Приложение к постановлению

Администрации мунциипального

образования город Саяногорск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Саяногорск в 2019-2020 годах»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Саяногорск в 2019-2020 годах»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Саяногорск в 2019-2020 годах» (далее – Программа) |
| Ответственный  исполнитель | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству г. Саяногорска |
| Соисполнители | Администрация муниципального образования город Саяногорск |
| Подпрограммы | отсутствуют |
| Цели | финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск, признанных таковыми до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе |
| Задачи | Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов . расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск, признанных таковыми до 1 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе |
| Целевые показатели | количество квадратных метров расселённого аварийного жилищного фонда муниципального образования город Саяногорск;  количество граждан, расселённых из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Саяногорск. |
| Сроки и этапы  реализации | 2019-2020 годы |
| Объемы  бюджетных средств | общий объем финансирования составляет  1050000 рублей, в том числе за счет средств:  местного бюджета муниципального образования город Саяногорск – 1050000 рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации | переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск, общей площадью 856,8 м2.  предоставление жилых помещений 65 гражданам . |

**1. Общая характеристика сферы реализации Программы, в том числе анализ основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

По состоянию на 01 января 2019 года на территории муниципального образования город Саяногорск количество многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, составляет 3 (три) единицы с общей площадью, подлежащей расселению, – 856,8 м2, в которых проживает 65 граждан.

Настоящая Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию ЖКХ») и направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01 января 2012 года до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск, за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Хакасия и средств местного бюджета муниципального образования город Саяногорск.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в соответствии со статьями 32, 84, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**2. Приоритеты муниципальной политики**

**в сфере реализации Программы, цель, задачи**

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальном образовании город Саяногорск, признанных таковыми до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе.

Для достижения цели Программы должны быть решены следующие задачи:

создание безопасных и благоприятных условий проживания на территории муниципального образования город Саяногорск;

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство таких домов;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство новых объектов.

**3. Сроки реализации Программы**

Мероприятия Программы рассчитаны на 2019-2020 годы.

**4. Перечень основных мероприятий Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования по годам, тыс. рублей** | | **Ответственный исполнитель, соисполнитель** |
| **2019** | **2020** |
| 1. Задача – переселение граждан из аварийных многоквартирных домов . расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск, признанных таковыми до 1 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе | | | | | |
| 1.1 | Мероприятие 1  переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, республиканского бюджета Республики Хакасия | 0,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству г. Саяногорска |
| Средства местного бюджета муниципального образования город Саяногорск | 1050,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству г. Саяногорска |
| 1.2 | Мероприятие 2  Снос аварийного жилищного фонда | Средства местного бюджета муниципального образования город Саяногорск | Текущее финансирование | | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству г. Саяногорска |
| 2. | ИТОГО по задаче 1 | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, республиканского бюджета Республики Хакасия | 0,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству г. Саяногорска |
| Средства местного бюджета муниципального образования город Саяногорск | 1050,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству г. Саяногорска |
| ВСЕГО по Программе | | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, республиканского бюджета Республики Хакасия | 0,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству г. Саяногорска |
| Средства местного бюджета муниципального образования город Саяногорск | 1050,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству г. Саяногорска |
| ИТОГО по Программе в целом за счет всех источников финансирования | |  | 1050,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству г. Саяногорска |

Реализация мероприятий Программы предусматривает применение комплекса экономических, организационных и нормативно-правовых мер.

При реализации Программы муниципальное образование город Саяногорск осуществляет переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, с указанием срока переселения граждан из каждого многоквартирного дома приведен в приложении 1.

Перечень аварийных многоквартирных домов формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов.

В рамках реализации Программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или с согласия в письменной форме граждан в границах другого населенного пункта;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или выкупа изымаемых жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Завершающим мероприятием реализации Программы является снос аварийного жилищного фонда.

Программа при необходимости может корректироваться.

Информация, связанная с разработкой и реализацией Программы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

официальный сайт муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

официальные печатные издания муниципального образования город Саяногорск;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Администрация доводит информацию до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу. Данная информация включает в себя планируемые сроки переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков − причины переноса и новые сроки.

