Приложение № 1

к постановлению Администрации муниципального образования город Саяногорск

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

***на разработку Проекта межевания территории в границах массива, площадью 33 Га, расположенного от пересечения ул. Ленина и ул. Шушенская, до пересечения ул. Шушенская и ул. Металлургов; от пересечения ул. Шушенская и ул. Металлургов, до пересечения ул. Металлургов и объездной дороги; от пересечения объездной дороги до красной линии проектируемой дороги, в целях проведения комплексных кадастровых работ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Описание** |
| 1. | Заказчик | Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (ДАГН г.Саяногорска) |
| 2. | Исполнитель | По выбору заказчика |
| 3. | Основание для выполнения работ | 1. Статьи 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской   Федерации;   1. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». |
| 4. | Описание территории с указанием ее наименования | Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, территория в границах массива площадью 33 Га, расположенная от пересечения ул. Ленина и ул. Шушенская, до пересечения ул. Шушенская и ул. Металлургов; от пересечения ул. Шушенская и ул. Металлургов, до пересечения ул. Металлургов и объездной дороги; от пересечения объездной дороги до красной линии проектируемой дороги. Схема территории в границах массива указана в приложении к техническому заданию (Приложение 1). |
| 5. | Цель работы: | Разработка документации по проекту межевания территории в границах массива, указанного в разделе 3 настоящего Технического задания, в целях выполнения комплексных кадастровых работ:   1. определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; 2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. |
| 6. | Исходные данные | 1. Утвержденные документы территориального планирования (генеральные планы, схемы территориального планирования) в действующей редакции. 2. Утвержденные правила землепользования и застройки в действующей редакции. 3. Иные документы, необходимые для определения местоположения границ земельных участков при проведении работ по разработке проектов межевания территории, по запросу Подрядчика. 4. Схема границ земельных участков, расположенных на территории в границах массива, указанного в разделе 3 настоящего Технического задания (Приложение 2). |
| 7. | Состав документации и виды работ | Проект межевания территории в границах массива подготовить в составе:  основная часть, подлежащая утверждению;  материалы по обоснованию.  Основная часть проекта межевания территории в границах массива должна включать в себя:  1) текстовую часть, включающую в себя:  а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков по согласованию с Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (ДАГН г.Саяногорска);  г) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  2) чертежи межевания массива, на которых отображаются:  а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  б) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания массива в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  д) границы публичных сервитутов.  Материалы по обоснованию проекта межевания массива должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территории;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия. |
| 8. | Нормативная правовая и методическая база | * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Земельный кодекс Российской Федерации; * Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; * Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; * Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; * Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; * СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. * Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Саяногорск; * СП 47.13330.2016«СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; * ГОСТ Р 5168-2000 «Карты цифровые топографические. Требования к качеству»; * ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; * Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Картгеоцентр, 2005;   Иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Республики Хакасия, Муниципального образования город Саяногорск. |
| 9. | Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий | Проект межевания территории в границах массива надлежит выполнить на топографическом плане в установленной системе координат - МСК-166, с высотой сечения рельефа 0,5 м. в Балтийской системе высот.  При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории». |
| 10. | Проверка документации на соответствие техническому заданию | Материалы передаются в ДАГН г.Саяногорска для проверки на соответствие техническому заданию в 1 экземпляре на бумажном и электронном носителе.  ДАГН г.Саяногорска проверяет переданные материалы в течение 20 календарных дней. При выявленных недочетах, срок их устранения оговаривается дополнительно.  Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Саяногорск. |
| 11. | Предоставляемые материалы Заявителем | По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.  Материалы передаются в ДАГН г.Саяногорска на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:  1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;  2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.  Электронная версия проекта должна быть выполнена:  1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg/.dxf) в координатах системы координат МСК-166, а также один экземпляр в формате \*.pdf;  2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc/.docx).  Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.  Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.  Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows ХР/7.  Электронный вариант передается на оптических дисках, с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю (опись диска, где указывается наименование файлов с объемом записанной информации и ограничениями по распространению).  Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. Материалы в электронном виде дополняются необходимыми для программных продуктов файлами: шрифтов, символов, линий, иных необходимых системных файлов для соответствия электронной версии бумажному носителю.  Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен быть составлен с учетом требований подраздела 5.6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», пунктов 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», и помимо основных разделов и сведений должен включать:   * сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акты контроля и приемки полевых и камеральных работ); * задание на выполнение инженерных изысканий; * программу инженерных изысканий; * сведения об исходных данных. |

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий делами  Администрации муниципального  образования город Саяногорск | А.Г. Козловская |
|  |  |