2025 г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. |
| **1** | **Водоснабжение** | | | | | | |
| 1.1 | Показатели качества питьевой воды | | | | | | |
| 1.1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | % | - | - | - | - | - |
| 1.1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. | % | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Показатели надёжности и бесперебойности холодного водоснабжении | | | | | | |
| 1.2.1 | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "ХКС", по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год | ед./ км | - |  |  | - |  |
| 1.2.2 | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "ХКС", на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год. | ед./ км | 0,33 | 0,33 | 0,2 | 0,16 | 0,16 |
| 1.3 | Показатели энергетической эффективности ресурсов | | | | | | |
| 1.3.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой питьевой воды | кВт\*ч/ куб.м | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 1.3.3 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 11,3 | 11,3 | 9,2 | 7,1 | 5,13 |

1. **Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий 2025 – 2028 г. г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие | Объекты централизованных систем водоснабжения | Наименования показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения | Значение показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения | | |
| до реализации мероприятий инвестиционной программы | после реализации мероприятий инвестиционной программы | |
| **Водоснабжение** | | | | | | |
| **Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов** | | | | | | |
| **Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов** | | | | | | |
| **Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения** | | | | | | |
| 3.1 Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей | | | | | | |
| 3.2 Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения | | | | | | |
| 3.2.1 | Замена артезианского насоса 12-210-25 НРО на глубинной скважине №1 водозабора | Глубинная скважина №1  по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "ХКС", на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год. | 0,33 ед/км. | | 0,16 ед/км |
| 3.2.2 | Замена артезианского насоса 12-210-25 НРО на глубинной скважине №2 водозабора | Глубинная скважина №2  по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой |
| 3.2.3 | Замена артезианского насоса 12-210-25 НРО на глубинной скважине №3 водозабора | Глубинная скважина №3  по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой |
| 3.2.4 | Замена артезианского насоса 12-210-25 НРО на глубинной скважине №4 водозабора | Глубинная скважина №4  по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой |
| 3.2.5 | Замена дренажного насоса №1 с эл. двигателем 3кВт. 3000 об/мин на насосной станции 2 подъема | Насосная станция 2 подъема  промплощадкой Алюминиевого завода |
|  | Замена дренажного насоса №2 с эл. двигателем 3кВт. 3000 об/мин на насосной станции 2 подъема |
| 3.2.6 | Замена сетевого насоса №1 на насосной станции 2 подъема |
| 3.2.7 | Замена сетевого насоса №2 на насосной станции 2 подъема |
| 3.2.8 | Замена сетевого насоса №3 на насосной станции 2 подъема |
| 3.2.9 | Замена сетевого насоса №4 на насосной станции 2 подъема |
| 3.2.10 | Замена сетевого насоса №5 на насосной станции 2 подъема |
| 3.2.11 | Замена сетевого насоса №6 на насосной станции 2 подъема |
| 3.2.12 | Замена сетевого насоса №7 на насосной станции 2 подъема |
| 3.2.13 | Замена сетевого насоса №34 на насосной станции 2 подъема |
| 3.2.7 | Замена сетевого насоса №1 на водозаборе | Насосная станция №1  по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "ХКС", на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год. | 0,33 ед/км. | | 0,16 ед/км |
| 3.2.8 | Замена сетевого насоса №2 на водозаборе | Насосная станция №1  по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой |
| 3.2.9 | Замена сетевого насоса №5 на водозаборе | Насосная станция №2  по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой |
| 3.2.9 | Замена сетевого насоса №3 на водозаборе | Насосная станция №2  по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой |
| 3.2.10 | Замена вакуумного насоса ВВН-1-12 на насосной станции №1 на водозаборе | Насосная станция №1  по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой |
| 3.2.11 | Замена вакуумного насоса ВВН-1-12 на насосной станции №3 на вВодозаборе | Насосная станция №2  по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой |
| 3.2.12 | Техническое перевооружение ЩСУ 18-1 - замена панелей с силовым электрооборудованием на секции шкафного исполнения с внедрением АВР на водозаборе | Насосная станция №1  по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "ХКС", на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год.  Повышение | 0,33 ед/км. | | 0,16 ед/км |
| 3.2.13 | Техническое перевооружение ЩСУ 18-2 - замена панелей с силовым электрооборудованием на секции шкафного исполнения с внедрением АВР на водозаборе | Насосная станция №2  по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой |
| **Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включённых в прочие группы мероприятий** | | | | | | |
| 4.1 | Выполнение работ по замене водопроводной линии Ду 500мм методом «РЕЛАЙНИНГА» (труба в трубу) | Республика Хакасия, г. Саяногорск, между о. Большой и промплощадкой Алюминиевого завода. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть | 11,3% | | 5,13% |
| 4.2 | Установка приборов учета воды на насосной станции 2-го подъема | Насосная станция 2-го подъема, промплощадка Алюминиевого завода |
| **Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения.** | | | | | | |
| **Группа 6. Мероприятия, направленные на защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций** | | | | | | |
| 6.1 | Установка периметрального освещения на территории водозабора | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, территории водозабора о. Большой | На основании п.259, п.261, "Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса" утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 458 | 0% | | 100% |
| 6.2 | Установка ограждения по периметру территории водозабора |
| 6.3 | Установка периметрального видеонаблюдения на территории  водозабора |
| 6.4 | Установка периметральной сигнализации на территории водозабора | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, территории водозабора о. Большой | 0% | | 100% |

Управляющий делами Администрации

муниципального образования г. Саяногорск Л. В. Байтобетова