**5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда, средства республиканского бюджета Республики Хакасия и средства местного бюджета муниципального образования город Саяногорск.

Программа реализуется посредством выделения муниципальному образованию город Саяногорск субсидии за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Хакасия в целях долевого софинансирования работ в рамках Программы по переселению граждан, проживающих на территории муниципального образования город Саяногорск, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Субсидии предоставляются при соблюдении муниципальным образованием город Саяногорск следующих условий:

выполнение условий, предусмотренных пунктами 4, 9.2, 9.8, 12 части 1 статьи 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»;

принятие решений о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета муниципального образования город Саяногорск.

Главным распорядителем бюджетных средств является Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству г. Саяногорска. Субсидия предоставляется в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Хакасия на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных муниципальному образованию город Саяногорск.

Субсидии выделяются муниципальному образованию город Саяногорск на осуществление следующих мероприятий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

1) строительство многоквартирных домов;

2) приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах;

3) приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных многоквартирных домах;

4) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения.

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов в целях определения способа переселения при формировании Программы проведена оценка состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками, проведена разъяснительная работа с гражданами. По результатам проведенной работы осуществлен сравнительный анализ и оценка экономической эффективности каждого из способов переселения, на основании которых определен следующий способ: строительство многоквартирного дома.

Информация о механизмах реализации Программы, промежуточные результаты реализации Программы, а также планируемые сроки достижения этих промежуточных результатов приведены в плане-графике реализации Программы (таблица 1).

Таблица 1

**План-график реализации Программы**

**на 2019-2020**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования/ способ переселения | Расселяемая площадь жилых помещений, (кв. м) | Количество помещений, (ед.) | Количество граждан, (чел.) | Предоставляемая площадь, (кв. м) | Образованы земельные участки под строительство (плановая дата) | Оформлены права застройщика на земельные участки  (плановая дата) | Подготовлена проектная документация (плановая дата) | Получено разрешение на строительство  (плановая дата) | Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений  (плановая дата) | Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений  (плановая дата) | Дом введен в эксплуатацию  (плановая дата) | Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения  (плановая дата) | Завершено переселение  (плановая дата) |
|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 – 2020 годы | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Итого по муниципальному образованию город Саяногорск | 856,80 | 31 | 65 | 856,80 | 01.05.2019 | 01.06.2019 | 01.07.2019 | 15.07.2019 | 01.08.2019 | 15.09.2019 | 01.10.2020 | 01.11.2020 | 31.12.2020 |
|  | Строительство многоквартирных домов | 856,80 | 31 | 65 | 856,80 | 01.05.2019 | 01.06.2019 | 01.07.2019 | 15.07.2019 | 01.08.2019 | 15.09.2019 | 01.10.2020 | 01.11.2020 | 31.12.2020 |

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 856,8 м2, в том числе по этапам:

2019 – 2020 годы – 856,8 м2;

Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, их стоимость в целом по Программе приведены в приложении 2 к настоящей Программе.

Стоимость реализации мероприятий Программы по источникам финансирования, включая количество расселяемых жилых помещений и их площадь, приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

**6. Рекомендуемые требования к жилью,**

**строящемуся или приобретаемому в рамках Программы**

Муниципальному заказчику при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, рекомендуется учитывать требования к строящемуся жилью в рамках Программы, приведенные в таблице 5.

Таблица 5

**Рекомендуемые требования к жилью,**

**строящемуся или приобретаемому в рамках Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование требования | Содержание требования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Требования к проектной документации на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:  постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;  СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;  СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).  В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы. |
| 2 | Требование к конструктивному, инженерному и технологическо-му оснащению строящегося многоквартирно-го дома, введенного в эксплуатацию многоквартирно-го дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах обеспечивается наличие:  несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.  подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;  внутридомовых инженерных систем, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания(в соответствии с проектной документацией);  д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) горячего водоснабжения;  ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;  принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).  Лифты рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;  г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.  внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;  во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;  отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;  организованного водостока;  благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| 3 | Требования к функционально-му оснащению и отделке помещений | Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:  оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);  г) водоотведения (канализации);  д) отопления (централизованного или автономного);  е) вентиляции;  ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);  мойку со смесителем и сифоном;  умывальник со смесителем и сифоном;  унитаз с сиденьем и сливным бачком;  ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  одно-, двухклавишные электровыключатели;  электророзетки;  выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| 4 | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.  Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиямоснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 5 | Требование к энергоэффектив-ности дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016  № 399/пр.  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;  производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;  выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  от 06.06.2016 № 399/пр. |
| 6 | Требования к эксплуатацион-ной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006  № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).  Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику. |

**7. Оценка результативности Программы**

Показателями эффективности реализации Программы являются:

количество квадратных метров расселённого аварийного жилищного фонда муниципального образования город Саяногорск;

количество граждан, расселённых из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Саяногорск.

Реализация мероприятий Программы обеспечит улучшение жилищных условий жителей муниципального образования город Саяногорск, проживающих в аварийном жилищном фонде, и уменьшение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск.

Планируемые показатели выполнения Программы, отражающие расселяемую площадь аварийного жилищного фонда и количество переселяемых граждан в целом по Программе и по этапам в отдельности, приведены в приложении 4 к Программе.

Управляющий делами Администрации

муниципального образования

город Саяногорск А.Г. Козловская

Приложение 1

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Саяногорск в 2019-2020 годах»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплу-атацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь,  кв. м. | количество человек | дата |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По программе переселения 2019 – 2020 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | | | х | х | 856,8 | 65 | х |
| Итого по муниципальному образованию город Саяногорск | | | х | х | 856,80 | 65 | х |
| 1. | г. Саяногорск | рп Майна, ул. Енисейская, д. 12 | 1953 | 21.12.2015 | 345,90 | 19 | 31.12.2020 |
| 2. | г. Саяногорск | рп Майна, ул. Короленко, д. 27 | 1964 | 28.12.2015 | 354,00 | 22 | 31.12.2020 |
| 3. | г. Саяногорск | рп Майна, ул. Короленко, д. 34 | 1964 | 10.12.2015 | 156,90 | 24 | 31.12.2020 |
| Всего подлежит переселению в 2019 – 2020 годах | | | х | х | 856,8 | 65 | х |

Управляющий делами Администрации

муниципального образования

город Саяногорск А.Г. Козловская

Приложение 2

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Саяногорск в 2019-2020 годах»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь  жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | |
| Всего: | в том числе: | | | | Всего: | | | в том числе: | | | | | | | |
| Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| в строя-щихся домах | | в домах, введен-ных в эксплуа-тацию | |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда,  в том числе: | 856,8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 856,80 | 856,80 | 30 878 215,20 | 856,80 | 30 878 215,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Всего в 2019-2020 годах | 856,8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 856,80 | 856,80 | 30 878 215,20 | 856,80 | 30 878 215,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по муниципальному образованию город Саяногорск | 856,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 856,80 | 856,80 | 30 878 215,20 | 856,80 | 30 878 215,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Управляющий делами Администрации

муниципального образования

город Саяногорск А.Г. Козловская

Приложение 3

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Саяногорск в 2019-2020 годах»

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 01 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых  к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно:  Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно:  Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность  граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств республиканского бюджета | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвес-тора по ДРЗТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 65 | 31 | 22 | 9 | 856,80 | 725,60 | 131,20 | 30 878 215,20 | 30 453 878,91 | 212 168,14 | 212 168,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Всего по 1 этапу (2019 – 2020 годы) | 65 | 31 | 22 | 9 | 856,80 | 725,60 | 131,20 | 30 878 215,20 | 30 453 878,91 | 212 168,14 | 212 168,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по муниципальному образованию город Саяногорск | 65 | 31 | 22 | 9 | 856,80 | 725,60 | 131,20 | 30 878 215,20 | 30 453 878,91 | 212 168,14 | 212 168,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Управляющий делами Администрации

муниципального образования

город Саяногорск А.Г. Козловская

Приложение 4

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Саяногорск в 2019-2020 годах»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 01 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда,  в том числе: | 0,00 | 856,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 856,80 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| 1 | Всего по 1 этапу (2019 – 2020 годы) | 0,00 | 856,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 856,80 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
|  | Итого по муниципальному образованию город Саяногорск | 0,00 | 856,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 856,80 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |